

Nr korespondencji SOD

UM-141937/2010

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
21 KWI. 2010	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gliwicach w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego – w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

15.04.2010

ADWOKAT

Tomasz Włodzyk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta*. Plan ten został przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. i – po publikacji dnia 15 lutego 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14, poz. 481 – wszedł w życie w dniu 18 marca 2006 r.

W związku z szybko postępującym rozwojem gospodarczym, opracowany w latach 2005-2006 ww. *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* nie pozwala obecnie w pełnym zakresie wykorzystać możliwości rozwoju obszaru położonego po północnej stronie ulicy Kozielskiej – znajdującego się w granicach tego planu – z powodu problemów z jego obsługą komunikacyjną. Przedmiotowy obszar położony jest w całości na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do tej uchwały zaprojektowanie podstawowego systemu dróg publicznych dla nowych terenów inwestycyjnych, co pozwoli na realizację określonych w nowym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (Uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2009 r.) kierunków rozwoju tych terenów, w tym lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Prezydent Miasta Gliwice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

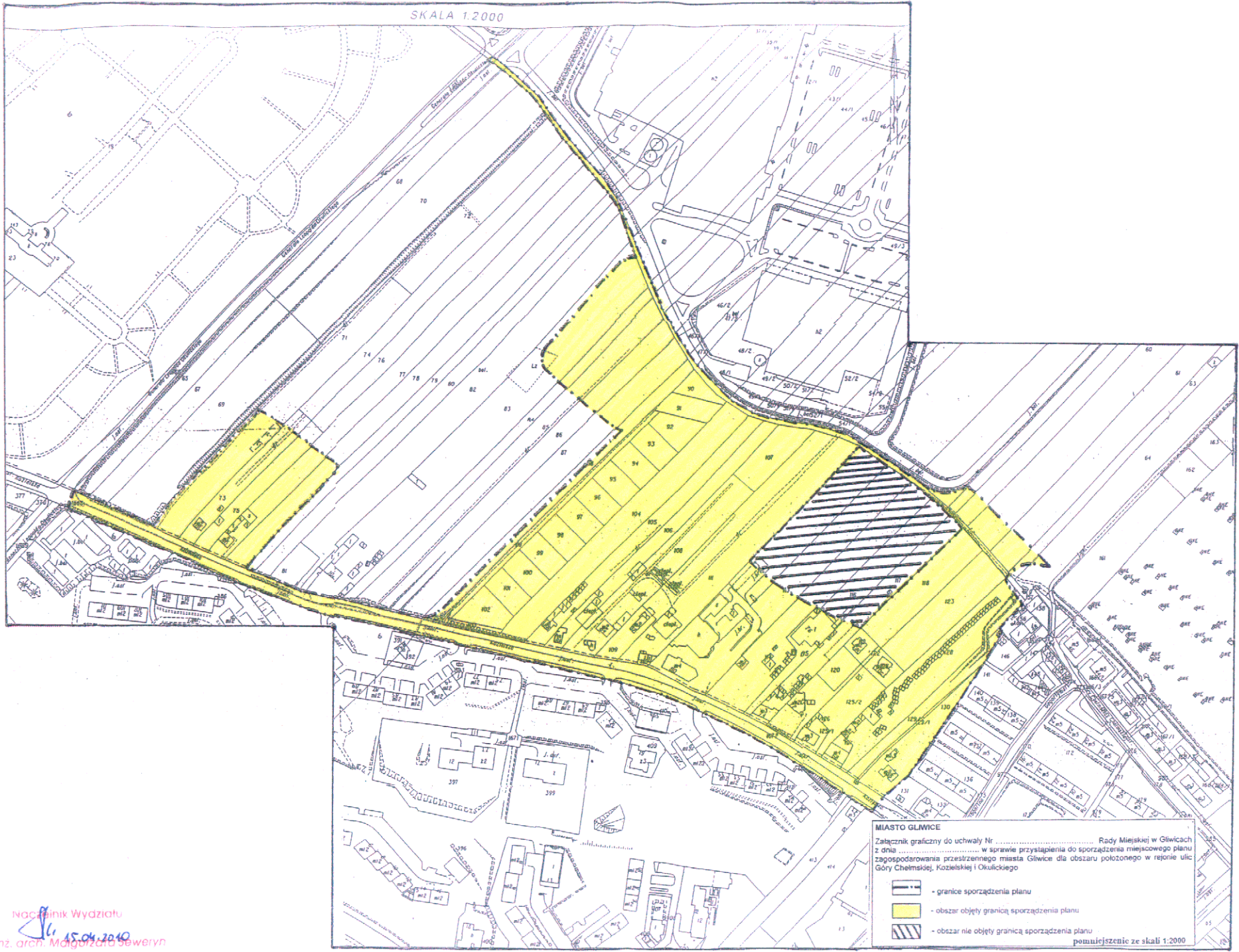
mgr Inż. arch.  Małgorzata Seweryn

15.04.2010

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NAIMANN

SKALA 1:2000



MIASTO GŁIWICE
Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej w Głiwicach
z dnia w sprawie przyłączenia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Głiwice dla obszaru położonego w rejonie ulic
Góry Chełmskiej, Kościelnej i Okulickiego

- granice sporządzenia planu
- obszar objęty granicą sporządzenia planu
- obszar nie objęty granicą sporządzenia planu

pomieszczenie ze skali 1:2000

Naczelnik Wydziału
15.04.2010
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn