

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
03 GRU. 2003	
Nr	

- PROJEKT -

DRUK NR 686

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – w granicach przedstawionych na 11 załącznikach graficznych w skali 1:2 000, będących integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

naczelnik Wydziału

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

ADWOKAT Zygmunt Frankiewicz

19.11.2008

Krzysztof Sawicki

Uzasadnienie

Dnia 22 grudnia 2005 r. Rada Miejska w Gliwicach przyjęła Uchwałę Nr XXXVIII/965/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Przedmiotowy plan wszedł w życie dnia 18 marca 2006 r.

Na podstawie bieżącej analizy wniosków wpływających do tut. Urzędu o zmianę ww. planu Centrum oraz podczas codziennej pracy z tekstem i rysunkiem planu wyodrębniono jedenaście obszarów, dla których dokonanie zmian zapisów obowiązującego planu pozwoli usunąć stwierdzone nieścisłości i uczynić zadość oczekiwaniom właścicieli, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości.

W związku z powyższym, zmiana Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 – dotycząca terenów wskazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały – jest zasadna.

Naczelnik Wydziału

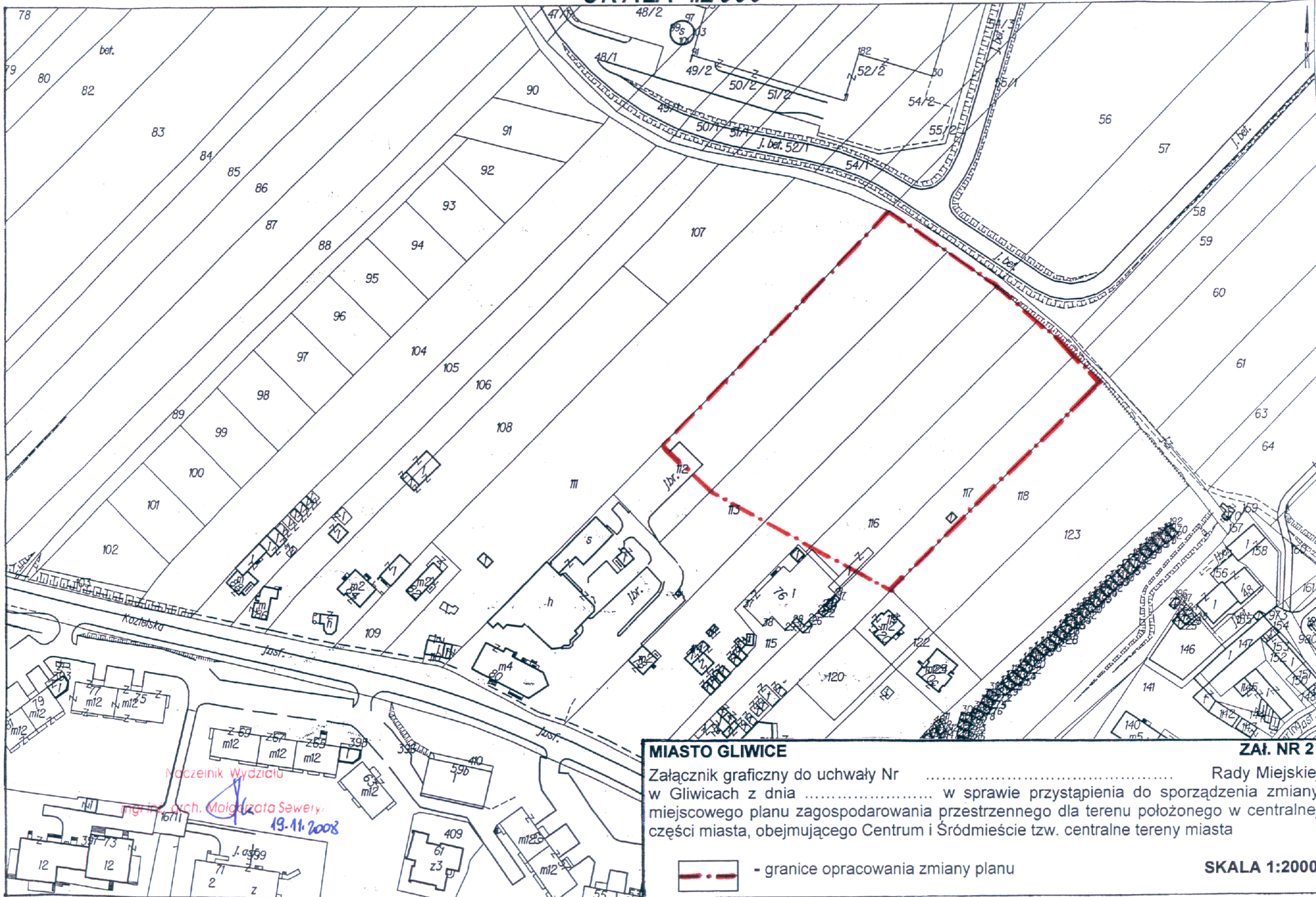

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

19.11.2008

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam WÓJCIK

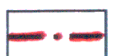
SKALA 1:2000



Naczelnik Wydziału
Inżynier Arch. Małgorzata Seweryn
19.11.2008

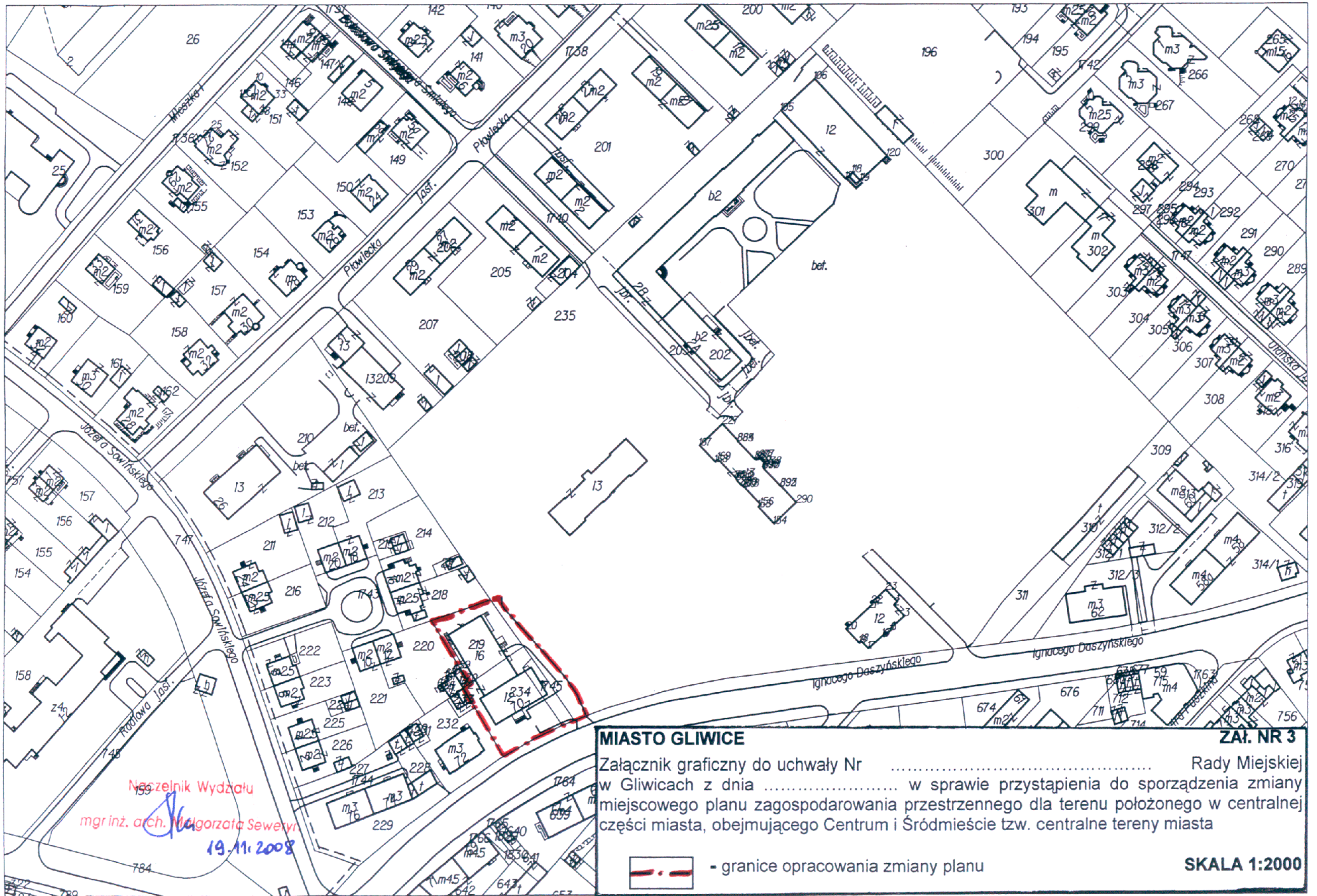
MIASTO GLIWICE **Załącznik Nr 2**

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu


SKALA 1:2000

SKALA 1:2000

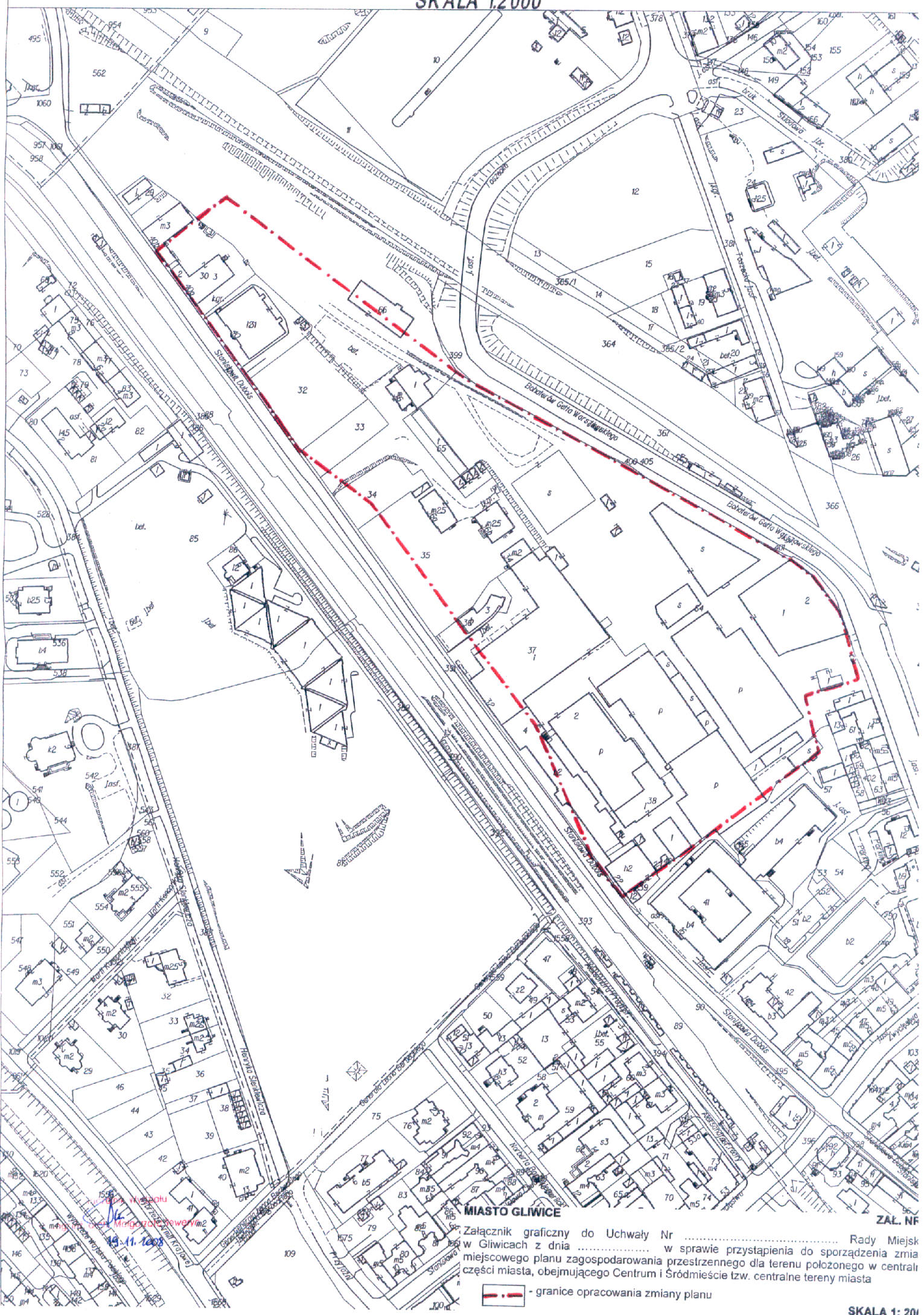


Naczelnik Wydziału
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
19.11.2008

