

# **MIASTO GLIWICE**

**UCHWAŁA NR IX/199/99  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
Z DNIA 8 LIPCA 1999 R.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA GLIWICE**

**Gliwice 8 lipiec 1999 r.**

**UCHWAŁA NR IX/199/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**  
**z dnia 8 lipca 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**fragmentu miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**u c h w a ł a**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU**  
**O POW. 5,8457 HA, LEŻĄCEGO W GRANICACH GMINY GLIWICE NA TERENIE**  
**DZIELNICY ŁABĘDY-NIEPASZYCE**

**Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:**

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,
- ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne,
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy,
- ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów,
- ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki,
- ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,
- ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

**Rozdział 1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem**  
**oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.

§ 2

Obszar objęty planem stanowi część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, II Podstrefy Gliwickiej, ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1996 r. (Dz. U. Nr 88 z dnia 24 lipca 1996 r. poz. 397).

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Umożliwienie realizacji interesów prywatnych, przy uwzględnieniu celów publicznych

lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:

- a) zapewnienia rozwoju strefy komercyjnej z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny,
  - b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanych obiektów,
  - c) zmiany istniejącego sposobu wykorzystania obszaru w sposób ograniczający dominację funkcji usługowej nad ekologiczną, poprzez znaczący udział zieleni oraz odpowiednie do miejsca i ekspozycji, kształtowanie form architektonicznych z zapewnieniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
  - d) rozwoju strefy komercyjnej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienia różnorodnej działalności gospodarczej, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z realizacji strefy komercyjnej.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem: Z/GF. Dla tego terenu, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, oznaczone są na rysunku planu:
  - a) W - zaopatrzenie w wodę,
  - b) KS - odprowadzenie i oczyszczanie ścieków,
  - c) KD - odprowadzenie wód deszczowych,
  - d) G - zaopatrzenia w gaz,
  - e) EN - zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - f) EC-łok - zaopatrzenie w energię ciepłą.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 może być w całości wykorzystany na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

#### § 5

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje:
  - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu w skali 1:5000, który jest załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
  - 2) zasady i kierunki uzbrojenia terenu,
  - 3) symbol identyfikacyjny terenu, o którym mowa w §4 ust. 1.

#### § 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1.

#### § 7

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000,
- 4) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji uzupełniających funkcję podstawową bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
- 6) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami),
- 7) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) *obszarze* - należy przez to rozumieć teren objęty planem,
- 9) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 i § 6 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

#### § 9

1. W planie zakłada się przekształcenie istniejącego użytkowania terenu. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenu oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Obszar objęty planem jest częścią terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

#### § 10

Do ogólnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z uzgodnień planu związanych z realizacją przepisów szczególnych, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w § 1 zalicza się co następuje:

- 1) Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym administratorem tych urządzeń.
- 2) Ze względu na brak badań archeologicznych, pracom ziemnym przy realizacji inwestycji, należy zapewnić nadzór archeologiczny.
- 3) Wszelkie działania dotyczące połączenia strefy komercyjnej z ul. Wyczółkowskiego należy uzgadniać z właściwym administratorem tej ulicy.

### Rozdział 2 Tereny publiczne.

#### § 11

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji lokalnych i ponadlokalnych zadań publicznych przy założeniu nie naruszania przyległych do granic sporządzania planu terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.
2. Do terenów o których mowa w § 11 ust. 1 należą tereny przeznaczone pod drogi i ulice,

- 02G1/2-2/2, KX - ul. Wyczółkowskiego,
- 03L1/2, KK, KX - ul. projektowana lokalna, z ciągiem rowerowym.

### **Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy.**

#### **§ 12**

Położenie obszaru objętego planem w obrębie wypiętrzenia wchodzącego w ciąg przewietrzania miasta, wymaga kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.

#### **§ 13**

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 12 w skład systemu zapewniającego przewietrzanie obszaru, wchodzić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy komercyjnej i produkcyjnej.
2. Tereny, na których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń należy użytkować w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
3. Ustala się zakaz zrzutu do dopływów rzeki Kłodnicy, nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych.
4. Na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem poziom dźwięku nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, wynikających z przeznaczenia tych terenów ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t. j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym administratorem tych urządzeń.

