

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.251011.2021

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

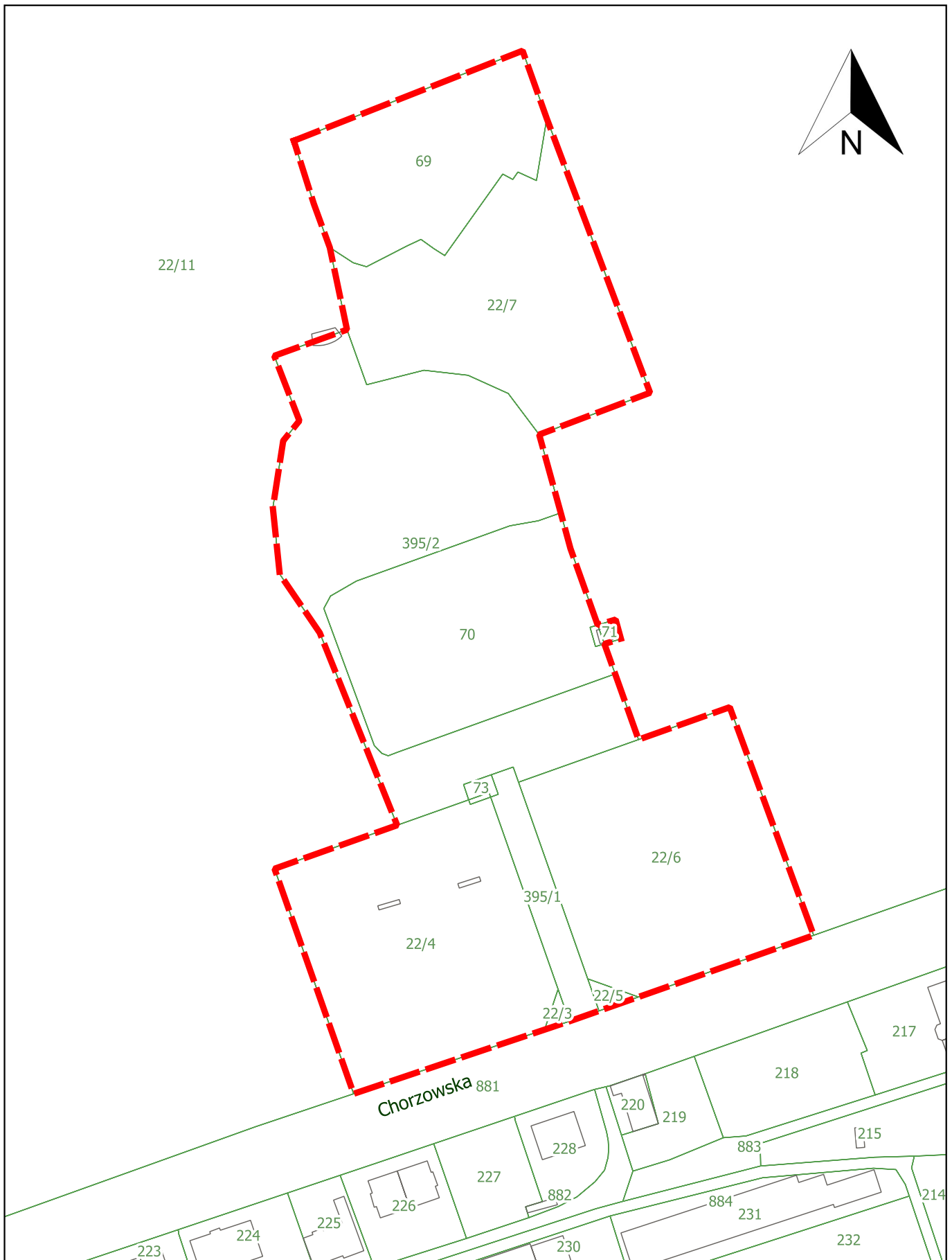
**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego.

§ 2. 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia

SKALA 1:2000



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnic Szobiszowice i Zatorze*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., i po publikacji w dniu 16 września 2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188, poz. 2908 wszedł w życie 17 października 2010 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego* jest konieczność ustalenia nowych zasad zagospodarowania dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, a które nie będą wykorzystane na ten cel.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego* jest zasadne.