

PROJEKT

Urząd Miejski w Gliwicach
Nr korespondencji SOD: UM-561574/2014
Rady Miastadata
wpływu

3. 12. 2014

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

po stwierdzeniu, że przedstawiony plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku

uchwała, co następuje:**Rozdział 1.****Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały nr V/66/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17 marca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

2. Granica obszaru planu określona jest na rysunku planu.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

4. W skład obszaru planu wchodzi tereny położone w północno-wschodniej części miasta obejmujące część wyznaczonej w “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, jednostki urbanistycznej „I – Żerniki”. Obszar ten ograniczony jest:

- 1) od północy - granicą administracyjną miasta Gliwice i gminy Zbrostawice;
- 2) od wschodu - ul. Tarnogórską;
- 3) od zachodu – ul. Andrzeja Czoka i ul. Graniczną; plan obejmuje również kilka działek leżących po zachodniej stronie ul. Granicznej, na południe od ul. Strzelniczej.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje:

- 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 w formie załącznika nr 1.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- MU - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy,
MUn - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe,

- MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy ,
- MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe,
- U - tereny usług różnych,
- Un - tereny usług różnych - nowe,
- US - tereny usług sportu,
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Ks - tereny garaży,
- WS - tereny wód powierzchniowych, cieków wodnych,
- OT - tereny obsługi technicznej,
- KDG - teren drogi głównej,
- KDZ - tereny dróg zbiorczych,
- KDL - tereny dróg lokalnych,
- KDD - tereny dróg dojazdowych;

2) główne sieci infrastruktury technicznej:

- gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące;

3) tereny i obiekty chronione ustaleniami planu:

- budynki,
- kapliczka,
- stanowiska archeologiczne,
- strefa obserwacji archeologicznej „OW”;

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebiegi głównych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust.1. pkt 1;
- 6) tereny i obiekty chronione ustaleniami planu:
 - a) budynki,
 - b) kapliczka,
 - c) stanowiska archeologiczne nr. 18 i 19,
 - d) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Na rysunku planu następujące ustalenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) granica administracyjna miasta Gliwice;
- 2) strefa kontrolowana gazociągów.

§ 5. 1. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - stanowi Załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - stanowi Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru, o którym mowa w §1 ust.4 uchwały;
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który jest integralną częścią planu jako prawa miejscowego i stanowi załącznik graficzny do uchwały;
- 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 6) *sieciach infrastruktury technicznej* – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 7) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć:
 - a) *wysokość budynków*,
 - b) *wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami* – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 8) *budynku pomocniczym* – należy przez to rozumieć wolnostojący lub przybudowany budynek, umożliwiający funkcjonowanie właściwego obiektu, spełniający rolę magazynu (maszyn, narzędzi), stróżówki, szatni itp.;
- 9) *terenie mieszkaniowo – usługowym* – należy przez to rozumieć teren, na którym obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 10) *nieprzekraczalnych liniach zabudowy* – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 3;
- 11) *terenach* – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także nie będące hurtowniami, usługami produkcyjnymi, warsztatami, obiektami obsługi pojazdów, punktami skupu i recyklingu surowców wtórnych, a także funkcje usługowe nie wymagające otwartego składowania materiałów (za wyjątkiem usług związanych z ogrodnictwem);
- 13) *obszarze planu* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 14) *nośniku reklamowym* – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 15) *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedno. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.).

§ 7. 1. Na terenach, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych - nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy i gabaryty obiektów

§ 8. 1. Ustala się tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy – od 1 MU do 9 MU :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) zieleni urządzona;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, w tym rozbudowa i nadbudowa oraz uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) linie rozgraniczające dróg i linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
- c) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 12,0 m,
- d) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do 15,0 m,
- e) wysokość budynków usługowych - do 15,0 m,
- f) wysokość budynków pozostałych - jedna kondygnacja - do 6,0 m,
- g) intensywność zabudowy - minimalna 0,01, a maksymalna 1,6,
- h) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
- i) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
- j) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
- k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- l) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 60%.

2. Ustala się tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe – 1 MU :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) zieleń urządzona;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) intensywność zabudowy - minimalna 0,01, a maksymalna 1,6,
- c) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 12,0 m,
- d) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do 15,0 m,
- e) wysokość budynków usługowych - do 15,0 m,
- f) wysokość budynków pozostałych - jedna kondygnacja - do 6,0 m,
- g) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
- h) kąt nachylenia połaci dachowych budynków: 0°- 45°,
- i) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust.9 pkt 1 i 2 uchwały,
- j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- k) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 50%,
- l) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały.

3. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy od 1 MN do 4 MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- c) zieleń urządzona, w tym ogrody przydomowe,
- d) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, w tym rozbudowa i nadbudowa zabudowy mieszkaniowej,
- b) usługi wyłącznie w ramach budynku mieszkalnego,
- c) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
- d) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 1,8,
- e) wysokość budynków - do 12,0 m,
- f) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe,
- g) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
- h) wymagane zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust.9 pkt 1 i 2 uchwały,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- j) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) zakazy:

- a) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- b) realizacji więcej niż trzech kondygnacji nadziemnych.

4. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - 5 MN i 6 MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) dojścia i parkingi,
- c) zieleni urządzonej, w tym ogrody przydomowe,
- d) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, w tym rozbudowa i nadbudowa zabudowy szeregowej,
- b) usługi wyłącznie w ramach budynku mieszkalnego,
- c) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
- d) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 1,0,
- e) wysokość budynków - do 12,0 m,
- f) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe,
- g) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
- h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust.9 pkt 1 i 2 uchwały,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- j) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) zakazy - realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

5. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – od 7 MN do 10 MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- c) zieleni urządzonej, w tym ogrody przydomowe,
- d) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
- c) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 1,0,
- d) wysokość budynków mieszkalnych - do 12,0 m,
- e) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,



- g) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- i) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) zakazy:

- a) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- b) realizacji wolnostojących budynków usługowych,
- c) realizacji więcej niż trzech kondygnacji nadziemnych.

6. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – od 11 MN do 15 MN i 37 MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) garaże, budynki gospodarcze,
- c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) zieleń urządzona, w tym ogrody przydomowe,
- e) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej,
- b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
- c) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 0,8,
- d) wysokość budynków mieszkalnych – do 12,0 m,
- e) wysokość budynków pozostałych – do 6,0 m,
- f) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
- g) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
- h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- j) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) zakazy:

- a) realizacji wolnostojących budynków usługowych,
- b) realizacji budynków gospodarczych i garaży o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej i budynków mieszkalnych o więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych.

7. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - 16 MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,

- c) zieleni urządzonej, w tym ogrody przydomowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
 - b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
 - c) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 0,9,
 - d) maksymalna wysokość budynków – do 8,0 m,
 - e) formy dachów: płaskie, jedno lub dwuspadowe,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków: 0°- 15°,
 - g) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - i) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakazy:
- a) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - b) realizacji wolnostojących budynków usługowych,
 - c) realizacji więcej niż dwóch kondygnacji nadziemnych.

8. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - 17 MN :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) zieleni urządzonej, w tym ogrody przydomowe,
 - e) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i wolnostojącej,
 - b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
 - c) intensywność zabudowy - minimalna 0,1 a maksymalna 0,8,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do 12,0 m,
 - e) wysokość budynków pozostałych - do 6,0 m,
 - f) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
 - g) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°-45°,
 - h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

j) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) zakazy:

- a) realizacji wolnostojących budynków usługowych,
- b) realizacji więcej niż trzech kondygnacji nadziemnych.

9. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – od 18 MN do 36 MN :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) garaże, budynki gospodarcze,
- c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) zieleni urządzonej, w tym ogrody przydomowe,
- e) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, w tym rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej,
- b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
- c) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 0,7,
- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 12,0 m,
- e) wysokość budynków pozostałych - do 6,0 m,
- f) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
- g) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
- h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- j) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) zakazy - realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej o więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych oraz pozostałych budynków o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej.

10. Ustala się tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe – od 1 MNn do 13 MNn :

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) garaże, budynki gospodarcze,
- c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) zieleni urządzonej,
- e) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej - z zastrzeżeniem pkt 4, lit. a) oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej,

- b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
 - c) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
 - d) intensywność zabudowy - minimalna 0,1 a maksymalna 0,9,
 - e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o maksymalnej wysokości budynków – do 12,0 m,
 - f) wysokość budynków pozostałych - do 6,0 m,
 - g) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
 - h) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w obrębie zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i wolnostojącej – maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - k) wielkość powierzchni zabudowy w obrębie zabudowy jednorodzinnej szeregowej – maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakazy:
- a) realizacji zabudowy szeregowej w obrębie terenów 4MNn, 8MNn, 9MNn, 10MNn, 11MNn,
 - b) realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej o więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych oraz pozostałych budynków o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej.

11. Ustala się tereny usług różnych – od 1 U do 6 U :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) garaże, budynki pomocnicze,
 - c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, w tym rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy oraz uzupełnienia zabudową usługową i mieszkaniową,
 - b) linie rozgraniczające ulic oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
 - c) wysokość budynków usługowych – do 15,0 m,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych – do 12,0 m,
 - e) wysokość budynków pozostałych - jedna kondygnacja - do 6,0 m,
 - f) intensywność zabudowy - minimalna 0,1, a maksymalna 2,0,
 - g) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe,
 - h) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
 - i) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
 - j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

k) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się tereny usług różnych - nowe – 1 Un :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) garaże, budynki pomocnicze,
 - c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja zabudowy usługowej i towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,
 - c) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych - do 12,0 m.
 - d) wysokość budynków pozostałych - jedna kondygnacja - do 6,0 m,
 - e) intensywność zabudowy - minimalna 0,01, a maksymalna 1,5,
 - f) formy dachów: płaskie, symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe,
 - g) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 45°,
 - h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w § 17 ust. 9 pkt 1 i 2 uchwały,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

13. Ustala się tereny usług sportu – 1 US :

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu w zakresie boisk i budowli sportowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zaplecze sanitarne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - b) możliwość realizacji budynku zaplecza sanitarnego o powierzchni zabudowy do 40m²,
 - c) wysokość budynku zaplecza sanitarnego: jedna kondygnacja - do 6,0m,
 - d) formy dachów połaci dachowych budynku zaplecza sanitarnego: płaskie, jedno lub dwuspadowe,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynku zaplecza sanitarnego: 0°- 45°,
 - f) realizacja zabezpieczenia terenu przed wypadaniem piłek.