#### **§ 14**

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania strefy komercyjnej i produkcyjnej oraz ustaleń zawartych w § 12 i § 13 określa się ogólne zasady dla całego obszaru.
2. Zakazy obowiązują dla:
  - 1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
  - 2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
  - 3) składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
  - 4) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej w tym bezpośrednie zagrożenie dla studni głębinowych, położonych poza terenem objętym planem (S1, S2, S3, S4, S5 i S15),
3. Zagospodarowanie strefy wymaga realizacji obiektów zapewniających osobom niepełnosprawnym dostępność do następujących terenów i obiektów:
  - 1) komunikacji publicznej, w tym do: ulic, parkingów, chodników i przystanków autobusowych,
  - 2) terenów rekreacyjnych, skwerów oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.
4. Ustala się ograniczenie hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
5. Dla ograniczenia wysokiej emisji do atmosfery ustala się:
  - 1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
  - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych, produkcyjnych

i socjalnych.

#### Rozdział 4 Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

##### § 15

1. Zadrzewienie wzdłuż ul. Wyczółkowskiego, w sąsiedztwie obszaru objętego planem.
2. Ujawnione stanowiska archeologiczne.

##### § 16

1. Ochrona obiektów i terenów wymienionych w § 15 polega na niedopuszczeniu do nieuzasadnionej likwidacji w związku z działalnością w obrębie terenu Z/GF oraz na zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
2. Ochrona drzewostanu znajdującego się wzdłuż ul. Wyczółkowskiego na terenie przyległym do granic sporządzania planu, polegającej na eliminacji działalności powodującej choroby lub konieczność nieuzasadnionej likwidacji drzew.

##### § 17

Dla ochrony krajobrazu, zaleca się budowę obiektów o formach i architektonicznych dostosowanych do ekspozycji z drogi krajowej nr 4 oraz z ul. Wyczółkowskiego.

#### Rozdział 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

##### § 18

Ustalenia dla terenu objętego planem:

- Z/GF 5,8457 ha
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - tereny komercyjno-produkcyjne,
    - parki industrialne, zakłady produkcyjne,
    - składy, hurtownie.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - obiekty biurowe, handlowe i gastronomiczne, supermarkety, stacje paliw,
    - komunikacja wewnętrzna w postaci ulic dojazdowych i parkingów,
    - sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
  - 3) Nakazy:
    - zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych,
    - ograniczenie hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych z uwagi na przeznaczenie terenu oraz przeznaczenie terenów sąsiednich,
    - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach działki,
    - zarezerwowanie min. 25% ogólnej pow. terenu działki na zieleni,
    - przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze działki,
    - przeprowadzenie i lokalizacja lokalnych oraz systemowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż,
    - kształtowanie zabudowy o jednorodnych w skali zespołu formach architektonicznych.
  - 4) Zakazy:
    - intensywność zabudowy powyżej 2.5,
    - realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
    - zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 60% ogólnej pow. działki,
    - prowadzenie gospodarki o negatywnym wpływie na podziemne zasoby wody pitnej,
    - składowanie odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska.

##### § 19

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia



w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2.

2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie rodzajów zabudowy lub zagospodarowania i funkcji oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek, granice własności terenów ulegają zmianie. Do tego rodzaju zmian mają również zastosowanie ustalenia zawarte w § 8.