MIASTO GLIWICE **ZAI. NR 3**
Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



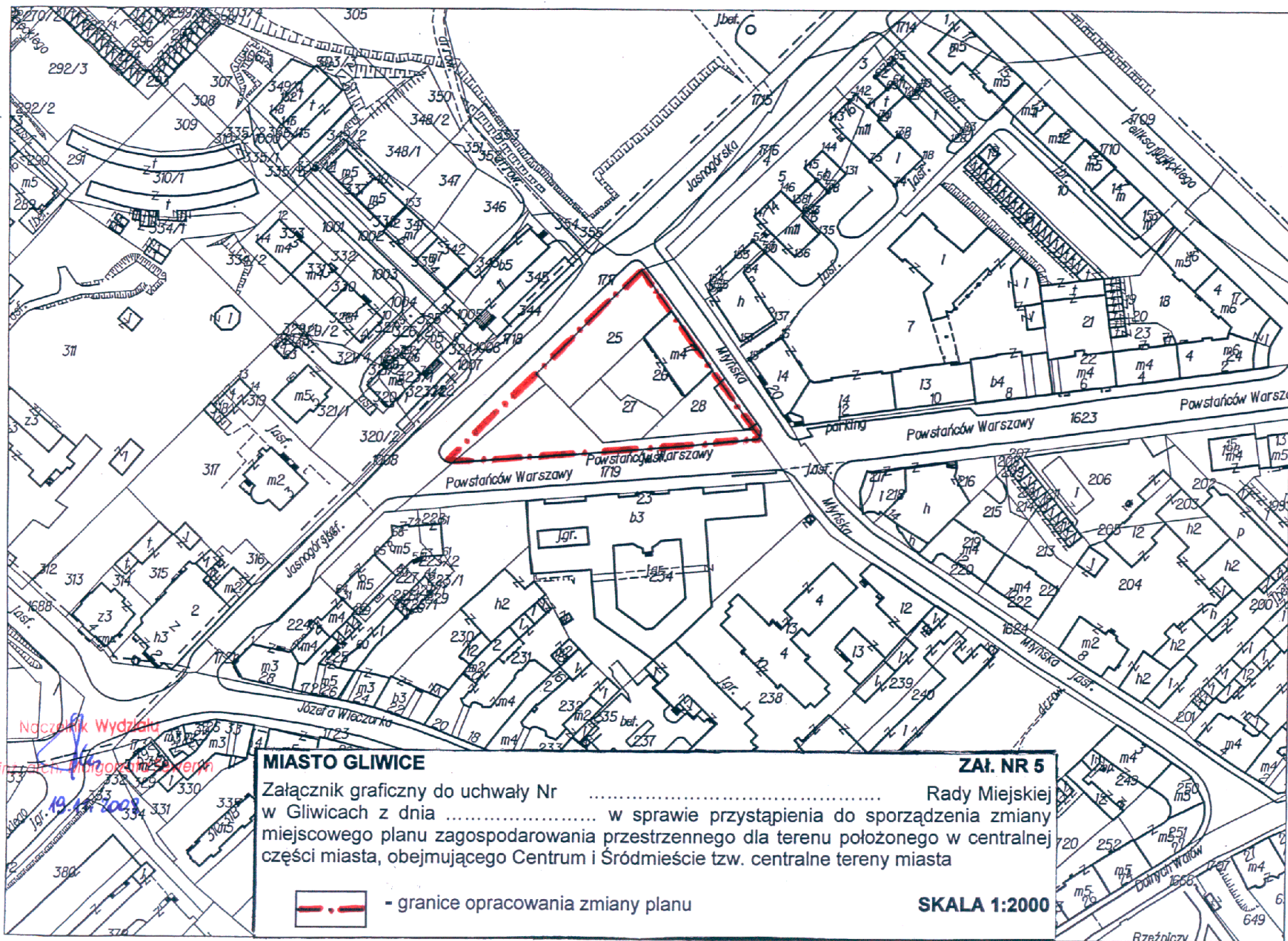
MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do Uchwały Nr Rady Miejsk
 w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmia
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centrali
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

