

**UCHWAŁA NR XLI/1009/2002**  
**RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**  
**z dnia 10 października 2002 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**  
**u c h w a ł a**

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO REJON**  
**UL. ZBOŻOWEJ W MIEJSCU PRZECIĘCIA Z UL. TOSZECKĄ**  
**(PROJEKTOWANY ZJAZD Z DK-88 NA UL. TOSZECKA)**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla terenu objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu
- ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy
- ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 6: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu
- ROZDZIAŁ 7: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1- Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla terenu objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), a granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.

§ 2

1. Zmiana planu dotyczy terenu obejmującego rejon ul. Zbożowej w miejscu przecięcia z ul. Toszecką (projektowany zjazd z DK-88 na ul. Toszecką).
2. Celem zmiany planu jest uzyskanie połączenia drogi krajowej Nr-88 z drogą wojewódzką Nr 901 jaką stanowi ul. Toszecka.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem GP/G.
2. Istniejące uzbrojenie terenu do utrzymania, przebudowy lub przełożenia oznaczone jest na rysunku zmiany planu jako: EN – linia elektroenergetyczna 110kV, Gz - gazociągi wysokiego ciśnienia, eN - linie elektroenergetyczne inne, g - gazociągi inne, w- wodociągi, Ks- kanalizacja sanitarna, Kd- kanalizacja deszczowa, Ec- magistrala cieplna, Kt – kable teletechniczne.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 może być wykorzystany na cele przeznaczenia podstawowego

i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

#### § 4

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
  - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
  - 2) główne sieci uzbrojenia terenu jak: linia elektroenergetyczna 110kV i gazociągi wysokiego ciśnienia oraz ich strefy bezpieczeństwa. Określone na rysunku zmiany planu strefy bezpieczeństwa dotyczą wyłącznie utrzymania linii i gazociągów istniejących. Zmiany przebiegu (w tym przebudowy przełożenia), wymagają stosowania przepisów jak dla sieci projektowanych oraz ustaleń zawartych w rozdziale 6 niniejszej uchwały,
  - 3) symbol identyfikacyjny terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### § 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) *zmianie planu* – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) *rysunku zmiany planu* – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
  - 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
  - 6) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami),
  - 7) *dojazdach nie wydzielonych* - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi przewidziane do wykonania połączenie drogi krajowej Nr 88 z ul. Toszecką oraz istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki,
  - 8) *przepisach szczególnych*- należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń wraz z aktami wykonawczymi,
  - 9) *teren* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, który równocześnie stanowi teren objęty zmianą planu.

#### § 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń niniejszej zmiany planu.

#### § 7

1. Istniejące zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i obiektów, sieci uzbrojenia za wyjątkiem linii elektroenergetycznej 110kV i gazociągów wysokiego ciśnienia, oznaczenia na mapie, numery dróg i nazwy ulic - nie są treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o stanie

istniejącym.

2. Teren objęty zmianą planu jest fragmentem terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów związanych z wpływami eksploatacji górniczej.

#### § 8

Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenu, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z aktualnym administratorem tych urządzeń.

### Rozdział 2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

#### § 9

Cele publiczne, realizowane będą w obrębie terenu objętego zmianą planu, który jest oznaczony symbolem GP/G.

### Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

#### § 10

1. Elementy układu przyrodniczego stanowiąc będą tereny zieleni towarzyszącej terenom komunikacyjnym.
2. Teren objęty zmianą planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody komunalnej ze studni nr 8a wchodzącej w skład ujęcia wody Gliwice-Łabędy bazującego na wodach podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Gliwice nr 330. W związku z tym ustala się nakaz realizacji w ramach inwestycji drogowej, sprawnej gospodarki wodno-ściekowej, w tym dla ścieków deszczowych oraz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do wód i gleby substancji niebezpiecznych w wyniku awarii.
3. Ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogących mieć negatywny wpływ na podziemne i powierzchniowe wody.
4. Ustala nakaz odprowadzanie wszelkich ścieków do kanalizacji.
5. Realizacja zagospodarowania terenu, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym: dostępności do komunikacji publicznej, ulic, parkingów i ścieżek ruchu pieszego.
6. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
  - 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania.
  - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

### Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

#### § 11

1. Ustala się nakaz maksymalnej ochrony wysokiego drzewostanu.
2. Ustala się nakaz ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych.

