

**Uchwała Nr XIII/228/2003**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice.

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
GLIWICE**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunków zmiany planu,

ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,

ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy,

ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów,

ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki,

ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,

ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

**Rozdział 1**

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunków zmiany planu

**§1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), dla obszarów położonych:
  - a) przy ul. Lipowej,
  - b) przy ul. Św. Marka,
  - c) pomiędzy ul. Dworską i Zbożową,
  - d) przy ul. Żabińskiego,
  - e) pomiędzy ul. Jana Pawła II i ul. Mikołowską,
  - f) pomiędzy ul. Mikołowska i ul. Wrocławską,
  - g) pomiędzy ul. Dworcową i ul. Wrocławską.
2. Zmiana planu uwzględnia:
  - a) zasadę rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej,
  - b) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu, przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
  - c) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego obywateli.

**§2**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w §1, regulowana jest ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  1. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu ogólnego

- zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary o których mowa w §1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,
  4. rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach w skali 1:2000, które stanowią integralną część zmiany planu jako prawa miejscowego i są załącznikami graficznymi do niniejszej Uchwały,
  5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w obrębie terenu wyznaczonego na rysunkach zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
  6. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, na terenie wyznaczonym na rysunkach zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
  7. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczony na rysunkach zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
  8. obszarach - należy przez to rozumieć obszary położone w granicach poszczególnych zmian planu,
  9. sieci - należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średnio i niskoprężne, linie telefoniczne,
  10. przyłączach - należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
  11. działalności usługowej - należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura itp.),
  12. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (w strefie śródmiejskiej i osiedli podmiejskich: małe zakłady rzemieślnicze, handel, ochrona zdrowia, oświata, obiekty kultury i kultury, biura), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanych pomieszczeń i działki oraz narusza prawa osób trzecich,
  13. przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku zmiany planu liniach rozgraniczających; do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleni urządzonej i ogrody; tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, przeznaczone są i między innymi służą dla realizacji celów publicznych
  14. dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnątrzosiedlowe ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów; przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym wstępnych projektów podziału terenu na działki budowlane,
  15. terenach o wysokiej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na których liczba mieszkańców wyniesie 300-400 M/ha,
  16. terenach o niskiej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na których liczba mieszkańców wyniesie 150-200 M/ha,
  17. ciągu pieszym lub rowerowym - należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, - tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego.

### §3

1. Granice obszarów objętych zmianą planu, określone są w rysunkach zmiany planu w skali 1:2000; 1:1000.
2. Rysunki zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią w formie załączników graficznych.

#### §4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym wraz z urządzeniami, oznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki graficzne: Nr-1, Nr-2, Nr-3, Nr-4, Nr-5, Nr-6 i Nr-7, do uchwały, symbolami:
  - a) MW - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, rysunki zmiany planu Nr- 1, Nr-2, Nr-5, Nr-6 i Nr-7;
  - b) D - ulica dojazdowa, rysunki zmiany planu Nr-2 i Nr-3,
  - c) Kx - ciągi piesze, rysunek zmiany planu Nr-5,
  - d) MN - mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, rysunki zmiany planu Nr-3 i Nr-4,
  - e) ZU -zieleni urządzonej,
  - f) ZNW - zieleni niskiej i wysokiej,
  - g) Wc - ciek wodny,
  - h) L - ulicy lokalnej,
  - i) D - ulicy dojazdowej,
  - j) EN110kV - linia elektroenergetyczna 110kV i strefa bezpieczeństwa tej linii, rysunek zmiany planu Nr-4.
2. Zasady uzbrojenia terenu, określone są w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

#### §5

1. W rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  1. linie ciągłe obowiązujące - rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które mogą być zmieniane tylko w trybie zmian w planie miejscowym - rysunki Nr-1, Nr-2, Nr-3, Nr-4, Nr-5, Nr-6 i Nr-7,
  2. określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenów, w tym magistrala ciepła - rysunek Nr-3 oraz linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - rysunek Nr-4,
  3. obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach - rysunek Nr-3,
  4. strefa ochrony konserwatorskiej "B" - rysunek Nr-2,
  5. obiekty objęte ochroną konserwatorską w planie miejscowym: rysunek Nr-6.
  6. symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 4- rysunki Nr-1, Nr-2, Nr-3, Nr-4, Nr-5, Nr-6 i Nr-7.
2. Na terenach, o których mowa w §4 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów.