ZAL. NF

SKALA 1:2000



Naczelnik Wydziału
mgr inż. Andrzej Wierzyński
Jgr. 19.11.2009

MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

ZAI. NR 5

 - granice opracowania zmiany planu


SKALA 1:2000



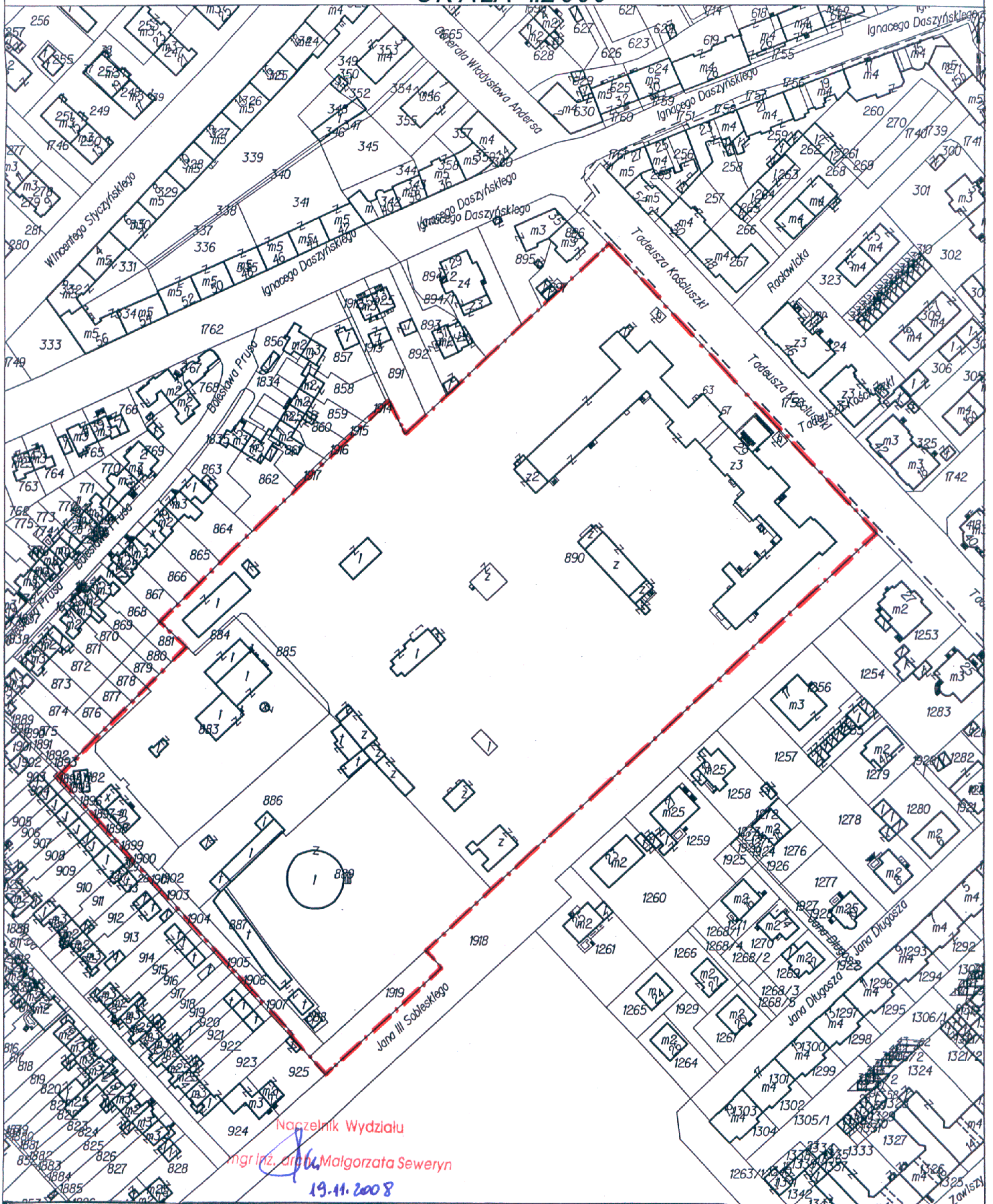
Naczelnik Wydziału
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
19.11.2008

