

**UCHWAŁA NR XLVI/732/98
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu
oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne

ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony
środowiska w tym zakaz zabudowy

ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach
ochrony krajobrazu

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

ROZDZIAŁ 6: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ 7: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.). Zmiana planu dotyczy obszaru dla obszaru o pow. 0,63 ha. położonego w obrębie Gminy Gliwice na terenie dzielnicy Ostropa, a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:500 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Przedmiotowy ograniczony jest:
 - od strony południowej i wschodniej, ulicami: Daszyńskiego i Architektów,
 - od strony północnej, północnym brzegiem potoku Ostropka,
 - od zachodu, zachodnimi granicami działek nr: 513/102, 511/102 od ul. Architektów do północnego brzegu potoku Ostropka z ominięciem istniejących zabudowań przy ul. Architektów.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. Umożliwienie realizacji interesów prywatnych, przy uwzględnieniu celów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
 - a) zapewnienia rozwoju strefy usługowej z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny,
 - b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanych obiektów,
 - c) zmiany istniejącego sposobu wykorzystania obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy funkcją usługową i ekologiczną, poprzez znaczący udział zieleni oraz odpowiednie do miejsca i ekspozycji, kształtowanie form architektonicznych z zapewnieniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - d) rozwoju terenów usługowych z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienia różnorodnej działalności gospodarczej, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z realizacji terenów usługowych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: PSU, Z, G i GP. Dla tych terenów, ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, oznaczone są na rysunku zmiany planu:
 - a) W - zaopatrzenie w wodę,
 - b) KS, NO-lok - odprowadzenie i oczyszczanie ścieków,
 - c) KD - odprowadzenie wód deszczowych,
 - d) G - zaopatrzenia w gaz,
 - e) EN - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - f) EC-lok- zaopatrzenie w energię cieplną.
3. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia

podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:500, który jest załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 2) punkty widokowe,
 - 3) zasady i kierunki uzbrojenia terenu,
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust. 1.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:2500,
 - 4) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 6) *planie ogólnym* - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą jak określono w § 1 ust.1 niniejszej uchwały,
 - 7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami),
 - 8) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 9) *obszarze* - należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu,
 - 10) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt. 1 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7

1. W zmianie planu zakłada się przekształcenie istniejącego użytkowania terenów. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę

stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§ 8

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów wynikających z uzgodnień, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w § 1 zalicza się co następuje :

- 1) Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
- 2) Ze względu na brak badań archeologicznych, pracom ziemnym przy realizacji inwestycji, należy zapewnić nadzór archeologiczny.
- 3) Wszelkie działania dotyczące połączenia strefy z drogą krajową nr 408 jak i połączenia strefy usługowej z tą drogą, należy uzgadniać z Dyrekcją Dróg Publicznych w Katowicach.

Rozdział 2. Tereny publiczne

§ 9

1. Realizacja zagospodarowania strefy, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania istniejących i projektowanych terenów o funkcjach publicznych jak: droga krajowa nr 408, ulica Architektów oraz projektowana obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 408.
2. Obszar sporządzenia zmiany planu znajduje się częściowo w obrębie linii rozgraniczających wymaganych dla podanych w ust. 1 dróg i ulicy, w związku z czym do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: Z 1/2, G 1/4 i GP 2/2.

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§ 10

Położenie obszaru objętego zmianą planu w dolinie potoku Ostropka, wymaga kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący przepływu mas powietrza i nie powodujący powstawania rozlewisk powodziowych.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 10 dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy usługowej.
2. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym planem, zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.
4. W stosunku do istniejącego potoku Ostropka, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków oraz zakaz bezpośredniej obudowy potoku.

5. Ustala się zakaz składowania odpadów oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
6. Realizacja zagospodarowania strefy usługowej, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacja publiczna: parkingi, przejścia piesze,
 - 2) zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.
7. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu

§ 12

1. Widok na tereny usługowe od strony drogi krajowej nr 408 (ul. Daszyńskiego), projektowanej obwodnicy w ciągu tej drogi i od strony ul. Architektów.
2. Ujawnione stanowiska archeologiczne.

