

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
03 GRU. 2008	
Nr	

- PROJEKT -

DRUK NR 685

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – w granicach przedstawionych na 7 załącznikach graficznych w skali 1:2 000 i 1:5 000, będących integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. *[Podpis]* Małgorzata Seweryn

28. 11. 2008

ADWOKAT
[Podpis] Kancelia
Kancelia Prawnicza

Uzasadnienie

Dnia 22 grudnia 2005 r. Rada Miejska w Gliwicach przyjęła Uchwałę Nr XXXVIII/965/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Przedmiotowy plan wszedł w życie dnia 18 marca 2006 r.

Na podstawie analizy wpływających do tut. Urzędu wniosków, dotyczących usprawnienia układu komunikacyjnego na terenie objętym granicami przedmiotowego planu, wyodrębniono siedem obszarów, dla których dokonanie zmian zapisów obowiązującego planu będzie skutkowało poprawą funkcjonowania systemu komunikacyjnego na terenie miasta Gliwice.

W związku z powyższym, zmiana Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 – dotycząca terenów wskazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały – jest zasadna.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

28.11.2008

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam KAWAŁEK



część Wydziału
 1079 1080
 28.11.2009

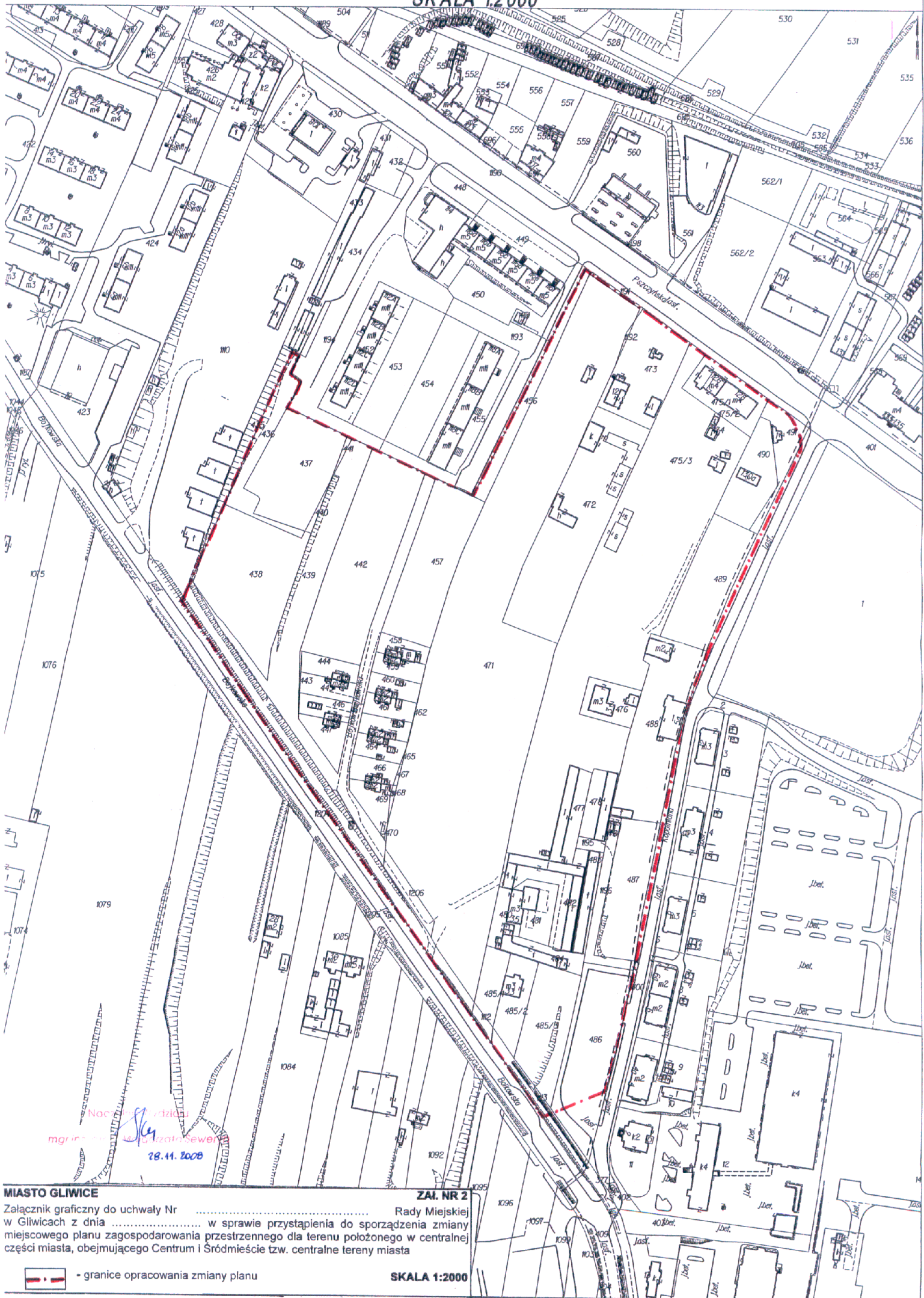
MIASTO GLIWICE

ZAL. NR 1

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

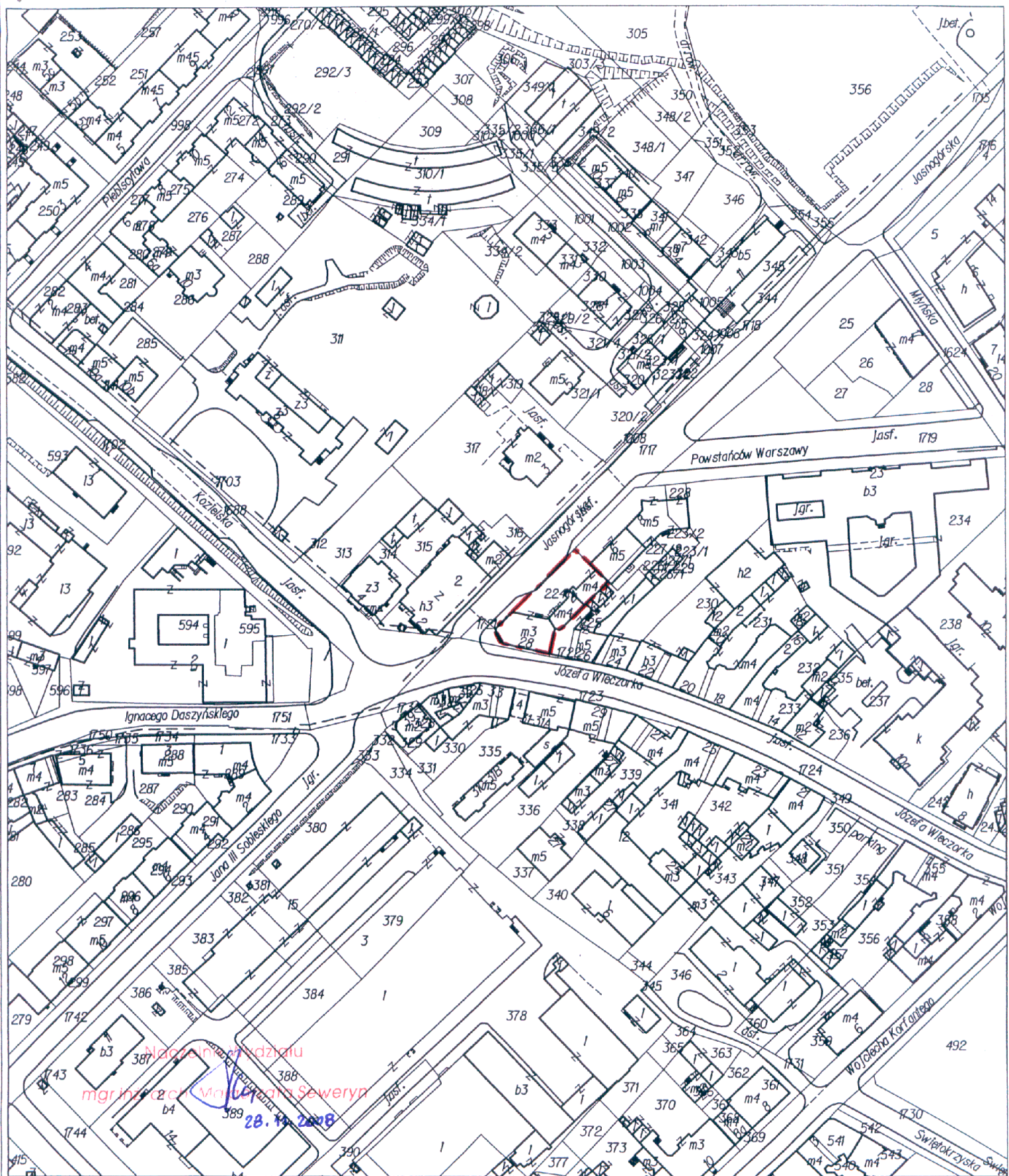
ZAI. NR 2

Załącznik graficzny do uchwały Nr w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

SKALA 1:2000

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

ZAI. NR 4

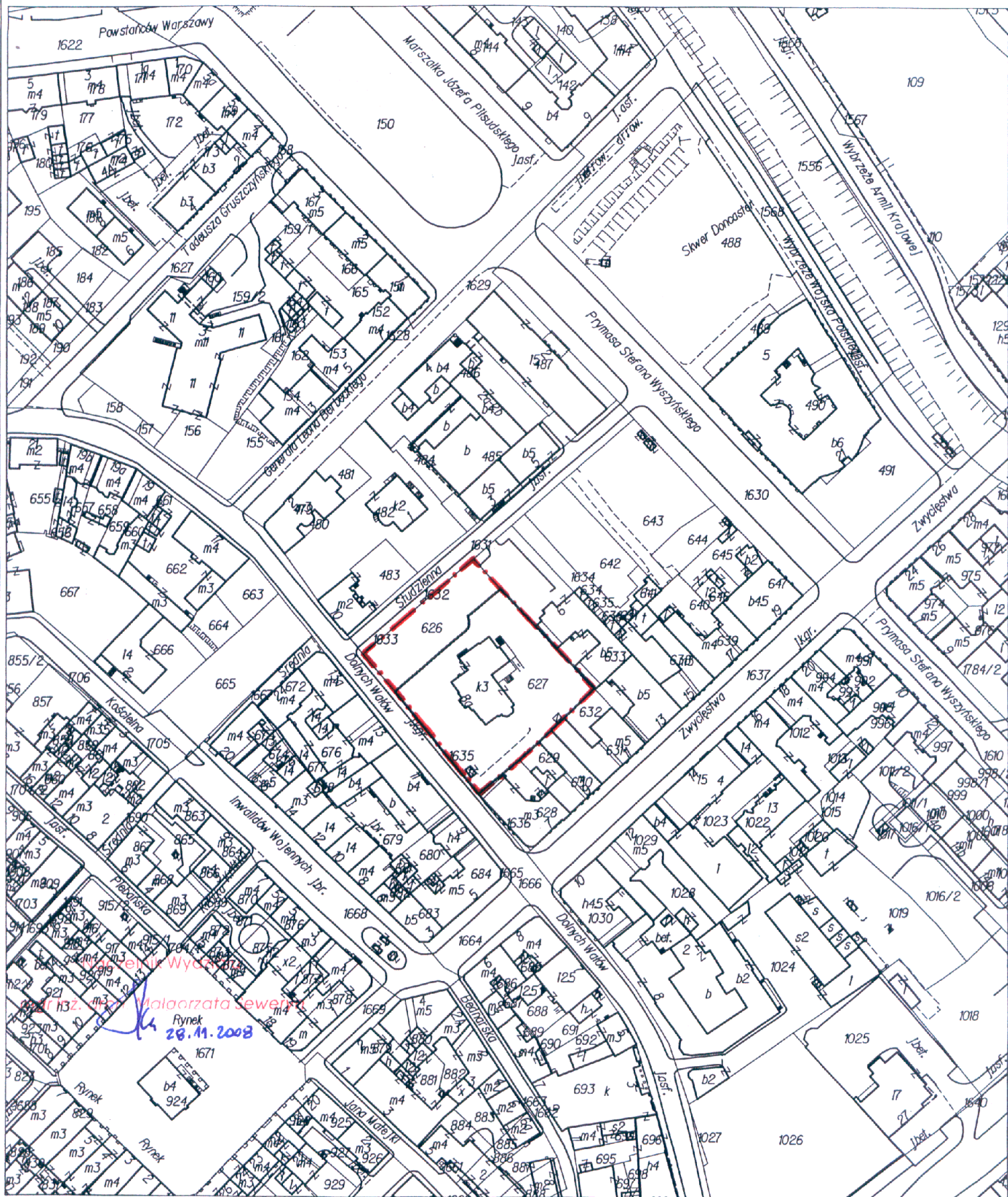
Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta.



- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

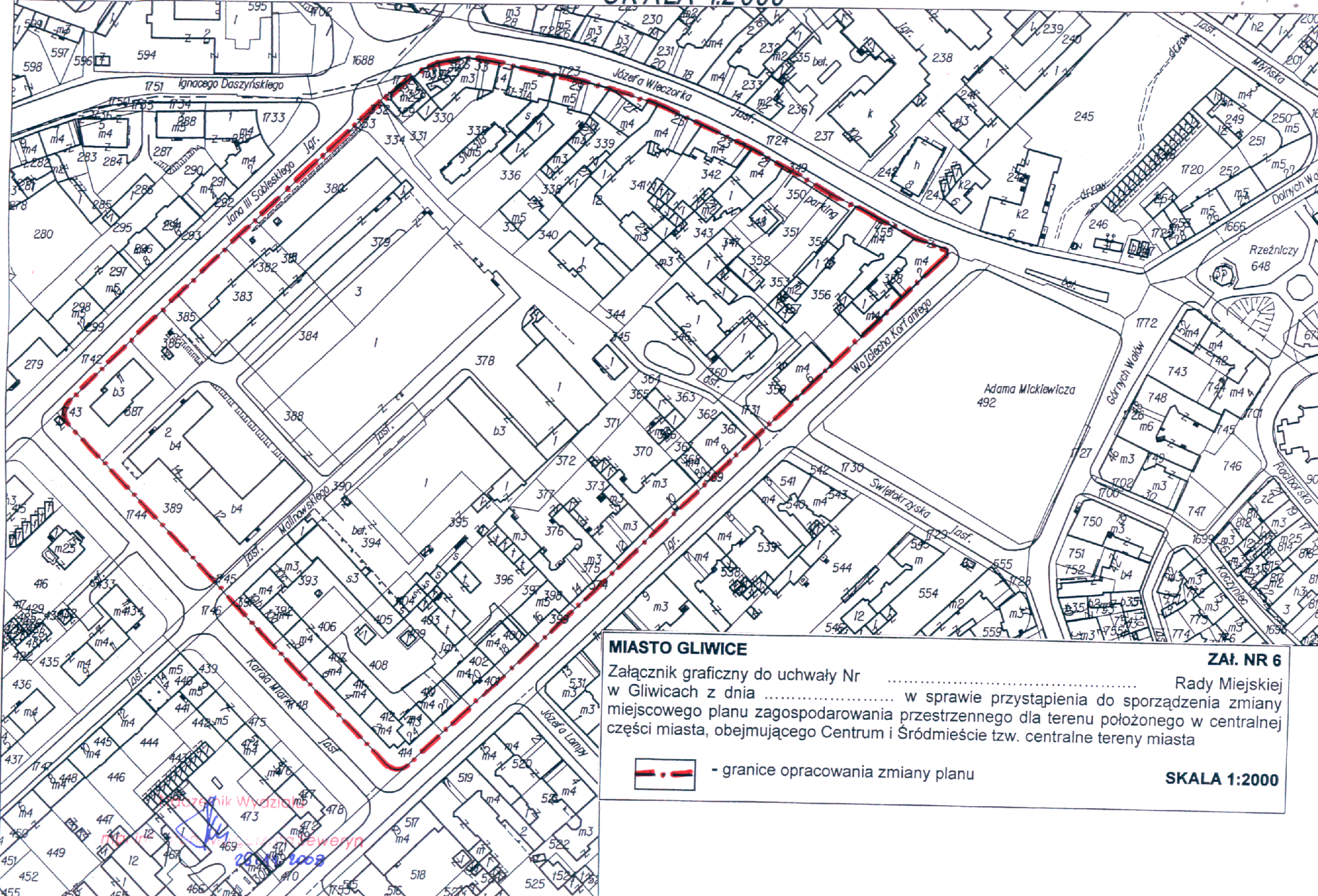
ZAI. NR 5

SKALA 1:2000



- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

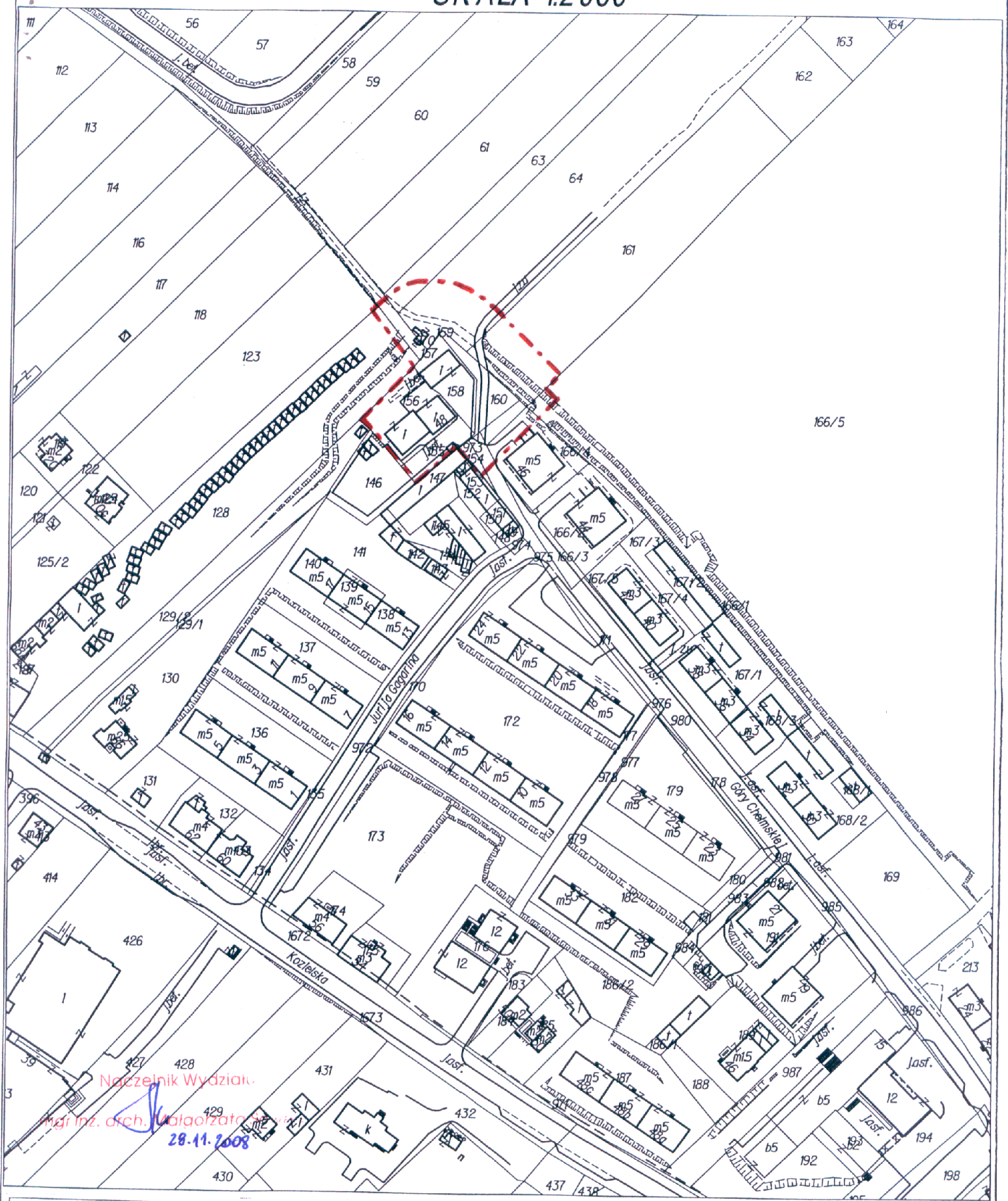
ZAI. NR 6



- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

SKALA 1:2000




Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata
28.11.2008

MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

ZAI. NR 7

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000