

PROJEKT

Nr korespondencji SOD-UM-213975/2013
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data wpływu
25. 04. 2013

UM -

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
25. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
23.04.2013

RADCA PRAWNY
Elżbieta Groszewska
23. KWI. 2013



ORIENTACJA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 z dnia 2013 r.



granice sporządzenia miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego miasta
 Gliwice dla obszaru obejmującego część
 Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy
 Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej

skala 1: 10 000

Koncept: Hydri-Actu

mgr inż. arch. Andrzej Seweryn

23.04.2013

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują aktualnie:

1. *zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 roku, Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 32 z dnia 30 października 1998 roku, poz. 522),

2. *zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe* (uchwała numer XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 6 lutego 2003 roku, poz. 213),

3. *zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ* (uchwała numer XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 6 lutego 2003 roku, poz. 214).

Dla części obszaru położonej po południowej stronie ulicy Kozielskiej przy granicy z gminą Sośnicowice nie ma obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Wszystkie plany, o których mowa powyżej sporządzane były jeszcze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *o zagospodarowaniu przestrzennym* i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jako uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku - zachowały do dzisiaj obowiązującą moc.

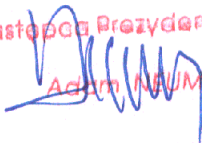
W 2009 roku zostało uchwalone nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym znacznie powiększyły się tereny usługowo-produkcyjne oraz mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy w stosunku do wyznaczonych w obecnie obowiązujących dla przedmiotowego obszaru planach miejscowych. Dodatkowo jeden z nowo wyznaczonych w Studium terenów usługowo-produkcyjnych, został wskazany jako teren na którym dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². Generalnie nowe tereny pod zabudowę usługowo-produkcyjną wyznaczone zostały w rejonie zjazdu z DK 88 i posiadają w związku z tym dogodny dostęp do autostrady A-4 poprzez węzeł Gliwice-Kleszczów, co będzie stanowiło atut dla potencjalnych inwestorów.


We wrześniu 2010 roku została sporządzona „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych*”, w której przyjęto generalną zasadę, że plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku *o zagospodarowaniu przestrzennym* powinny zostać zmienione, gdyż treść tych planów nie zawiera wszystkich wymaganych obecnie elementów, na podstawie których można właściwie określić sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla danego terenu. Ponadto wymagają one zmiany w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 10 listopada 2010 roku Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę numer XXXIX/1159/2010 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Brzezinka-Południe i w rejonie Osiedla Brzezinka-Północ zostały uznane za nieaktualne i wymagające zmiany.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego przedmiotowego obszaru pozwoli na uzyskanie opracowania spełniającego wymagania wynikające z obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) i zgodnego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Ponadto bez sporządzenia nowego planu dla przedmiotowego obszaru ani zabudowa mieszkaniowo-usługowa ani usługowo-produkcyjna na nowych terenach wskazanych w Studium nie może być realizowana, ponieważ w obowiązujących planach tereny te nadal mają przeznaczenie pod uprawy rolne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Osiedla Brzezinka” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej, jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NAUMANN

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
25.04.2013