§ 13

Ochrona widoków i stanowisk określonych w § 12, polega na nakazie odpowiedniego kształtowania zabudowy, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

§ 14

Dla ochrony wartości krajobrazowych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze architektonicznym oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przekryć dachowych.

Rozdział 5. Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15

PSU 0,40 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny usługowe w tym handlu samochodami.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) stacje obsługi samochodów, w tym myjnia,
 - b) obiekty biurowe i gastronomiczne,
 - c) zieleni urządzonej towarzysząca zabudowie i zieleni izolacyjnej,
 - d) tereny ekspozycji oraz urządzenia do rekreacji i wypoczynku,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
 - f) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Nakazy:
 - a) kształtowanie zabudowy o wysokości maksymalnej do 3,5 kondygnacji (20,0m. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu) i w dostosowanej do skali krajobrazu formie,
 - b) lokalizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż w tym lokalnych

- urządzeń do oczyszczalnia ścieków,
- c) realizacja wjazdów na teren i wyjazdów z terenu poprzez ul. Architektów biegnącą po południowej stronie obszaru strefy, w odległości nie mniejszej aniżeli 45,0 m od włączenia ul. Architektów do drogi krajowej nr. 408 licząc po granicy sporządzania zmiany planu,
 - d) zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - e) ograniczenie hałasu i wibracji na granicy użytkowanego terenu do wartości dopuszczalnych, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
 - f) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
 - g) zarezerwowanie min. 25% ogólnej pow. terenu na zieleni,
 - h) uzbrojenie terenu w systemie lokalnym i ogólnomiejskim,
 - i) zachowanie minimalnych linii zabudowy w stosunku do drogi krajowej nr 408 = 15,0 m, ul. Architektów = 6,0 m oraz projektowanej obwodnicy w ciągu tej drogi = 8,0 m, - licząc od granicy sporządzania zmiany planu,
 - j) ochrona potoku Ostropka poprzez pozostawienie pasa zieleni o szerokości min. 3,0 m, licząc od południowej linii rozgraniczającej terenu 03-GP2/2,
 - k) zastosowanie w granicach strefy pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej położonej przy ul. Architektów poza obszarem objętym zmianą planu, po jego zachodniej stronie o szerokości min. 15,0 m, licząc od granicy sporządzania zmiany planu.

3) Zakazy:

- a) intensywność zabudowy powyżej 2.0,
- b) realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
- c) zabudowa terenu obiektami kubaturowymi powyżej 60% ogólnej powierzchni,
- d) prowadzenie gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
- e) obudowa bezpośrednia potoku Ostropka, bez pozostawienia minimalnego 3,0 m pasa zieleni oraz lokalizacja obiektów kubaturowych bliżej aniżeli 15,0 m, licząc od północnej granicy sporządzania zmiany planu,
- f) naruszenie linii rozgraniczających dróg i ulic stanowiących fragmenty obszaru objętego zmianą planu,
- k) ograniczenie widoczności na skrzyżowaniu drogi krajowej nr. 408 i ul. Architektów.

01-Z1/2 0,02 ha.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulica zbiorcza (fragment terenu dla poszerzenia w liniach rozgraniczających ul. Architektów)

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) ciąg pieszy i uzbrojenie terenu.

3) Nakazy i dopuszczenia:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających- 15,0 m, w tym 2,5 w granicach sporządzania zmiany planu,
- b) przeprowadzenie chodnika i ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi pasa przewidzianego do poszerzenia ulicy.

02-G1/4 0,06 ha.

1. Przeznaczenie podstawowe

- a) droga-ulica główna (fragment terenu dla poszerzenia w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 408 ul. Daszyńskiego).