#### § 12

Ochrona stanowisk archeologicznych określonych w § 11, polega na zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy wszystkich pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

### Rozdział 5 : Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

#### § 13

#### Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu:

##### GP/G 1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren pod bezkolizyjny węzeł łączący ulicę główną ruchu przyspieszonego (drogę krajową nr 88 (w planie ogólnym GP1/4 - 2/2) z ulicą główną (droga wojewódzka

nr 901 - ul. Toszecka),

b) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) uzbrojenie terenu oraz urządzenia ochrony środowiska,
- b) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, nie wydzielone dojazdy,
- c) zieleń wysoka i izolacyjna,
- d) zieleń urządzona - ogrody.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja dojazdu nie wydzielonego, jako jezdni łączącej drogę krajową z drogą wojewódzką o parametrach dostosowanych do wymogów ruchowych i klasy dróg, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach szczególnych,
- b) pas drogowy dla jezdni łączącej drogę krajową z drogą wojewódzką w obrębie terenu GP/G o szerokości minimum 25,0m, z uwzględnieniem poszerzeń w rejonach połączeń jezdni z obydwoma drogami. Pas drogowy zostanie ustalony w ramach projektu budowlanego tej jezdni,
- c) w obrębie terenu GP/G, poza pasem drogowym, który zostanie ustalony w sposób określony w pkt. b). dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, gospodarczej i mieszkaniowej, realizację nowej zabudowy usługowej, w tym związanej z obsługą samochodów - pod warunkiem zapewnienia dojazdów (nie wydzielonych) i stosowania się do ustaleń zawartych w rozdziałach 3 i 4 uchwały,
- d) minimalna odległość nowej zabudowy usługowej: 13,0 m, licząc od północnej granicy sporządzenia zmiany planu, 5,0 m, licząc od wschodniej granicy sporządzenia zmiany planu oraz 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni, z uwzględnieniem trójkątów widoczności w rejonie włączeń i wyłączeń,
- e) w obrębie terenu GP/G, poza pasem drogowym, który zostanie ustalony w sposób określony w pkt. b). dopuszcza się: utrzymanie, likwidację lub przekształcenie na innego rodzaju zieleń oraz przeznaczenie pod zabudowę części ogrodów działkowych położonych w obrębie zmiany planu,
- f) utrzymanie, przebudowa lub przełożenie istniejącego oraz realizacja nowego uzbrojenia wszystkich branż (w tym zachowanie stref bezpieczeństwa lub określenie stref kontrolowanych) z uwzględnieniem zasad ustalonych w rozdziale 6 uchwały,
- g) ochrona środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 uchwały,
- h) ochrona krajobrazu i dóbr kultury, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały,

4. Zakazy:

- a) realizacja inwestycji drogowej bez urządzeń ochrony środowiska oraz respektowania zasad ochrony krajobrazu i dóbr kultury, określonych w rozdziałach 3 i 4 uchwały,
- b) zabudowa uniemożliwiająca zachowanie widoczności na włączenia i wyłączeniach wszystkich jezdni.

**Rozdział 6: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu**

§ 14

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

- 1) W obrębie terenu objętego zmianą planu, występuje sieć wodociągowa i kanalizacyjna, która będzie w ramach inwestycji drogowej wymagać utrzymania, przebudowy lub przełożenia. Budowa połączenia drogowego, związana jest z realizacją nowych sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych, sanitarnych i innych oraz zabezpieczeń przed skutkami zanieczyszczeń powstałych w wyniku sytuacji awaryjnych.
- 2) W przypadku wystąpienia kolizji, przebudowa i zabezpieczenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wymaga uzyskania warunków przebudowy i zabezpieczeń w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

## 2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

- 1) Przy północno-zachodniej granicy terenu objętego zmianą planu przechodzi dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji: Myśliwska - Strefa ; Barbara-Strefa. Zagospodarowanie terenu pod liniami elektroenergetycznymi oraz w odległości mniejszej niż 15,0 m. od skrajnych przewodów tych linii, należy projektować w oparciu o aktualne przepisy szczególne oraz uzgodnić z właścicielem tych linii,
- 2) W przypadku wystąpienia kolizji, przebudowa oraz wszelkie inne prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wymagają uzyskania warunków przebudowy i uzgodnień (w tym dokumentacji technicznej) z właścicielem sieci i urządzeń.

