

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1b, ust. 2c, ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta w Gliwicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1330 z dnia 25 lutego 2021 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 uchyla się ust. 1.

2) W § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej z bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zniesienie terminu końcowego na złożenie wniosków pozwoli utrzymać atrakcyjną bonifikatę i umożliwi kontynuację pożądanego procesu porządkowania stanów prawnych nieruchomości gruntowych, które ze względu na swoją funkcję (najczęściej podwórka, dojścia, dojazdy do budynków) mogą być wykorzystywane jedynie przez wspólnoty mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, iż ewentualność zwrotu bonifikaty zniechęca część właścicieli lokali do podpisania wniosku o nabycie nieruchomości, zasadnym jest przyznanie właściwemu organowi możliwości odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu, z którym związany jest udział w nieruchomości gruntowej nabytej uprzednio z upustem.