- 2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi i niekolidujące z funkcjonowaniem drogi urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Nakazy:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających- 25,0 m, w tym 8,0 m w granicach sporządzenia zmiany planu,
 - b) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej i ciągów uzbrojenia terenu.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami kubaturowymi pasa przewidzianego do poszerzenia ulicy.

03-GP2/2 0,12 ha.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga -ulica główna ruchu przyspieszonego (fragment obwodnicy w ciągu droga krajowa nr 408).
2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) wody potoku Ostropka wraz brzegami,
 - b) odwodnienie rejonu Ostropy.
3. Nakazy:
 - a) utrzymanie przebiegu potoku Ostropka w obrębie linii rozgraniczających projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 408,
 - b) ochrona linii brzegowych,
 - c) zabezpieczenie przed powodzią.
4. Zakazy:
 - a) likwidacja potoku,
 - b) ograniczenie przepływu wód, w tym powodziowych.

Rozdział 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny usługowe obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych. Kierunki zaopatrzenia z podstawowego układu sieci wodociągów od strony ul. Architektów, przedstawiono na rysunku zmiany planu i są oznaczone symbolami "W",
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych kolektorami sanitarnymi do lokalnej oczyszczalni. Zasady prowadzenia głównych kolektorów sanitarnych oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami „KS” z podaniem kierunku odprowadzenia ścieków. Zasady lokalizacji przepompowni lub lokalnej oczyszczalni ścieków, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „NO-lok”,
- 3) ścieki komunalne i przemysłowe, przed ich wprowadzeniem do wód i do ziemi muszą być oczyszczane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne,
- 4) ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych do odbiornika naturalnego jakim jest Potok Ostropka. Sposób wprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne. Zasady prowadzenia głównych kolektorów deszczowych, oznaczone są na rys. zmiany planu symbolem „KD” z podaniem kierunku spływu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii biegnącej wzdłuż ul. Architektów. Zasady i kierunki zaopatrzenia w energię elektryczną, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „E”,
- 6) zaopatrzenie w gaz z gazociągów od strony ul. Architektów. Zasady i kierunki zaopatrzenia w gaz, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „G”,

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i socjalnych z lokalnych źródeł ciepła. Dopuszcza się stosowanie kotłowni gazowych i olejowych. Zasada zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczona jest na rysunku zmiany planu symbolem „EC-lok”,
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa w systemie centrali „GOP” lub innych nowoczesnych systemów.

§ 17

1. Do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, dopuszcza się, jako wyłącznie niezbędne, stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwym organem ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe i przejściowe

§ 18

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące procentowe stawki, służące do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) 30% stawkę dla terenu oznaczonego symbolem PSU,
- 2) zerową stawkę dla pozostałych terenów.

§ 19

Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 20

Wszystko czego w zmianie planu nie ustalono jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 21

Dla obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach jak podano w § 1 niniejszej uchwały.

§ 22

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Adwokat
mgr Paweł Gadkowski
Radca Prawny

