

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.11621.2024

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 2–4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LI/1040/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 1) dodaje się lit. f o treści:

„zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m² powierzchni użytkowej: **19,62 zł**”.

2. W § 1 pkt 1) dodaje się lit. g o treści:

„zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m² powierzchni użytkowej: **10,55 zł**”.

3. W § 1 pkt 1) dodaje się lit. h o treści:

„zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m² powierzchni użytkowej: **7,83 zł**”.

4. W § 1 dodaje się pkt 2a o treści:

„od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym: **1,3%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych”.

5. W § 1 dodaje się pkt 2b o treści:

„od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,65%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych”.

6. W § 1 pkt 3 dodaje się lit. f o treści:

„zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,72 zł**”.

7. Dodaje się § 1a o treści:

„1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3 lit. f w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na ich formę organizacyjnoprawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, g, h;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2 a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 2a i 2b;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 3 lit. a oraz stawką przewidzianą w § 1 pkt 3 lit. f.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice”.

8. Dodaje się § 1b o treści:

„Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 2b rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu”.

9. Wprowadza się załącznik nr 1 do uchwały nr LI/1040/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

10. Wprowadza się załącznik nr 2 do uchwały nr LI/1040/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 1a uchwały, stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) – dalej rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831.

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3 lit. f uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro.

§ 3. 1. Warunkiem korzystania z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest przedłożenie Prezydentowi Miasta Gliwice w terminie do 15 lutego:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53 poz. 311 z późn. zm.);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, z którym wiąże się prawo do korzystania z pomocy, składa deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę, a w przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 3, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy de minimis od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

§ 4. 1. W przypadku, kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 3 lit. a uchwały.

2. Jeżeli podatnik przestał spełniać warunki uprawniające do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, jest zobowiązany, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis, powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3 lit. f uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 1 uchwały;

- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 1a ust. 2 pkt 3 uchwały.

Oświadczenie

.....
imię, nazwisko / nazwa firmy

.....
adres zamieszkania / siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

*1. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831** pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

*2. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831** pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

*3. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831** pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

*4. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831** pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreślić

**

- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- 3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- 4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków poprzez co najmniej jedną inną jednostkę gospodarczą również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 2-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2-4, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r. warunki dopuszczalności udzielania pomocy de minimis określa rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.). Ponieważ uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości musiała zostać opublikowana najpóźniej do dnia 16 grudnia 2023 r., z uwagi na datę ogłoszenia przez Komisję ww. rozporządzenia nie było możliwe wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości w momencie podejmowania uchwały nr LI/1040/2023.

Ponieważ projekt wprowadza dla podatników rozwiązania korzystniejsze od dotychczasowych, dlatego też nowe stawki będą miały moc obowiązującą od początku roku podatkowego, tj. od dnia 1 stycznia 2024 r. W związku z treścią art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) w uzasadnionych przypadkach uchwały mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) Prezydent Miasta Gliwice pismem nr PO.0006.3.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. przesłał niniejszy projekt do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis. Pismem nr UM.5891.2024 z dnia 03.01.2024 r. Prezes UOKIK poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń do projektu.