#### § 20

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania nieruchomością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 21

1. Podziały terenów na działki budowlane, o których mowa w § 19 ust.2, mogą być dokonywane według następujących warunków:
  - 1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości,
  - 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.
3. Podział terenów komercyjno-produkcyjnych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

### Rozdział 7. Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu.

#### § 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny usługowe obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych. Kierunki zaopatrzenia z podstawowego układu sieci wodociągów od strony ul. Wyczółkowskiego, przedstawiono na rysunku zmiany planu i są oznaczone symbolami "W",
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych kolektorami sanitarnymi do przepompowni i następnie do oczyszczalni miejskiej. Zasady prowadzenia głównych kolektorów sanitarnych oznaczone są na rysunku planu symbolami „KS” z podaniem kierunku odprowadzenia ścieków,
- 3) ścieki przemysłowe i inne muszą być neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarno-epidemiologicznej,
- 4) kanalizacja odprowadzająca ścieki deszczowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych i po ich podczyszczeniu do odbiornika naturalnego jakim jest rzeka Kłodnica. Zasady prowadzenia głównych kolektorów deszczowych, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „KD” z podaniem kierunku spływu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii biegnących wzdłuż ul. Wyczółkowskiego oraz ul. Łączącej oznaczonej symbolem 03-L1/2, KK, KX. Zasady i kierunki zaopatrzenia w energię elektryczną, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „E”,
- 6) zaopatrzenie w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej poprzez gazociągi od strony ul. Wyczółkowskiego. Zasady i kierunki zaopatrzenia w gaz, oznaczone są na rysunku zmiany

planu symbolem „G”,

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i socjalnych z lokalnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie kotłowni gazowych i olejowych. Zasada zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczona jest na rysunku zmiany planu symbolem „EC-lok”,
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa w systemie centrali „GOP” lub innych nowoczesnych systemów.

#### § 23

1. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, ogranicza się jako wyłącznie niezbędne do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji sanitarnej, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do biologicznego ich oczyszczania.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwymi organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

### Rozdział 8 : Przepisy końcowe i przejściowe.

#### § 24

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 30% stawkę dla terenu oznaczonego symbolem Z/GF, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

#### § 25

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

#### § 26

Wszystko czego w planie nie ustalono jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

#### § 27

Dla obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXIV/506/97 z dnia 24. 04. 1997 r. , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 19 z 10. 06. 1997 r. poz. 137.

#### § 28

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z realizacją inwestycji, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

#### § 29

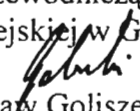
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