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki

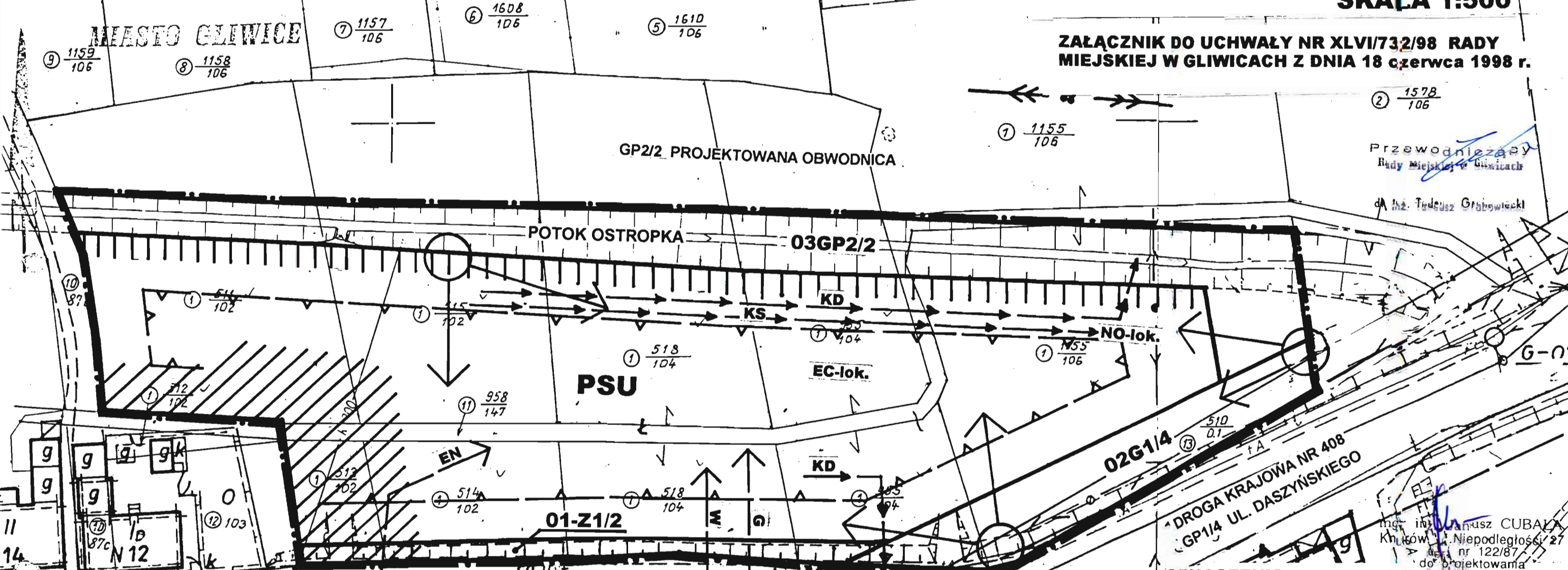
Skala 1:500

Arkusze mapy zasadniczej
 nr 611/132.3
 611/132.4

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTO GLIWICE
 RYSUNEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1:500**

Obszar OSTROPA
 Arkusz 1 d.2

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVI/732/98 RADY
 MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 18 czerwca 1998 r.



Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 dr inż. Tadeusz Grębowiecki

mgr inż. Andrzej CUBAŁA
 Kierownik Niepodległości 27
 nr 122/87
 do projektowania
 w planowaniu przestrzennym

ZASADY UZBROJENIA TERENU

W	ZAOPATRZENIE W WODĘ
KS	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
KD	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH
NO-lok.	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
EN	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA
G	ZAOPATRZENIE W GAZ
EC-lok.	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

OZNACZENIA:

	GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY USŁUGOWE
	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ULICA GŁÓWNA
	ULICA ZBIORCZA
	MINIMALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY BRZEGU POTOKU OSTROPKA
	STREFA IZOLACJI
	PUNKTY WIDOKOWE

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO PRZYLEGAJĄCEGO DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU:
 GP2/2 - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (PROJEKTOWANA OBWODNICA)
 G1/4 - ULICA GŁÓWNA - DROGA KRAJOWA NR 408 (UL. DASZYŃSKIEGO)
 Z1/2 - ULICA ZBIORCZA (UL. ARCHITEKTÓW)

URZĄD MIĘJSKI w Gliwicach
 Wydział Geodezji i Kartografii
 D.Z. 1093
 Kopia zgodna
 338 sb

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN”

Zleceniodawca: Auto-Keller s.c. Gliwice
Umowa o dzieło nr 1/PU/98


**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE**

Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU - stanowiące treść uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNEK ZMIANY PLANU - stanowiący załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmianę planu:

mgr inż. Janusz Cabała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87
+ zespół projektowy.


mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upr nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu współdziałały:

mgr inż. arch. Krystyna Gajdek - Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Nadzoru Budowlanego.

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Nadzoru Budowlanego.

Gliwice, czerwiec 1998 r.