## 3. W zakresie zaopatrzenia w gaz.

- 1) W obrębie terenu objętego zmianą planu, przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:
  - Szobiszowice-Blachownia Ø 500 PN 1,6 MPa,
  - Szobiszowice-Świerklany Ø 500/400 PN 1,6 MPa,
  - Szobiszowice-Pniów Ø 400 PN 2,5 MPa,
  - Szobiszowice-Ząbkowice Ø 400 PN 1,6 MPa,
  - Szobiszowice-Lągiewniki Ø 500 PN 1,6 MPa,
  - Szobiszowice-Szopienice Ø 400 PN 1,6 MPa,
  - projektowany gazociąg Zabrze-Gliwice Ø 500 PN 2,5 Mpa.
  - nieczyny gazociąg Szobiszowice- Świerklany (w kierunku Huty Łabędy) Ø 400 PN 1,6 MPa,
  - nieczyny gazociąg Zabrze-Gliwice Ø 500 PN 1,6 MPa,
  - nieczyny gazociąg Szobiszowice-Rudziniec (w kierunku Huty Łabędy) Ø 350 PN 1,6 MPa,
- 2) W obrębie terenu objętego zmianą planu, przebiegają gazociągi średniego i niskiego ciśnienia.
- 3) Jeżeli w trakcie wykonywania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianą planu wystąpi kolizja z istniejącymi gazociągami wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zabezpieczenie miejsc kolizji, ewentualne przełożenia – dokonywane będą w uzgodnieniu z aktualnym właścicielem lub użytkownikiem sieci.
- 4) Przy realizacji zagospodarowania terenu, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących oraz strefy kontrolowane dla projektowanych lub przekładanych gazociągów i urządzeń gazowniczych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

## 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło.

- 1) Przy zachodniej granicy terenu objętego zmianą planu przebiega magistrala ciepła 2xDn 500 zasilająca w ciepło osiedla: „Kopernika”, „Obrońców Pokoju” i „Łabędy”,
- 2) Przełożenie, przebudowa lub inne roboty w rejonie lokalizacji magistrali ciepłej, wymagają koniecznych na etapie projektowania technicznego konsultacji i uzgodnień z PEC – Gliwice.

## 5. W zakresie telekomunikacji.

- 1) Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego zmianą planu, wzdłuż ul. Toszeckiej przebiegają linie teletechniczne różnych właścicieli i użytkowników.
- 2) Przełożenie, przebudowa lub inne roboty w rejonie usytuowania sieci teletechnicznych, wymagają na etapie projektowania inwestycji szczegółowych uzgodnień z aktualnymi właścicielami i użytkownikami tych sieci, w tym z Telekomunikacją Polską S.A. i Jednostką Wojskową Nr. 1499 w Bytomiu.

6. Na terenie objętym zmianą planu, dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu oraz sieci przesyłowych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustalenia podane w § 14 ust. 6 uchwały - nie dotyczą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia, w przypadku gdy zmiany przebiegu lub parametrów tych sieci, związane są przesunięciem ich stref bezpieczeństwa/stref kontrolowanych poza granice terenu objętego niniejszą zmianą planu.

Przesunięcie stref bezpieczeństwa/stref kontrolowanych na tereny sąsiednie, może być dokonane wyłącznie w trybie zmiany planu miejscowego, który obejmie te tereny.

#### Rozdział 7 : Przepisy końcowe i przejściowe

##### § 15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w stosunku do terenu oznaczonego symbolem GP/G - 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

##### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

##### § 17

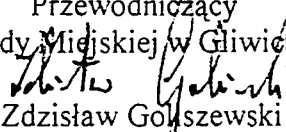
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

##### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

##### § 19

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą planu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Zdzisław Gólszewski