14. Ustala się teren garaży –1 Ks :

- 1) przeznaczenie podstawowe - garaże;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,

- b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, w tym przebudowa istniejących oraz budowa nowych garaży,
 - b) intensywność zabudowy - minimalna 0,1 - maksymalna 0,8,
 - c) wysokość budynków - do 4,0 m,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych: 0°- 15°,
 - e) formy dachów: płaskie, jedno lub dwuspadowe,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

15. Ustala się tereny obsługi technicznej – od 1 OT do 3 OT :

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi technicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojazdy i parkingi,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie w obrębie terenu 1OT osiedlowej oczyszczalni, przepompowni ścieków sanitarnych, istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych gazu,
 - b) utrzymanie w obrębie terenu 2OT istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przepompowni ścieków,
 - c) utrzymanie w obrębie terenu 3OT istniejącego ujęcia wody podziemnej.

16. Ustala się tereny zieleni urządzonej - od 1 ZP do 12 ZP :

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) mała architektura,
 - c) ciągi piesze i rowerowe,
 - d) mosty i kładki,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) zbiorniki retencyjne i urządzenia melioracyjne;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenach 1ZP, 3ZP, utrzymanie i ochrona zieleni wysokiej,
 - b) na pozostałych terenach, utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej.

17. Ustala się tereny wód powierzchniowych, cieków wodnych - od 1 WS do 8 WS :

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciek wodny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych,

- b) mosty i kładki;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona cieków wodnych i ich brzegów,
 - b) utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) zakazy - zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

Rozdział 3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 9. 1. Dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji od strony dróg:
 - a) pełnego ogrodzenia wzdłuż dróg KDL i KDD,
 - b) ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 2) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych dotyczy blachy falistej i trapezowej, tworzyw sztucznych;
- 3) wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych elementów zagospodarowania terenu oraz o wysokości nieprzekraczającej 0,5 m ponad poziom terenu, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0.8 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych;
- 4) na całym obszarze planu, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 45 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. Dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego w zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych, ustala się, co następuje:

- 1) zakaz wieszania na budynkach położonych na terenach MN i MNn, nośników reklamowych o powierzchni powyżej 2,0 m²;
- 2) zakaz wieszania na budynkach na terenach MU i MUn, nośników reklamowych o powierzchni powyżej 4,0 m²;
- 3) zakaz wieszania na budynkach na terenach U i Un, nośników reklamowych o powierzchni powyżej 6,0 m²;
- 4) minimalna odległość lokalizacji nośników reklamowych - 50 metrów od centralnego punktu skrzyżowania dróg publicznych;
- 5) zakaz realizacji nośników reklamowych świetlnych, w tym o zmiennej treści wzdłuż terenów **KDG** i **KDZ** w pasie 5,0 m, od lini rozgraniczającej pas drogowy.

Rozdział 4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 10. Elementy systemu przyrodniczego stanowią tereny wód powierzchniowych, zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

§ 11. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

- 1) zakaz całkowitej likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych – dopuszcza się ich przebudowę;
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic terenów o symbolu WS;
- 3) pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, uchwały.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:

1) wyznacza się następujące budynki, określone w planie jako chronione ustaleniami planu:

- ul. Tarnogórska 231,
- ul. Rogozińskiego 5, 6, 24, 28, 32,
- ul. Dybowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19;

2) wyznacza się następujące obiekty, określone w planie jako chronione ustaleniami planu - ul. Tarnogórska, kapliczka św. Krzysztofa w obrębie posesji nr 687,

2. Tereny objęte ochroną archeologiczną.

1) Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze objętym planem:

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
97-44	18 i 19	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny

2) Dla ochrony zabytków archeologicznych w obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej "OW" o promieniu 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustalenia ogólne dotyczące obiektów chronionych w planie:

- 1) dopuszcza się rozbiórkę obiektów nieruchomych będących w bardzo złym stanie technicznym;
- 2) przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remoncie obiektów objętych ochroną nakaz zachowania istniejących kształtów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów, stosowania barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów wykończeniowych nawiązujących do oryginalnych;
- 3) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – należy zachować gabaryty, kształt istniejącej wnęki okiennej, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji, z dopuszczeniem przebudowy w parterach budynków wnęk okiennych na drzwiowe.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

§ 13. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

2. Dla terenów dróg publicznych, do których zalicza się: drogę główną (KDG), drogi zbiorcze (KDZ), lokalne (KDL) i dojazdowe (KDD), ustala się:

- 1) zasadę kształtowania wnętrz ulicznych poprzez utrzymanie istniejących zadrzewień;
- 2) kształtowanie wnętrz ulic przy zastosowaniu zieleni oraz elementów małej architektury, a także oddzielenie jezdni od chodnika pasem zieleni o szerokości minimum 0.5 m (za wyjątkiem terenów KDD);
- 3) obiekty małej architektury: ławki i śmietniki, należy lokalizować w terenach KDG, KDZ, KDL w rejonie przystanków autobusowych.