MIASTO GLIWICE **ZAI. NR 6**

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



Naczelnik Wydziału
 mgr inż. Anna Małgorzata Seweryn
 19.11.2008

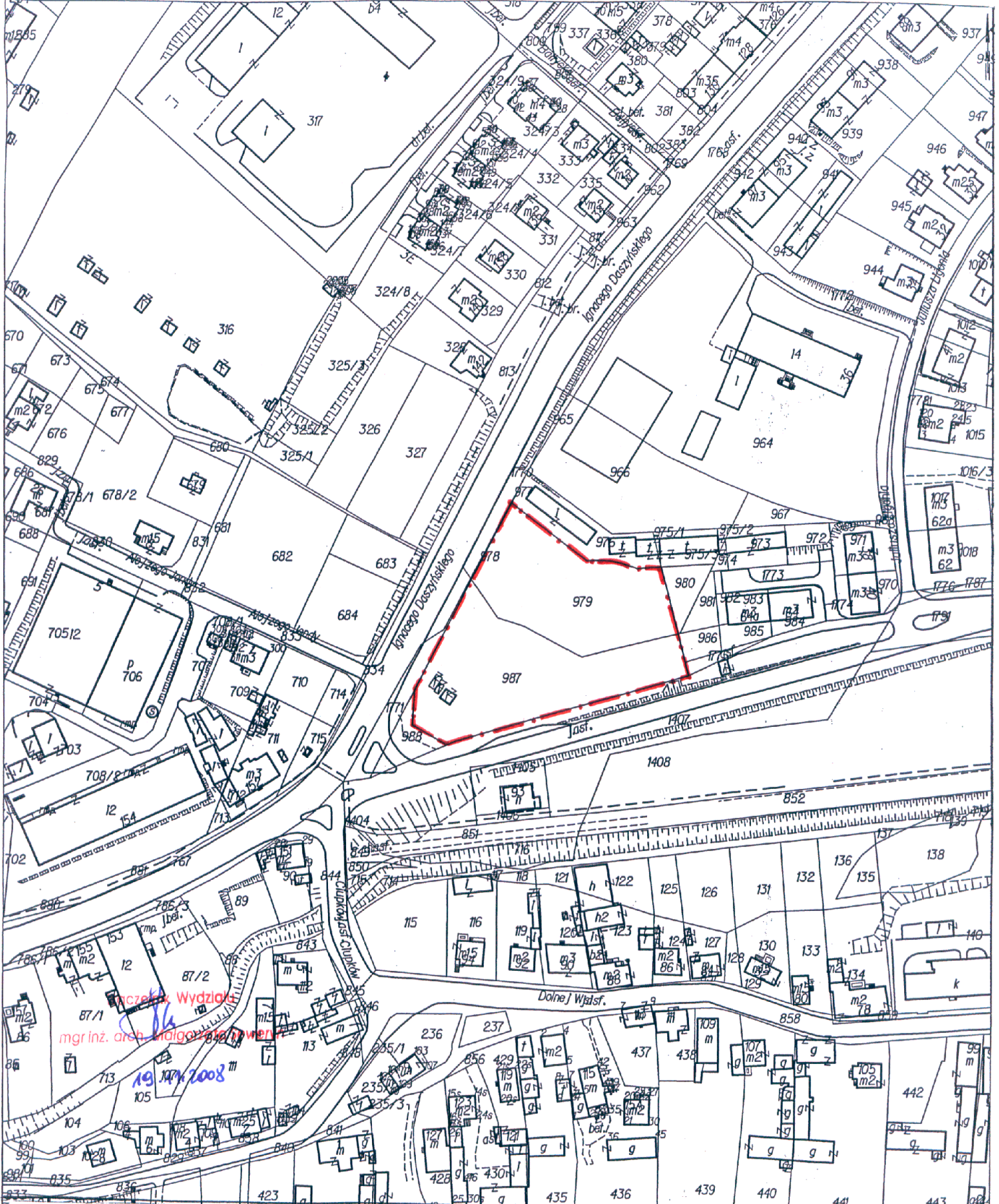
MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