#### §6

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów należy określić w decyzjach administracyjnych, według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

#### §7

1. Na terenach o których mowa w §4 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.
2. Tereny, o których mowa w §4 ust. 1, mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

#### §8

1. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska oraz własności nieruchomości.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg - nie stanowią ustaleń zmiany planu, lecz są informacją o tym stanie.

## **Rozdział 2**

### **Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych**

#### **§9**

1. Ustalenia zmiany planu określonego w §1 niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających i funkcji nie naruszają stanu istniejącego oraz projektowanego terenów stanowiących przestrzenie publiczne, przeznaczonych dla realizacji celów publicznych. Dotyczy to w szczególności linii rozgraniczających ulicy Lipowej (obszary B/1MW i B/2-MW) , ulicy Dworskiej (obszar B/3-MN), ulicy Żabińskiego (teren B/4-ZU), ulic: Jana Pawła II i Mikołowskiej (tereny B/5-1/MW, B/5-2/MW, B/5-3/MW), ulic: Wrocławskiej i Mikołowskiej (obszar B/6-MW). Obszar B/7-MW, nie przylega do ulic publicznych.
2. Do przestrzeni publicznych określonych w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych w granicach obszarów objętych zmianą planu, zalicza się:
  1. ulica dojazdowa (B/2-D1/2) przy terenie B/2-MW - rysunek Nr-2,
  2. ulica lokalna (B/4-L1/2), ulica dojazdowa (B/4-D1/2) w terenach B/4-MN - rysunek Nr-4,
  3. ciągi piesze i ścieżki rowerowe: Kx, w terenach B/5-1/MW, B/5-2/MW, B/5-3/MW - rysunek Nr-5,
  4. tereny zieleni urządzonej: ZU w obrębie B/4-ZU - rysunek Nr-4,
3. Cele publiczne realizowane będą również na:
  1. terenach MW i MN (brutto), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi; na terenach tych, w zależności od programu usług oraz sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów, mogą wystąpić dostępne dla ogółu przestrzenie publiczne,
  2. terenach ZNW, przeznaczonych pod zielenią niską i wysoką, gdzie przebiegają istniejące i lokalizowane będą sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz ciągi spacerowe.

## **Rozdział 3**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy**

#### **§10**

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich obszarów objętych zmianami planu.
2. Zakazy obowiązują dla:
  1. realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
  2. realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i stacji paliw,
  3. wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów,
  4. realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  5. gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
  6. składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
  7. prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym ochrona zbiorników wód podziemnych,
  8. nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
  9. zabudowy dolin cieków wodnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
  1. ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
  2. zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zainwestowania terenów, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
  1. komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
  2. związanych z obsługą ludności,
  3. rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa systemowych

ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych, które dotyczą istniejących i projektowanych sieci i urządzeń gazowych, hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

7. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
8. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie terenów oznaczonych symbolami MW i MN, wymaga ochrony przed hałasem. W nowej zabudowie mieszkaniowej położonej w pierwszej linii zabudowy ulic, zaleca się stosowanie okien o wysokiej izolacyjności akustycznej.