3. Cele publiczne realizowane będą również częściowo na:

- 1) terenach OT, przeznaczonych pod obsługę techniczną;
- 2) terenach ZP, gdzie przebiegają istniejące i lokalizowane będą nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 14. 1. W obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

2. W obrębie planu nie ma ustanowionych pośrednich stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych.

3. Obszar planu położony jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – "Gliwice".

4. Część obszaru planu położona jest w granicach złoża węgla kamiennego "Gliwice" - złoża nieeksploatowane (decyzja o wygaszeniu koncesji z dnia 09.09.2004r.).

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się, że scalanie i podziały nieruchomości, w granicach planu, dokonywane będą przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) scalenia i podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie działek w poszczególne media;
- 2) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej, bliźniaczej - 350 m²,
 - mieszkaniowej, wolnostojącej - 600 m²,
 - mieszkaniowej, szeregowej - 250 m²,
 - usługowej - 200 m²;
- 3) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej, bliźniaczej - 16,0 m,
 - mieszkaniowej, wolnostojącej - 18,0 m,
 - mieszkaniowej, szeregowej - 9,0 m,
 - usługowej - 20,0 m;
- 4) należy wydzielać działki pod kątem prostym do drogi, od której działki te będą obsługiwane, z dopuszczeniem odchylenia w granicach 15 °;
- 5) powierzchnia wydzielonych działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Ze względu na znaczący udział zabudowy mieszkaniowej w zagospodarowaniu obszaru oraz na terenach sąsiednich, ustala się na obszarze planu:

- 1) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
 - a) oznaczone symbolami MN i MNn – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolami MU i MUn – jako tereny mieszkaniowo – usługowe,
 - c) oznaczone symbolami U i Un - jako tereny usług różnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązuje w gminie.
3. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej, a także cieków wodnych, rowów otwartych i drenaży, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych,
4. W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych;
 - 2) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu i wód;
 - 3) odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 4) podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z nawierzchni dróg, ulic i parkingów do odpowiednich parametrów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej oraz do wód powierzchniowych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

Oddział 1.

TERENY KOMUNIKACJI - układ drogowo - uliczny wydzielony ciągłymi liniami rozgraniczającymi

§ 17. 1. Ustala się drogę główną 01 KDG 1/2, droga krajowa nr 78, ul. Tarnogórska – istniejąca :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga główna,
 - b) obiekty i urządzenia drogowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej drogi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - minimalnie 7,5 m, a maksymalnie 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, (podane szerokości odnoszą się do części drogi w granicach planu),
 - c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających drogę - od 3,0 m do 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, (podane szerokości odnoszą się do części drogi w granicach planu),
 - d) przy przebudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym związane ze ściekami deszczowymi i wodami roztopowymi oraz zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,

e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,5 m.

2. Ustala się drogi zbiorcze, od 01 KDZ 1/2 do 04 KDZ 1/2 – istniejące :

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi zbiorcze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejących dróg,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla 01 KDZ 1/2 - od 12,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02 KDZ 1/2 - od 9,5 m do 24,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 03 KDZ 1/2 - od 6,0 m do 25,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 04 KDZ 1/2 - od 7,0 m do 24,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających dróg:
 - dla 01 KDZ 1/2 - od 3,0 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02 KDZ 1/2 - od 5,0 m do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 03 KDZ 1/2 - od 4,0 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 04 KDZ 1/2 - od 2,5 m do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się drogę zbiorczą 05 KDZ 1/2, ul. Rutkiewicz – nowa :

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa nowej drogi od drogi 01 KDZ 1/2 (ul. Rutkiewicz) do drogi zbiorczej 03 KDZ 1/2 (ul. Graniczna),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - od 12,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających drogi: od 5,0 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się drogę zbiorczą 06 KDZ 1/2 – nowa :

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa nowej drogi od drogi 01 KDZ 1/2 (ul. Rutkiewicz) do drogi głównej 01 KDG 1/2 (ul. Tarnogórska),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - od 20,0 m do 47,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających drogi: od 2,8 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się drogi lokalne od 01 KDL 1/2 do 03 KDL 1/2 – istniejące :

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi lokalne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie z możliwością przebudowy dróg lokalnych
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla 01 KDL 1/2 - od 13,5 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02 KDL 1/2 - od 11,5 m do 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 03 KDL 1/2 - od 10,5 m do 30,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających dróg:
 - dla 01 KDL 1/2 - od 0,5 do 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02 KDL 1/2 - od 2,0 do 5,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 03 KDL 1/2 - od 4,0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - d) przeprowadzenie chodników oraz sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustala się drogę lokalną 04 KDL 1/2 – nowa :

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa nowej drogi od drogi 01 KDG 1/2 (ul. Tarnogórska) do drogi dojazdowej 06 KDD 1/2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0 m do 72,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających drogę: od 1,0 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - d) przeprowadzenie chodników oraz sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się drogi dojazdowe od 01 KDD 1/2 do 013 KDD 1/2 – istniejące :

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej bez budynków;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa dróg dojazdowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla 01 KDD 1/2 - od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02 KDD 1/2 - od 10,0 m do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 03 KDD 1/2 - od 8,0 m do 24,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 04 KDD 1/2 - od 10,0 m do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 05 KDD 1/2 - od 15,0 m do 40,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- dla 06 KDD 1/2 - od 10,0 m do 26,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 07 KDD 1/2 - od 10,0 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 08 KDD 1/2 - od 10,0 m do 16,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 09 KDD 1/2 - od 10,0 m do 23,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 010 KDD 1/2 - od 5,0 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 011 KDD 1/2 - od 10,0 m do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 012 KDD 1/2 - od 6,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 013 KDD 1/2 - od 10,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających drogi:

- dla 01 KDD 1/2 - 5,0 m,
- dla 02 KDD 1/2 - od 2,5 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 03 KDD 1/2 - od 0,5 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 04 KDD 1/2 - od 3,5 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 05 KDD 1/2 - od 1,5 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 06 KDD 1/2 - od 3,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 07 KDD 1/2 - od 4,0 m do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 08 KDD 1/2 - od 2,5 m do 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 09 KDD 1/2 - od 1,0 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 010 KDD 1/2 - od 4,5 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 011 KDD 1/2 - od 0,5 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 012 KDD 1/2 - od 1,0 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 013 KDD 1/2 - od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) przeprowadzenie chodników.

8. Ustala się drogi dojazdowe od 014 KDD 1/2 do 018 KDD 1/2 – nowe :

1) przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe ,
- b) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa dróg dojazdowych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla 014 KDD 1/2 - od 10,0 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 015 KDD 1/2 - od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 016 KDD 1/2 - od 10,0 m do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 017 KDD 1/2 - od 23,0 m do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 018 KDD 1/2 - od 10,0 m do 23,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) linie zabudowy, licząc od linii rozgraniczających drogi:

- dla 014 KDD 1/2 - 5,0 m,
- dla 015 KDD 1/2 - 3,5 m,



- dla 016 KDD 1/2 - od 4,5 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla 017 KDD 1/2 - 5,0 m,
- dla 018 KDD 1/2 - 5,0 m,

d) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, koniecznych do obsługi inwestycji realizowanych w obrębie poszczególnych terenów dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 2) zabudowy usługowej - 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;

10. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w formie niezadaszonej, a także w garażach wolnostojących lub wbudowanych oraz w wiatach garażowych;
- 2) dla zabudowy usługowej w formie otwartych parkingów oraz jako garaże wbudowane w obiekty usługowe.

11. Dla zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 9, pkt 2, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40;
- 3) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Oddział 2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 18. 1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną - zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich realizowane będzie poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci, w nawiązaniu do istniejących i projektowanych dróg;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzania wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie do cieków powierzchniowych poprzez system kanalizacji deszczowej obejmującej co najmniej drogi dojazdowe wyznaczone w planie, parkingi oraz inne powierzchnie narażone na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę oraz rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową, lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
 - c) oświetlenie terenów dróg, poprzez realizację nowych sieci i urządzeń;
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) zabezpieczenie dostawy gazu do terenów objętych planem, z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci gazociągów średniego ciśnienia, z możliwością budowy stacji redukcyjno-pomiarowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stałych zbiorników gazu płynnego,
 - c) utrzymuje się przebiegi gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia;
- 6) zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej centralnej;
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się:

- stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW: pompy ciepła, kolektory słoneczne, systemy fotowoltaiczne,
- stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania typu: ogrzewanie elektryczne, kotłownie gazowe lub olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych,
- stosowanie indywidualnych instalacji na paliwa stałe (w tym biomasa) o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%): tlenku węgla nie większym niż 1000 mg/m³, pyłu nie większym niż 60 mg/m³,

c) jako dodatkowe źródło ogrzewania do ogrzewania podstawowego – dopuszczone są do stosowania kominki na drewno z dotrzymaniem wskaźników emisji jak dla instalacji centralnego ogrzewania na paliwa stałe;

7) telekomunikacji poprzez:

- a) rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
- b) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
- c) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, wraz z podłączeniami do budynków,
- d) budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

2. W obszarze planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami z zastrzeżeniem ust 1 pkt 5 lit c).

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. W obszarze planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych, do czasu realizacji projektowanych dróg.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20. Dla wszystkich terenów objętych planem, ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

A D W O K A T

3. GRU. 2014

Lucyła Gryga Lewandowska

03.12.14

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Witold Zieliński Seweryn

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

Rada Miasta Gliwice rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej.

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Miasta Gliwice wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miasta Gliwice po zapoznaniu się z zarządzeniami Prezydenta Miasta Gliwice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, po wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w poniższych listach:

1) Zgodnie z zarządzeniem Nr PM-5748/14 z dnia 25 lutego 2014 r.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1. *1	9.01.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 1753/5, 477, 457, 458/1 pod drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscu wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym drogi wewnętrznej DW	Działki o numerach: 1753/5, 477, 457, 458/1 o. Żerniki	4 MNn, 5MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;
2. *2		Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o podtrzymanie aktualnej decyzji o wykreśleniu z projektu planu drogi wewnętrznej DW przechodzącej przez działkę nr 448/1 o. Żerniki, umożliwienie prowadzenia dróg wewnętrznych przez tereny ZP	Działka o numerze 448/1 o. Żerniki	5 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe 6 ZP, 7 ZP – tereny zieleni urządzonej; 4 WS – tereny wód powierzchniowych, cieków wodnych
3. *5	27.01.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 1753/5, 477, 457, 458/1 pod drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscu wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym drogi wewnętrznej DW	Działki o numerach: 1753/5, 477, 457, 458/1 o. Żerniki	4 MNn, 5MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;
4. *6	28.01.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 1753/5, 477, 457, 458/1 pod drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscu wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym drogi wewnętrznej DW	Działki o numerach: 1753/5, 477, 457, 458/1 o. Żerniki	4 MNn, 5MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;

