

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.15064.2024

### **UCHWAŁA Nr ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ul. Jacka, Kujawskiej i Samotnej w Gliwicach jako wkładu niepieniężnego do spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz., 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

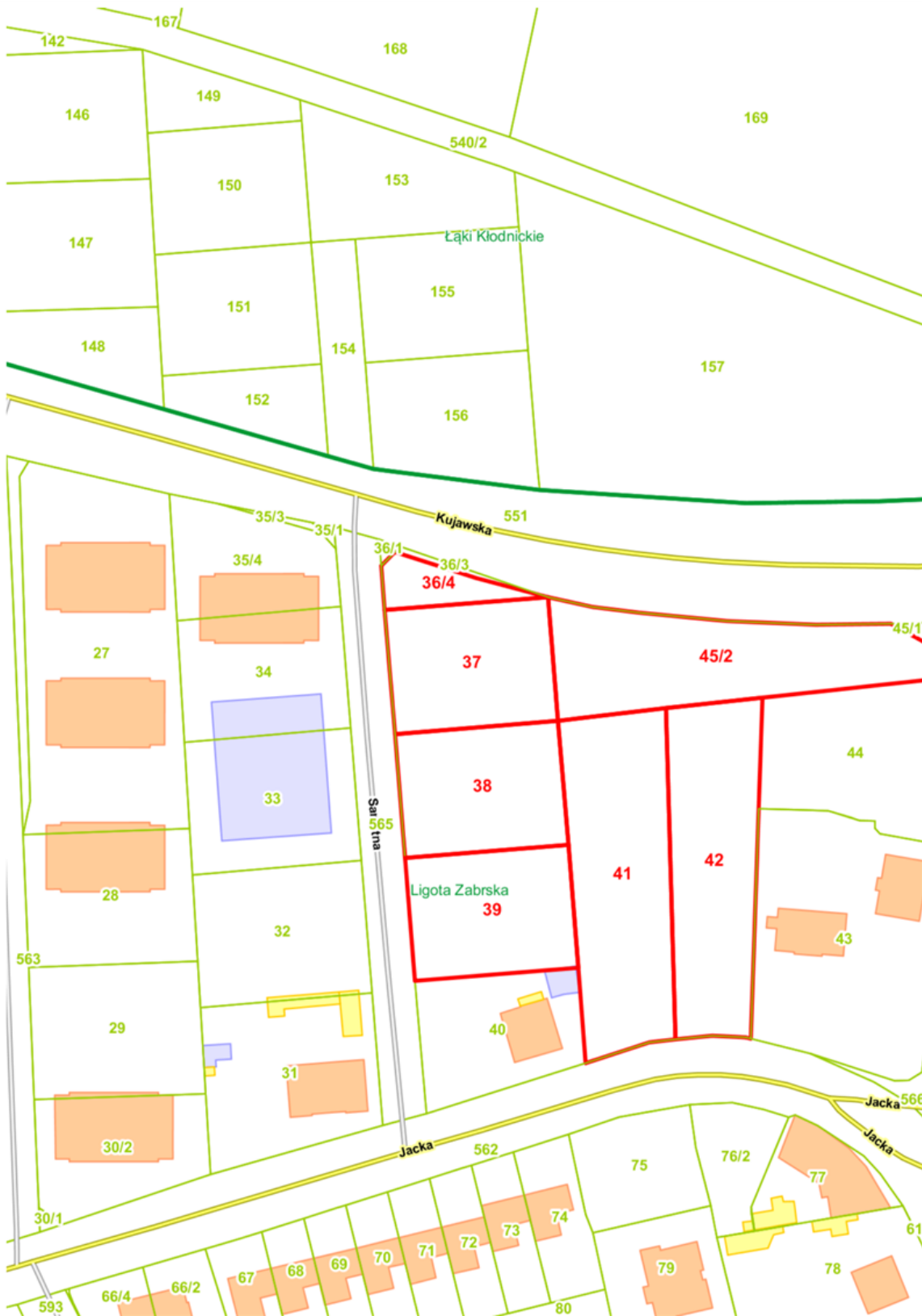
§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki w postaci nieruchomości położonych przy ul. Jacka, Kujawskiej i Samotnej w Gliwicach, obejmujących działki nr 36/4 o powierzchni 0,0246 ha, 37 o powierzchni 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, 38 o powierzchni 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036968/1, 39 o powierzchni 0,1035 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00012700/1, 41 o powierzchni 0,1704 ha, 42 o powierzchni 0,1452 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, 45/2 o powierzchni 0,1614 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036969/8, stanowiące własność Gminy Gliwice, o łącznej powierzchni 0,8123 ha.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu wkładu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, wnoszonych jako wkład niepieniężny (aport) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci działek niezabudowanych, zlokalizowanych przy ul. Jacka, Kujawskiej i Samotnej w Gliwicach nr 36/4 o powierzchni 0,0246 ha, 37 o powierzchni 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, 38 o powierzchni 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036968/1, 39 o powierzchni 0,1035 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00012700/1, 41 o powierzchni 0,1704 ha, 42 o powierzchni 0,1452 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, 45/2 o powierzchni 0,1614 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036969/8, stanowiące własność Gminy Gliwice, o łącznej powierzchni 0,8123 ha.

Działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, 45/2, obręb Ligota Zabrska, położone są na terenie dla którego od 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Plan ten został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z 28 grudnia 2006 r., poz. 4886.

W planie tym działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42 oraz część działki nr 45/2, obręb Ligota Zabrska, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 19 MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Pozostała, wschodnia część działki nr 45/2, obręb Ligota Zabrska, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3 KS – co oznacza: tereny parkingów i garaży.

Wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały, nastąpi na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., spółki ze stuprocentowym udziałem Miasta Gliwice. ZBM I TBS zwrócił się z wnioskiem o aport, argumentując prośbę planami rozwoju działalności statutowej.

Zgodnie z treścią § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na zbywanie przez Prezydenta Miasta Gliwice nieruchomości, których wartość przekracza 1 000 000,00 zł. Zgoda Rady Miasta na aport umożliwi rozpoczęcie stosownej procedury.

Uchwała umożliwi Prezydentowi Miasta wyrażenie zgody w drodze zarządzenia na objęcie przez Miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym ZBM I TBS sp. z o.o.