

739

PROJEKT

DRUK NR

Nr korespondencji SOD UM.687159.2017
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu **07. 11. 2017**

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, tekst jednolity), na wniosek Prezydenta Miasta

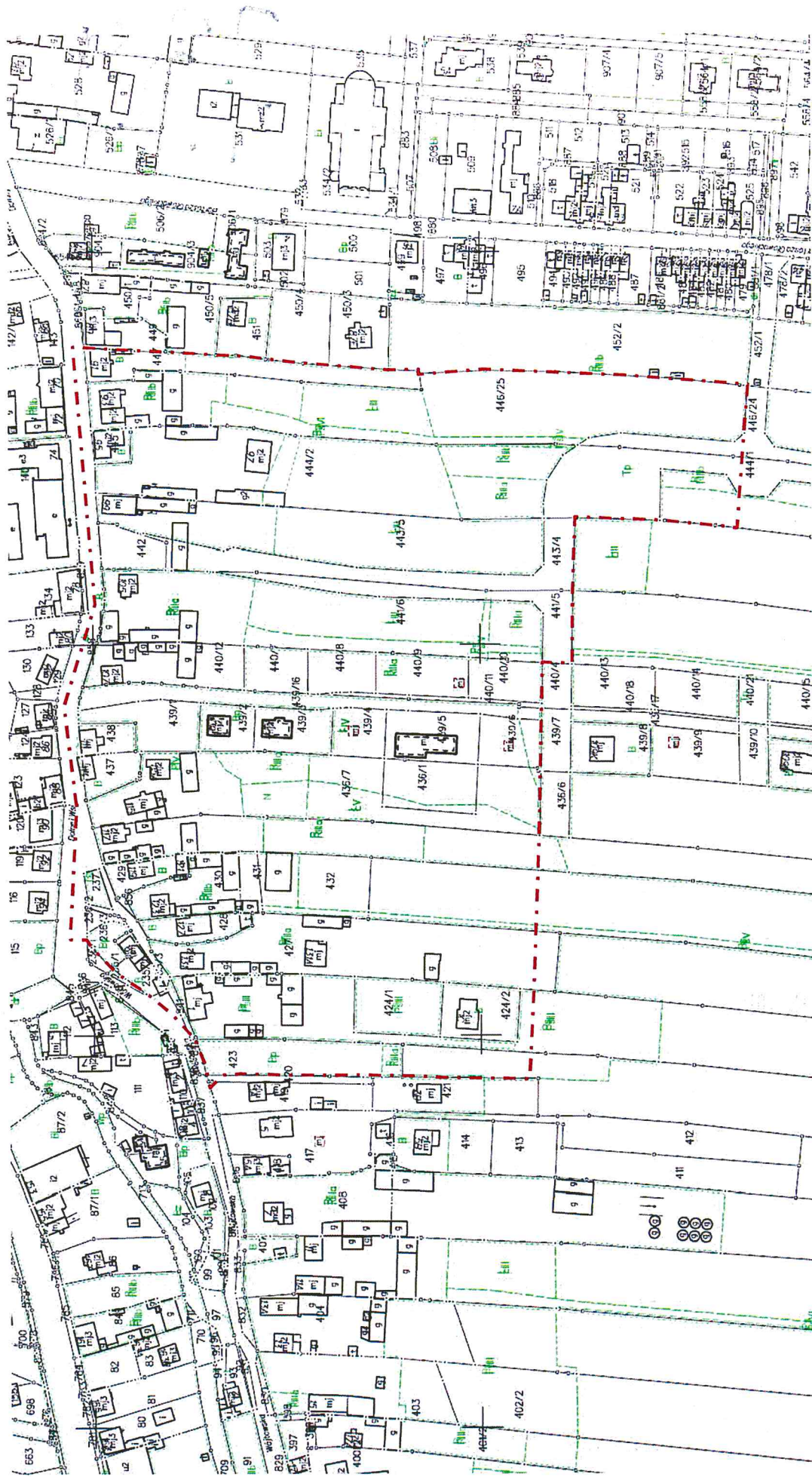
**Rada Miasta Gliwice
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
07. 11. 2017

RADCA PRAWNY
Tomasz Młynarczyk
02. 11. 17.

Naczelnik Wydziału
mgr inż. Arch. Małgorzata Seweryn
01. 11. 2017



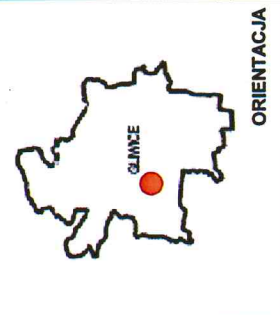
ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do uchwały Nr
 Rady Miasta Gliwice
 z dnia2017 r.



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi.

skala 1: 2 000



ORIENTACJA

Maciej Wydział
 02.11.2017
 arch. Małgorzata Seweryn

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi.*

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo - zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4.* Plan ten został przyjęty uchwałą Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. i po publikacji w dniu 27 lipca 2011r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 3010, 3019 wszedł w życie dnia 27 sierpnia 2011r.

W przedmiotowym planie została zaprojektowana m.in. droga oznaczona symbolem 028 KDD 1/2 przebiegająca przez jedyną niezabudowaną wzdłuż ul. Wójtowskiej i Dolnej Wsi działkę nr 423. Droga ta stanowiła najważniejsze połączenie projektowanego układu komunikacyjnego dla nowych terenów wyznaczonych w ww. planie, z ul. Dolnej Wsi poprzez ul. Wójtowską.

Z zajęciem działki nr 423 pod przedmiotową drogę od początku nie zgadzał się jej właściciel, jednak z uwagi na rolę jaką droga ta pełniła w nowo-projektowanym układzie komunikacyjnym jej przebieg został utrzymany.

Od czasu uchwalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaszły zmiany w zagospodarowaniu terenu położonego na południe od ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi. 13 grudnia 2016r. została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację innej drogi, równoległej do spornej drogi 028 KDD 1/2, w miejscu, w którym w obowiązującym planie nie ma planowanej drogi. Wobec powyższego połączenie terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę będzie mogło się odbywać bezpośrednio z ul. Dolnej Wsi, za pomocą przedmiotowej drogi. W tej sytuacji, zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach rezygnacja z wyznaczonej w planie drogi 028 KDD 1/2, o co po raz kolejny wnioskuje właściciel działki 423, jest możliwa.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na usunięcie drogi 028 KDD 1/2 z działki nr 423, a co za tym idzie na realizację planów inwestycyjnych jej właściciela, a także na wprowadzenie do planu drogi, której lokalizacja została ustalona decyzją ZRID.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z dnia 11 maja 2017r. Dz.U. z 2017r. poz.1073)* przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi* jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

inż. arch. Małgorzata Seweryn
02.11.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