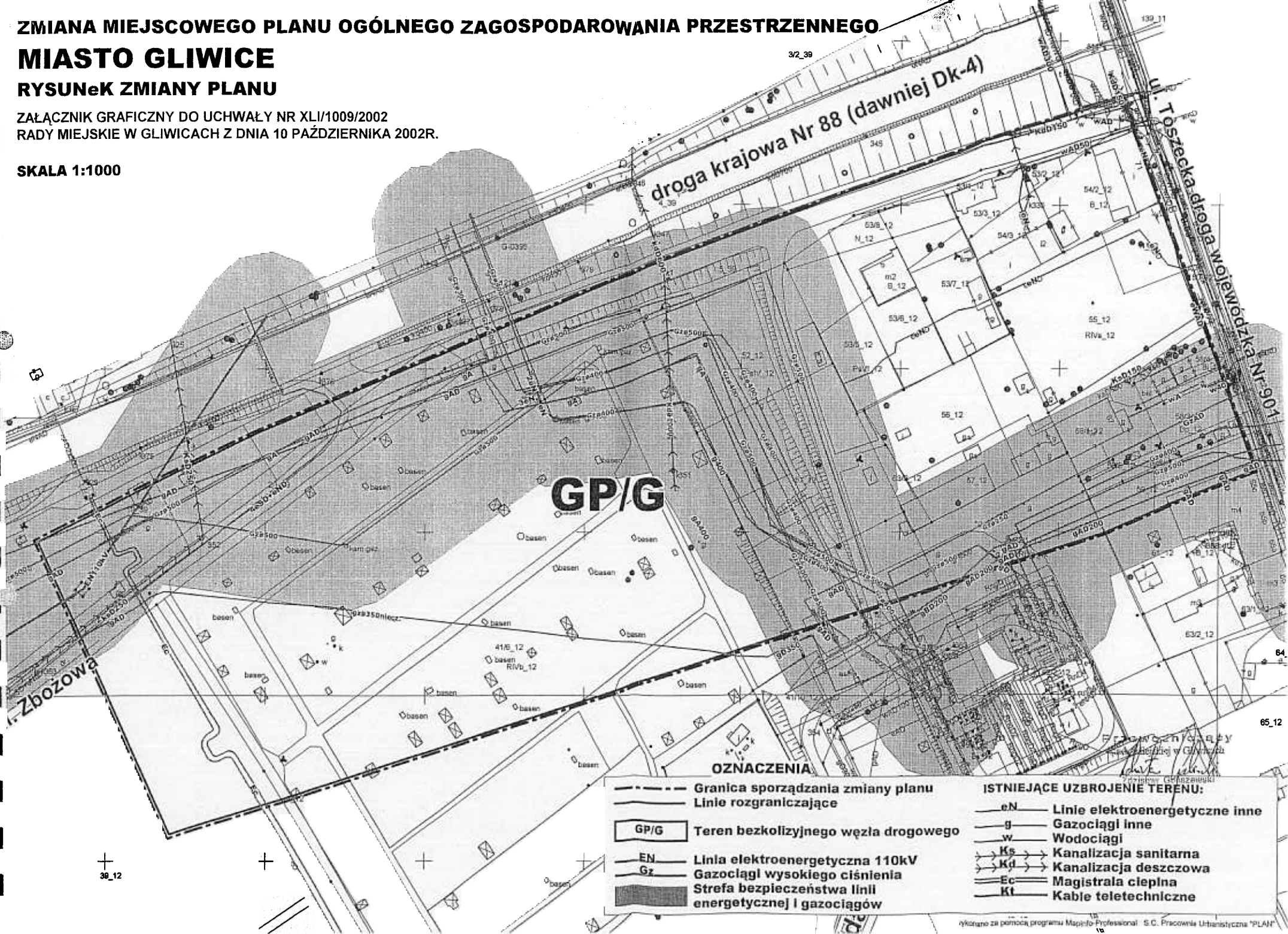
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## MIASTO GLIWICE

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLI/1009/2002  
RADY MIEJSKIE W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

SKALA 1:1000



**GP/G**

#### OZNACZENIA

	Granica sporządzania zmiany planu		Linie elektroenergetyczne inne
	Linie rozgraniczające		Gazociągi inne
	Teren bezkolizyjnego węzła drogowego		Wodociągi
	Linia elektroenergetyczna 110kV		Kanalizacja sanitarna
	Gazociąg wysokiego ciśnienia		Kanalizacja deszczowa
	Strefa bezpieczeństwa linii energetycznej i gazociągów		Magistrala ciepła
			Kable teletechniczne

Wykonano za pomocą programu MapInfo Professional. S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"