5. *7	31.01.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 1753/5, 477, 457, 458/1 pod drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscu wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym drogi wewnętrznej DW	Działki o numerach: 1753/5, 477, 457, 458/1 o. Żerniki	4 MNn, 5MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;
6. *8	31.01.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 1753/5, 477, 457, 458/1 pod drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscu wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym drogi wewnętrznej DW	Działki o numerach: 1753/5, 477, 457, 458/1 o. Żerniki	4 MNn, 5MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;
7. *9	3.02.2014	Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne „Żerniki”	Podmiot składający uwagę wnosi o wybudowanie chodnika oraz pasa drogi rowerowej wzdłuż ulic Domeyki oraz Strzeleckiego, rezygnację z rozbudowy ulic Chałubińskiego, Domeyki i Strzeleckiego do klasy zbiorczej, modyfikację oznakowania tak, by ulice Chałubińskiego i Strzeleckiego stały się ulicami głównymi-nadrzędnymi, dot. to przede wszystkim skrzyżowania ulic Domeyki i Strzeleckiego w pobliżu ul. Rogozińskiego, uwzględnienie złożonych wniosków o wykonanie trwałej nawierzchni w sięgaczach ul. Domeyki i Strzeleckiego. Ponadto w uwadze podniesiona jest kwestia przełożenia istniejącego gazociągu i utraty charakteru dzielnicy po realizacji zaplanowanych dróg	Teren wzdłuż ul. Domeyki oraz Strzeleckiego	05 KDD 1/2, 11 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych 01 KDL 1/2 – tereny dróg lokalnych
8. *10	4.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogorską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
9. *11	4.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogorską z ul. Grodeckiego oraz o budowę progów zwalniających na całej długości ul. Chałubińskiego. Składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi Działka o numerze 1642 o. Żerniki	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych 01 KDL 1/2, 02 KDL 1/2 – tereny dróg lokalnych
10. *12	4.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogorską z ul. Grodeckiego	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
11. *13	4.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 1753/5, 477, 457, 458/1 pod drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscu wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym drogi wewnętrznej DW	Działki o numerach: 1753/5, 477, 457, 458/1 o. Żerniki	4 MNn, 5MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe;
12. *15	5.02.2014	Osoba fizyczna	15.1. Podmiot składający uwagę wnosi o przesunięcie w kierunku południowym placu do zawracania stanowiącego zakończenie drogi o symbolu 01 KDD 1/2 oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ww. drogi maksymalnie w kierunku zachodnim.	Działki o numerze 1, o. Żerniki	1 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe 01 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych
			15.2. Podmiot składający uwagę wnosi o wprowadzenie dla terenu 1U dodatkowego przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregową – wys. do 12 m) i wielorodzinna (wys. do 15 m)	Działki o numerach 3/2, 3/3 o. Żerniki	1 U – tereny usług różnych
			15.3. Podmiot składający uwagę wnosi o rozszerzenie przeznaczenia uzupełniającego terenu 1U o zabudowę wielorodzinną (w przypadku odrzucenia poprzedniej uwagi)	Działki o numerach 3/2, 3/3 o. Żerniki	1 U – tereny usług różnych
			15.4. Podmiot składający uwagę wnosi o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach nr 3/2, 3/3 maksymalnie w kierunku zachodnim	Działki o numerach 3/2, 3/3 o. Żerniki	1 U – tereny usług różnych

13. *16	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (4 ZP) na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową	Działka o numerze 448/1 o. Żerniki	4 ZP – tereny zieleni urządzonej
14. *17	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
15. *18	5.02.2014	Kancelaria Adwokacka Adwokat Sebastian Drzazga <i>pełnomocnik</i> APA Sp. z o.o.	Podmiot składający uwagę wnosi o przesunięcie projektowanej drogi 06 KDZ 1/2 tak, aby przecinała nieruchomości należącą do Spółki (dz. nr 479, 481, 483 o. Żerniki) od prawej strony, patrząc od ul. Tarnogórskiej	Działki o numerach: 479, 481, 483 o. Żerniki	06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
16. *19	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o odrzucenie projektu planu jako obciążonego brakami formalnymi oraz brakami merytorycznymi - o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu, wprowadzenie do ustaleń planu wszystkich sieci infrastruktury technicznej	Cały obszar planu	cały obszar planu
17. *20	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę nie zgadza się na poprowadzenie drogi w projekcie planu przez działkę nr 478 o. Żerniki	Działka o numerze 478 o. Żerniki	4 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe 8 ZP – tereny zieleni urządzonej 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
18. *21	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko oraz o rozważenie przedłużenia ul. Grodeckiego do Szalszy	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi Działka o numerze 1643 o. Żerniki	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych 07 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych
19. *22	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu i przyjęcie innych rozwiązań: - połączenia ul. Tarnogórskiej wyłącznie z ul. Grodeckiego - połączenia ul. Kukuczki z ul. Graniczną od strony lasu	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych; 02 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych
20. *23	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
21. *24	5.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia drogi łączącej ul. Tarnogórską z ul. Graniczną	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
22. *25	5.02.2014	Osoba fizyczna	Składający uwagę kwestionują zasadność wyznaczenia w planie ulic 01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2, łączących ul. Tarnogórską z ul. Graniczną, przez co ulice Chałubińskiego i Strzeleckiego zmienia swój charakter i staną się ulicami zbiorczymi.	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
23. *26	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu, nadanie ulicom Strzeleckiego, Chałubińskiego, Domeyki statusu drogi osiedlowej na której piesi mają pierwszeństwo przed innymi uczestnikami ruchu drogowego, budowę w ul. Strzeleckiego miejscowych przezeń wymuszających	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych 05 KDL 1/2, 01 KDL 1/2 – tereny dróg lokalnych 01 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych



			wolniejsza jazdę		
24. *27	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę nie zgadza się na poprowadzenie drogi w projekcie planu przez działkę nr 478 o. Żerniki	Działka o numerze 478 o. Żerniki	4 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe 8 ZP – tereny zieleni urządzonej 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
25. *28	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę nie zgadza się na poprowadzenie drogi w projekcie planu przez działkę nr 478 o. Żerniki	Działka o numerze 478 o. Żerniki	4 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe 8 ZP – tereny zieleni urządzonej 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
26. *29	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o zmianę z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny mieszkaniowo-usługowe (MU) oraz pozostawienie możliwości realizacji zabudowy szeregowej	Działki o numerach: 26, 29, 31, 1613 o. Żerniki	2 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe
27. *30	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o: rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, wyjaśnienie zakazu realizacji od strony drogi pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń składających się z płyt betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych oraz podstaw do ustalenia parametrów dla drogi oznaczonej symbolem 06 KDZ 1/2, składa również uwagi do treści prognozy oddziaływania na środowisko - wprowadzenia zapisów nowego planu, a zwłaszcza zapisów dot. drogi łączącej ul. Tarnogórską z ul. Graniczną, uwzględniających przewidywane natężenie ruchu, orientacyjne wielkości zanieczyszczeń oraz hałasu, o przedstawienie rozwiązania w wypadku przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy jednorodzinnej w okolicy ww. drogi	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi Tereny wzdłuż projektowanych ulic 01, KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy; 3 MNn, 4 MNn, 5 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe
28. *31	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
29. *32	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
30. *33	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
31. *34	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
32. **35	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczania dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych

			zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko		
33. *36	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
34. *37	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
35. *38	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
36. *39	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu oraz przyjęcie rozwiązań technicznych poprawiających bezpieczeństwo ruchu	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
37. *40	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
38. *41	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o zmianę klasy projektowanego ciągu dróg 01 KDZ 1/2 – 05 KDZ 1/2 – 06 KDZ 1/2 na drogę dojazdową (KDp) na odcinku od ul. Grodeckiego do ul. Granicznej.	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
39. *42	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
40. *43	6.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego oraz kwestionuje przyjęte parametry odcinka drogi oznaczonej 06 KDZ 1/2, wyjaśnienie zakazu realizacji od strony drogi pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń składających się z płyt betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych, sprzeciw wobec planowanej szerokości 18-20 m dla drogi 06 KDZ 1/2	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
41. *46	7.02.2014 (nadane: 5.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
42. *47	7.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
43. *48	7.02.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację	Tereny działek, po	01 KDZ 1/2, 05 KDZ

	(nadane: 6.02.2014)		z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	których poprowadzono przedmiotowe drogi	1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
44. *49	7.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
45. *50	7.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
46. *51	7.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
47. *52	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Działki o numerach: Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
48. *53	7.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
49. *54	7.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
50. *55	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu i przyjęcie innych rozwiązań: - połączenia ul. Tarnogórskiej wyłącznie z ul. Grodeckiego - połączenia ul. Kukuczki z ul. Graniczną od strony lasu	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych; 02 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych
51. *56	10.02.2014 (nadane: 5.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
52. *57	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
53. *58	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul.	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych

			Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	drogi	
54. *59	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
55. *60	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych
56. *61	10.02.2014 (nadane: 6.02.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o rezygnację z wyznaczenia dróg: 06 KDZ1/2, 01 KDZ1/2, 05 KDZ 1/2 w projekcie planu – ograniczenie ww. ciągu dróg tylko do odcinka łączącego ul. Tarnogórską z ul. Grodeckiego, składa również zastrzeżenia do treści prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny działek, po których poprowadzono przedmiotowe drogi	01 KDZ 1/2, 05 KDZ 1/2, 06 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych

numer z * podany w kolumnie „Lp” odpowiada numerowi uwagi w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr PM-5748/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 lutego 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej;

