

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.371510.2021

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXI/956/2009 w dniu 17 grudnia 2009 r., dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną pomiędzy ul. Zamkową, linią kolejową i granicą miasta.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:20000, przedstawiający granice zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.

Wnioskowany do zmiany w studium obszar o powierzchni ok. 191 ha, położony jest w zachodniej części Dzielnicy Łabędy.

Obecnie, w Studium jako kierunek zagospodarowania dla ww. terenu, w przeważającej części, wskazano tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest wyjątkowym miejscem dla stworzenia atrakcyjnego pod względem gospodarczym obszaru, służącego rozwojowi aktywności przemysłowej oraz stworzeniu dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowo - przemysłowych z ukształtowanym układem komunikacyjnym, umożliwiającym szybki i sprawny transport.

Obsługa komunikacyjna i transportowa realizowana będzie poprzez:

- autostradę A4 (poprzez DK88),
- linię kolejową nr 137 relacji Katowice-Legnica, sąsiadującą z terenem objętym wnioskiem od północy (możliwość budowy bocznicy kolejowej),
- kanał Gliwicki (nieдалekie sąsiedztwo Portu Gliwice).

W związku z powyższym, analizowany teren ma możliwość jednoczesnego wykorzystania transportu drogowego, kolejowego oraz wodnego. Dodatkowo obszar ten posiada także łatwy dostęp do infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne, gazociągi, wodociągi itp.).

Biorąc pod uwagę powyższe, a także planowane procesy inwestycyjne w Dzielnicy Łabędy, zachodzi potrzeba ustalenia nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego na ww. terenie poprzez wyznaczenie terenów usługowo-przemysłowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” jest zasadne.