

Projekt

DRUK NR

939

Nr korespondencji SOD	
Urząd Miejski w Gliwicach	
Sekretariat Biura Rady Miasta	
data wpływu	G 1 -02- 2023
UM.....	

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/69/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2967 z dnia 9 kwietnia 2019 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Członku wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zamieszkiwanie musi być udokumentowane zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami. Przez członka wspólnoty samorządowej nie należy rozumieć osoby osadzonej w areszcie na terenie miasta Gliwice, która przed osadzeniem nie zamieszkiwała na terenie miasta Gliwice”;

2) § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Dochódzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w obowiązującej ustawie o dodatkach mieszkaniowych”;

3) w § 6 pkt 3 słowo „uiszczają” zastępuje się słowem „rozliczają”;

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„O prawo najmu lokali mieszkalnych mogą ubiegać się również osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu i zamieszkują w lokalach przeznaczonych do wykwaterowania zgodnie z § 5 uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.”;

5) § 8 otrzymuje brzmienie:

„O prawo najmu lokali mieszkalnych mogą ubiegać się również osoby, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności zgodnie z § 8 uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.”;

6) w § 10 ust. 1 słowa „zeznań rocznych” zastępuje się słowami „zaświadczeń właściwego urzędu skarbowego”;

7) w § 10 ust. 2 słowa „zeznania rocznego” zastępuje się słowami „zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego”;

8) w § 12 pkt 3 słowa „zeznania rocznego” zastępuje się słowami „zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego”;

9) § 13 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, które są zakwalifikowane do otrzymania lokalu do remontu zgodnie z rozdziałem 10 i 11 uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r., po otrzymaniu lokalu w nowo wybudowanym budynku zostaną wykreślone z listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu do remontu”;

10) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski zostaną rozpatrzone zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Prezydent Miasta


Adam Neumann

1.02.2023


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

31.01.2023

Zastępca Dyrektora


Iwona Nowoczek
31.01.2023

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2022 r. weszła w życie nowa uchwała regulująca zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice (uchwała nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.), która była odpowiedzią na nowelizację ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na fakt, iż przepisy uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. są regulowane również zapisami powołanej powyżej uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r., nastąpiła konieczność ich dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa miejscowego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

31.01.2023

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 2402


31.01.2023

Zastępca Dyrektora


Iwona Nowoczek

31.01.2023