2) Zgodnie z zarządzeniem Nr PM-6407/2014 z dnia 16 lipca 2014 r.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1. *2	23.06.2014	Osoba fizyczna	2.2 Podmiot składający uwagę wnosi o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy tak, by znajdowała się maksymalnie 3 m od granicy działki 1753/11	Działka o numerze 1753/11 o. Żerniki	5 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe
2. *4	24.06.2014 uzupełniona 03.07.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu w stosunku do terenu 6 ZP i 7 ZP oraz drogi 04 KDL 1/2. W uzupełnieniu wyraża brak zgody na poszerzenie drogi 04 KDL 1/2 oraz pozostawienie przeznaczenia części dz. nr 1753/7 pod usługi.	Działki o numerach: 449, 448/2, 457, 458, 1753/7, 1753/8, 477 o. Żerniki	6 ZP, 7 ZP, –tereny zieleni urządzonej, 1 Un – tereny usług różnych - nowe 04 KDL 1/2 – tereny dróg lokalnych

numer z * podany w kolumnie „Lp” odpowiada numerowi uwagi w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr PM-6407/2014 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej;

3) Zgodnie z zarządzeniem Nr PM-6779/14 z dnia 10 października 2014 r.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	02.09.2014 Uzupełnienie: 16.09.2014	Osoba fizyczna	1.1. Podmiot składający uwagę wnosi o uzupełnienie – doprecyzowanie zapisów planu dla terenu oznaczonego symbolem 1 MNUn, w taki sposób, aby na części działki nr 448/1 oznaczonej tym symbolem możliwa była realizacja hurtowni i magazynów produktów zielarskich.	Działka o numerze: 448/1 o. Żerniki	1MNUn – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy - nowe

Naczelnik Wydziału

 mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2014 r.

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 216, ust. 2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej"

**Rada Miasta Gliwice
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania.

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, miasto Gliwice będzie realizowało następujące inwestycje z zakresu infrastruktury:

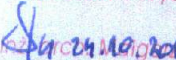
- 1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;
- 2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne miasta Gliwice,
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
- 3) partnerstwo publiczno-privatne.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Naczelnik Wydziału


Małgorzata Seweryn

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr V/66/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Na podstawie tej uchwały w dniu 30 czerwca 2011 roku zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Na przeważającej części przedmiotowego obszaru obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach* przyjęty uchwałą Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6 z dnia 13 stycznia 2005 roku, poz. 99. Pozostały, niewielki fragment obszaru znajduje się w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II* przyjętego uchwałą Nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010 roku, poz. 2910. Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązującego planu z 2004 roku w całości oraz utratę ważności dotychczas obowiązującego planu z 2010 roku, w części znajdującej się w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych wyżej obszarów było zaktualizowanie zapisów obecnie obowiązującego planu miejscowego z 2004 roku, uwzględnienie wymogów wynikających z *u stawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2010 roku, poz. 675 z późniejszymi zmianami)*, dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do projektowanego przebiegu planowanych inwestycji drogowych oraz realizacja wniosków o zmianę ustaleń obowiązujących planów.

W odniesieniu do układu komunikacyjnego, po przeanalizowaniu istniejącego zainwestowania, w projekcie planu zdecydowano się utrzymać nienormatywne szerokości dróg istniejących. Rozwiązanie to było konsultowane na etapie sporządzania projektu planu z Zarządem Dróg Miejskich, a następnie zostało przez niego uzgodnione.

Z uwagi na sąsiednie obowiązujące plany miejscowe dla miasta Gliwice sporządzone w skali 1:2000 przedmiotowy projekt planu został również wykonany w takiej skali, zgodnie z art. 16 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz z § 6 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Korzystanie z planu na styku z planami sąsiednimi jest łatwiejsze, jeżeli wszystkie sporządzone są w tej samej skali, stąd zastosowanie dopuszczalnej skali 1:2000 jest uzasadnione.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami)*. Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia 2013 roku do 23 stycznia 2014 roku, dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 stycznia 2014 roku. W obowiązkowym terminie, tj. do dnia 6 lutego 2014 roku wpłynęło 61 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta zarządzeniem Nr PM- 5748/14 z dnia 25 lutego 2014 roku.

Uwagi te w głównej mierze dotyczyły nowo projektowanych dróg publicznych. Po przeanalizowaniu treści złożonych uwag postanowiono uzupełnić układ dróg dojazdowych w projekcie planu.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia części uwag oraz uzyskaniu w niezbędnym zakresie ponownych uzgodnień, fragmenty projektu planu objęte wprowadzonymi zmianami, zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2014 roku do 11 czerwca 2014 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmienionej części projektu planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 czerwca 2014 roku. W obowiązkowym terminie, tj. do dnia 25 czerwca 2014 roku wpłynęło 6 pism zawierających

uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta zarządzeniem Nr PM-6407/14 z dnia 16 lipca 2014 roku. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia części jednej z działek z zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową oraz kolejnych korekt układu komunikacyjnego, w tym poszerzenia pasa drogowego projektowanej drogi lokalnej.


Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia większości uwag oraz uzyskaniu w niezbędnym zakresie ponownych uzgodnień, stosowne fragmenty projektu planu zostały po raz trzeci wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2014 roku do 17 września 2014 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmienionej części projektu planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 września 2014 roku. W obowiązkowym terminie, tj. do dnia 1 października 2014 roku wpłynęły 2 pisma zawierające uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta zarządzeniem

Nr PM-6779/14 z dnia 10 października 2014 roku. Rozpatrzenie uwag nie spowodowało konieczności ponowienia procedury planistycznej.


Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*, (uchwała nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.), przy uwzględnieniu zapisów tekstowych tego dokumentu.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części miasta, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN
03.12.2014r

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Malgorzata Seweryn

29.10.2014

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..