#### § 30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

#### § 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Zdzisław Goliszewski



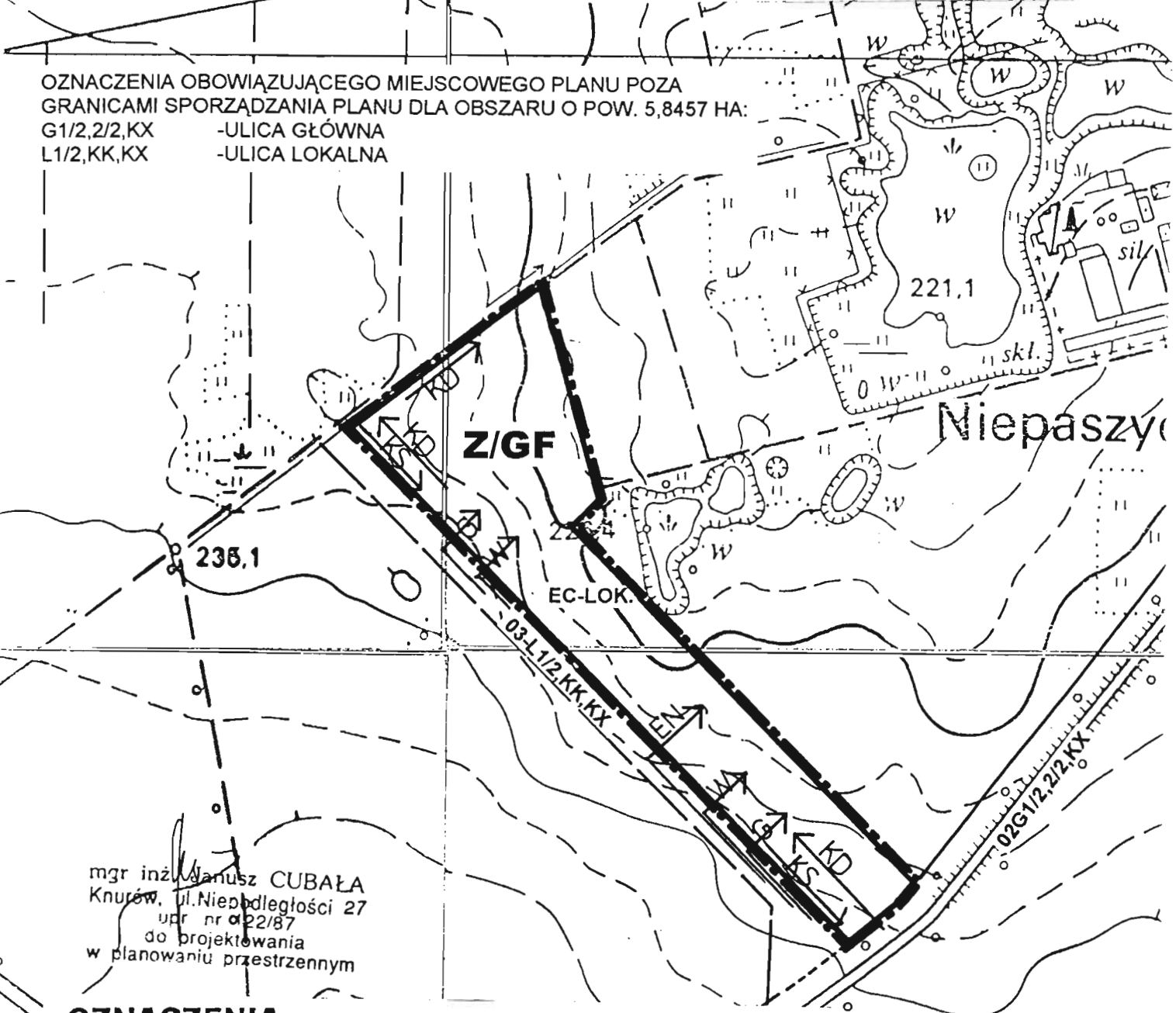
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 5000




Załącznik do Uchwały Nr IX/199/99  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU POZA  
GRANICAMI SPORZĄDZANIA PLANU DLA OBSZARU O POW. 5,8457 HA:  
G1/2,2/2,KX - ULICA GŁÓWNA  
L1/2,KK,KX - ULICA LOKALNA




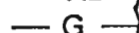




mgr inż. Janusz CUBAŁA  
Knurów, ul. Niepodległości 27  
upr. nr 022/87  
do projektowania  
w planowaniu przestrzennym

### OZNACZENIA:

-  GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
-  TERENY KOMERCYJNE.

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

-  - ZAOPATRZENIE W WODĘ,
-  - ODPROWADZENIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW,
-  - ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH,
-  - ZAOPATRZENIE W GAZ,
-  - ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ,
-  - ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Zdzisław Goliszewski*  
Zdzisław Goliszewski

Wojewódzki Ośrodek  
GEODEZJI I KARTOGRAFII  
ulica St. Kossutha 9  
40-950 KATOWICE  
Tel. 1547-3-9

*dec 709/98*

Niniejsza mapa jest aktualna

według stanu na 1983 r

*skala 1:5000*

STARSZY GEODETA

  
Barbara Furman

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN”

Zleceniodawca: Zarząd Miasta Gliwice  
Umowa o dzieło nr 5/PU/98

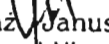
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

Projekt planu obejmuje:

- USTALENIA PLANU - stanowiące treść uchwały  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
RYSUNEK Z PLANU - stanowiący załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący sporządzenie planu:

mgr inż. Janusz Cabała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87  
+ zespół projektowy.

  
mgr inż. Janusz CUBAŁA  
Knurów, ul. Niepodległości 27  
up. nr 122/87  
do projektowania  
w planowaniu przestrzennym

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu planu współdziałały:

- mgr inż. arch. Krystyna Gajdek - Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Nadzoru Budowlanego,
- mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego,
- mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch - Inspektor Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

Gliwice, listopad 1998 r.- styczeń 1999 r.

