

PROJEKT

**DRUK NR**

100

Nr korespondencji: SOD UM.442315.2019

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 22-05-2019

UM. ....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

21.05.2019

Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Iwona Pylypenko-Wilk

20.05.19

RADCA PRAWNY

Tomasz Młynarczyk

20.05.19



SKALA 1:5000

Naczelnik Wydziału  
**Planowania Przestrzennego**  
*Iwona Pitypenko-Wilk*

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia .....

**20.05.19**

**Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego "Gliwice-Sośnica".**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”*.

Granice sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują część:

- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. i po publikacji w dniu 28 grudnia 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153, poz. 4886 wszedł w życie dnia 28 stycznia 2007 r.

- *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003 r. i po publikacji w dniu 23 grudnia 2003 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 115, poz. 3713 wszedł w życie dnia 7 stycznia 2004 r.

- *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001 r. i po publikacji w dniu 28 maja 2001 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 733 wszedł w życie dnia 12 czerwca 2001 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”* jest:

- konieczność uregulowania i sprecyzowania funkcji terenów przeznaczonych na cele związane z realizacją układu komunikacyjnego (Ks, 03-G/G),

- konieczność wprowadzenia wzdłuż ul. Pszczyńskiej rezerwy terenu pod korytarze infrastruktury technicznej,

- złożony wniosek o zmianę obowiązującego planu, dotyczący:

\* zmiany przeznaczenia fragmentów działek nr: 509/2, 511, obręb Ligota Zabrska, położonych na terenie przeznaczonym pod węzeł łączący ulice główne (03-G/G) na tereny produkcyjno-usługowe, w tym logistykę i magazyny;

\* zmiany przeznaczenia fragmentów działek nr 509/2, 510, 511, obręb Ligota Zabrska, położonych na terenie przeznaczonym pod realizację głównego układu komunikacyjnego (2Ks) na tereny produkcyjno-usługowe, w tym logistykę i magazyny.

Sporządzenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie zapisów umożliwiających ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”* jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

20.05.19  
Iwona Pylypenko-Wilk