Zał. NR 9

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

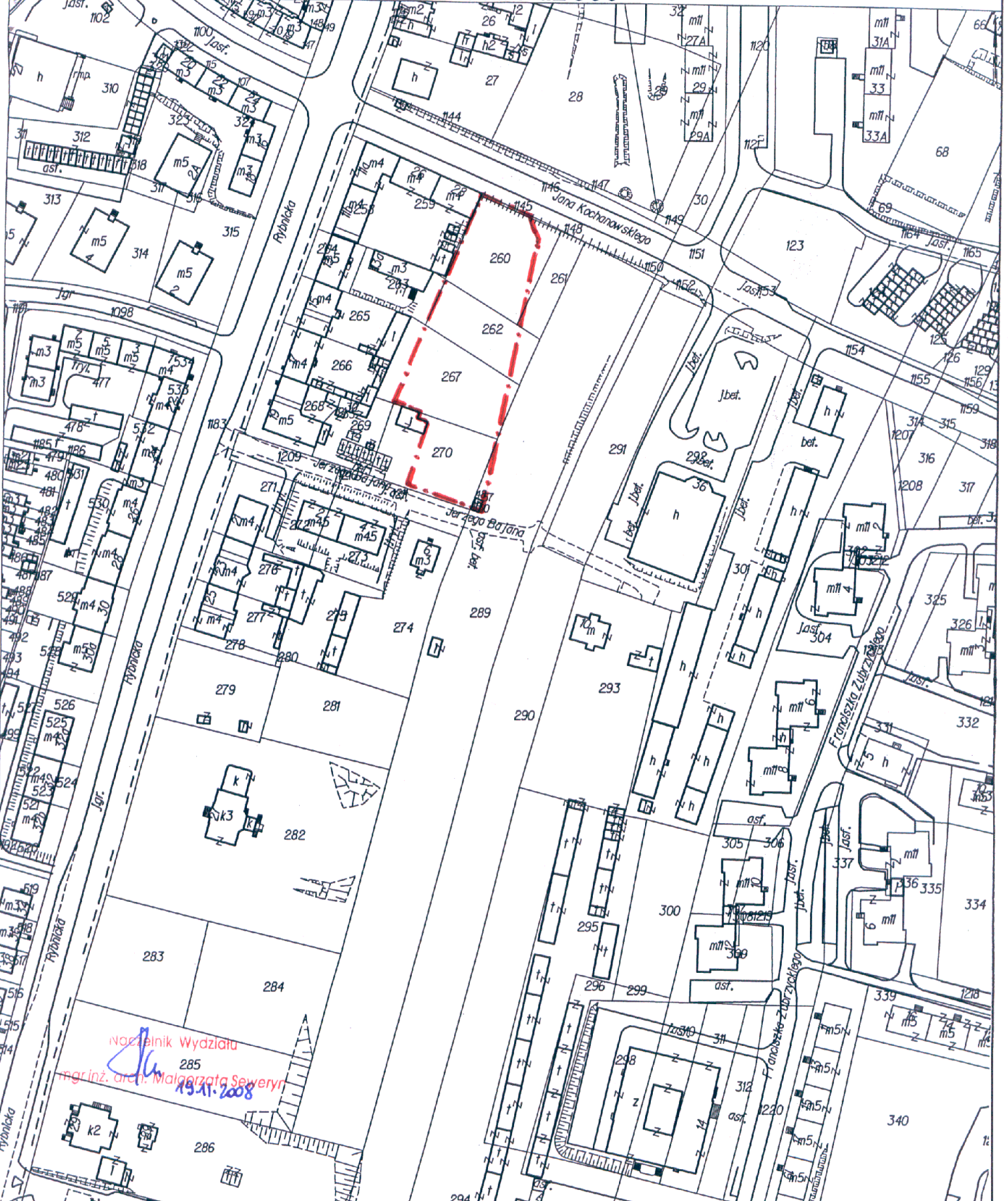



MIASTO GLIWICE

ZĄŁ. NR 10

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu




naczelnik Wydziału

 mgr inż. arch. Malgorzata Seweryn
 19.11.2008

MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

ZAI. NR 11

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000