#### **Rozdział 4**

#### **Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury** **§11**

##### **1. Tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury:**

Ustalenia ogólne:

- a) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej położoną w części obszaru objętego rysunkiem zmiany planu Nr-2,
- b) do położonych w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej, zalicza się w całości obszary: położone w obrębie rysunków zmian planu: Nr-1, Nr-3, Nr-5 i Nr-6,
- c) do położonego w obrębie strefy "W" ochrony konserwatorskiej, zalicza się w całości obszar objęty rysunkiem zmiany planu Nr-3 i Nr-5,
- d) do objętych ochroną konserwatorską w ramach ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach należy budynek ujęty rejestrze zabytków pod nr. 1205/74 z dnia 12.02. 1994r, pod nazwą "dawny dwór" - rysunek zmiany planu Nr-3,
- e) wyznacza się następujące budynki powstałe przed 1945 rokiem, jako obiekty objęte ochroną konserwatorską w planie miejscowym:
  - kamienica przy ul. Mikołowskiej Nr17 - kon. XIX w, neorenesans - rysunek Nr-6,
  - kamienica przy ul. Mikołowskiej Nr23 - kon. XIX w, neorenesans - rysunek Nr-6.

#### **§12**

##### **1. Ochrona terenów i obiektów wymienionych w §11, realizowana ma być w oparciu o następujące ustalenia:**

1. dla strefy "B":

w obrębie wyznaczonych stref "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty, modernizacje oraz przebudowy powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Obowiązujące uzgodnienia konserwatorskie dotyczą również lokalizacji oraz skali i gabarytów nowo projektowanych obiektów, które nie powinny zakłócać charakteru zachowanej zabudowy (łącznie z układem jej rozplanowania) posiadającej wartości kulturowe. Ustalenia z właściwymi służbami konserwatorskimi dla strefy "B" obejmują również obowiązek zachowania historycznych linii zabudowy oraz przekroju ulic i zadrzewienia (w uzasadnionych przypadkach zachowania ciągłości ich historycznych podziałów). W wypadku wymiany zabudowy nie posiadającej wartości zabytkowych (oraz zużytej technicznie) na nową, powinno być wymagane nawiązanie do istniejącej zabudowy tradycyjnej,
2. dla strefy "W":

wszelkie prace ziemne (w tym przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej), na terenach objętych strefami ochrony archeologicznej "W", należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
3. dla ochrony obiektów:
  - a) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiekcie objętym ochroną konserwatorską w ramach ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach, należy uwzględnić warunki podane w tekście decyzji o wpisie do rejestru zabytków oraz uzyskać pozytywne uzgodnienie konserwatorskie; ochronie podlega całość obiektu i najbliższe otoczenie wraz z resztkami starodrzewu parkowego,
  - b) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszej zmianie planu, należy uzyskać opinię konserwatorską,
  - c) w przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

#### **Rozdział 5**

#### **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów** **§13**

##### **I. Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy**

(STREFA ŚRÓDMIEJSKA)  
**B/1-MW, B/2-MW B/7-MW**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) dojazdy i parkingi,
  - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy min. 1,3,
  - b) przeznaczenie min. 5% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych na przestrzenie publiczne w nowych inwestycjach i adaptacjach istniejących zasobów,
  - c) wysokość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
  - d) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji (lub równowaga bilansu dzięki zgodzie sąsiada na ograniczenie swoich potrzeb); dopuszcza się budowę jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej,
  - e) dopuszczalna zabudowa w 70%, licząc w stosunku do całej powierzchni poszczególnych terenów,
  - f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy (w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej), na zasadach określonych w przepisach szczególnych
4. Zakazy:
  - a) zabudowa terenu powyżej 70%, licząc w stosunku do całej powierzchni poszczególnych terenów,
  - b) lokalizacja szpitali,
  - c) wydawanie pozwoleń na lokalizację obiektów tymczasowych.

**II. Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy**  
(STREFA OSIEDLI PODMIEJSKICH)  
**Tereny: B/3-MN i B4-MN**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), dojazdy,
  - b) uzbrojenie działki,
  - c) zieleń i ogrody przydomowe.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 14 uchwały,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
  - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa o wys. do 4,0 kondygnacji z użytkowymi poddaszami, do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
  - d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,5m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się budowę jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej,
  - e) dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji powyżej kalenicy dachu,
  - f) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych; zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°; zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana; dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
  - g) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. f), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
  - h) w obrębie terenu B/4-MN położonego w sąsiedztwie terenu B/4-ZU, lokalizacja zabudowy usługowej (w tym dla realizacji celów publicznych) o programie i powierzchni związanej z obsługą zespołów mieszkaniowych,
  - i) w obrębie terenu B/3-MN, kształtowanie zabudowy przy uwzględnieniu ochrony konserwatorskiej budynku dawnego dworu i jego bezpośredniego otoczenia jak ustalono w rozdziale 4 §11 i 12 uchwały,
  - j) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia

ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki; wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,

**k)** realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,

**l)** w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,

**ł)** w obrębie działek zabudowy szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,

**m)** w obrębie poszczególnych zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przyjęcie minimum 6,0% ich ogólnej powierzchni, pod ogólnodostępne miejsca integracji (place zabaw i wypoczynku, skwery i t.p.) oraz wykorzystanie tych terenów w ramach kompozycji terenów zielonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej,

**n)** minimalna linia zabudowy budynków mieszkalnych i innych 5,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,

**o)** podział terenów na poszczególne działki może odbywać się przy spełnieniu warunków podanych w rozdziale 6 uchwały,

**p)** dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy (w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej), na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

**r)** zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów; dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4. Zakazy:

- a)** realizacji szkodliwych dla środowiska obiektów i urządzeń, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej działki,
- b)** dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c)** dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d)** dla zabudowy zwartej wielorodzinnej, ograniczenie powierzchni ogólnodostępnej zieleni poniżej 20% ogólnej powierzchni zespołu,
- e)** zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 60% dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
- f)** użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- g)** budowy obiektów o charakterze tymczasowym,
- h)** odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i)** realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,4 m, licząc od poziomu gruntu,
- j)** realizacji od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

### III. STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

Teren: B/4-ZU

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi w formie małej architektury,
  - b) uzbrojenie terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) urządzenie zieleni z obiektami małej architektury.
4. Zakazy:
  - a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym.

### IV. STREFA ZIELENI CHRONIONEJ I WÓD OTWARTYCH

Teren B/4-ZNW - zielen niska i wysoka, Wc- ciek wodny

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zieleni niskiej i wysokiej,
  - b) ciek wodny.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, przejścia piesze i ścieżki rowerowe.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ochrona cieków wodnych i ich brzegów oraz ochrona zieleni w dolinach tych cieków,
  - b) utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin, w stanie

- spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,  
c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,  
d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
4. Zakazy:  
a) zabudowa obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,  
b) zabudowa obiektami związanymi z uzbrojeniem terenu w pasie o szerokości większej niż połowa głębokości pomiędzy brzegiem cieku, a granicą terenu ZNW,  
c) nieuzasadniona likwidacja terenów zielonych,  
d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

## **V. Tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (STREFA CENTRUM)**

### **B/5-1/MW, B/5-2/MW, B/5-3/MW i B/6-MW**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa,
  - b) zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) dojazdy i parkingi,
  - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy min. 1.5,
  - b) przeznaczenie min. 5% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych na przestrzenie publiczne w nowych inwestycjach i adaptacjach istniejących zasobów,
  - c) uzgodnienie zmian budynków istniejących oraz projektów nowych obiektów pod względem ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej w zakresie gabarytów zabudowy (ale nie rozwiązań plastycznych); w zabudowie i zagospodarowaniu terenów B/5-2/MW i B/5-3/MW, należy uwzględnić położenie w sąsiedztwie kościoła ormiańskiego pod wezwaniem Świętej Trójcy, pozostałości po cmentarzu przy przytułku oraz ochronę starodrzewia,
  - d) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie ringu nowomiejskiego do 22,0 m,
  - e) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach kwartału dla budynków adaptowanych i przebudowywanych, a dla budynków nowoprojektowanych zbilansowanie parkingów w ramach działki i budowy przez inwestorów dodatkowych parkingów miejskich w ilości 20% własnych potrzeb (lub równowaga bilansu dzięki zgodzie sąsiada na ograniczenie swoich potrzeb); dopuszcza się budowę jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej.
  - f) dopuszczalna zabudowa terenu w 60%, licząc w stosunku do całej powierzchni poszczególnych terenów,
  - g) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy (w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej), na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
4. Zakazy:
  - a) lokalizacji obiektów o funkcji czysto przemysłowo - składowej,
  - b) budowa obiektów o charakterze tymczasowym,
  - c) zabudowa terenu powyżej 60%, licząc w stosunku do całej powierzchni poszczególnych terenów,
  - d) lokalizacja szpitali.

## **§14**

### **VI. TERENY KOMUNIKACJI - układ drogowo-uliczny wydzielony ciągłymi liniami rozgraniczającymi:**

#### **1. Ulica lokalna:**

##### **B/4-L1/2 - ul. projektowana**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica lokalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
  - b) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.
4. Zakazy:
  - a) realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 6,0m, licząc od linii rozgraniczających.



## **2. Ulice dojazdowe: B/2-D1/2 i B/4-D1/2:**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulice dojazdowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ulice projektowane dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przeprowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
  - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
  - c) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.
4. Zakazy:
  - a) realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 5,0 m., licząc od linii rozgraniczających poszczególnych ulic.

## **3. Ciągi piesze:**

**Kx** - przejścia piesze o szerokości min. 3,0 m lub chodniki przy niewydzielonych dojazdach. Dopuszcza się lokalną korektę ich przebiegu (w ramach linii rozgraniczających), bez możliwości ich likwidacji i zmiany głównego kierunku ich przebiegu.

## **Rozdział 6 Zasady i warunki podziału terenów na działki §15**

Dokonywanie podziałów terenów na działki budowlane wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

### **§16**

1. Podziały terenów oznaczonych symbolem MW i MN w dostosowaniu do położenia w stosunku do wyznaczonych liniami rozgraniczającymi istniejących oraz projektowanych ulic, uwzględniając inne ustalenia uchwały.

1. minimalne wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej:
  - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i atrialnej,
  - 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m.,
  - dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy
  - dla zabudowy wielorodzinnej, nie limituje się powierzchni działek.
2. Podziały terenów na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazdy i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
3. Połączenie działek budowlanych położonych w obrębie terenów: MW i MN z ulicami zewnętrznymi oraz z ulicami dojazdowymi ustalonymi w rysunkach zmiany planu, liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie poprzez dojazdy nie wydzielone w rysunku zmiany planu (jako wewnątrzsiedlowe ulice dojazdowe) o szerokości min. 10,0 m. dla nowych dojazdów, z uwzględnieniem zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic zewnętrznych; w przypadku zastosowania sięgaczy, zakończenie ich z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe placami manewrowymi o parametrach zgodnych z przepisami szczegółowymi.

## **Rozdział 7 Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu §17**

1. Ustala się, że wszystkie tereny oznaczone symbolem MW i MN będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zaopatrzenia w wodę pitną - zakłada się pełne zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic oraz połączenia ich z miejską siecią rozdzielczą; przy projektowaniu sieci wodociągowej i w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
2. odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - realizowane będzie poprzez odprowadzanie ścieków z terenów poszczególnych zespołów mieszkaniowych (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków,
3. odprowadzenia wód opadowych - (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów, poprzez sieć

- kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica,
4. zaopatrzenia w energię elektryczną - poprzez sieci kablowe SN 20 kV oraz stacje transformatorowe 20/0,4 kV.n. ; w zmianie planu zakłada się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną;  
- przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez:  
- rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę w miarę rozwoju nowej zabudowy, nowych stacji transformatorowych 20/0,4kV o mocy 400 kVA wraz z siecią kablową 20 kV.; lokalizacja stacji w terenach MW i MN z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,  
- ułożenie sieci kablowej niskiego napięcia na obszarach objętych zmianą planu, wraz z przyłączami do poszczególnych budynków; sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
  5. zaopatrzenia w gaz - dla obszarów objętych zmianą planu, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej. Gazyfikacja obszarów objętych zmianą planu wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia. Przyszłościowa gazyfikacja obszarów, uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
  6. zaopatrzenia w energię ciepłą - ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych; w przypadku braku możliwości zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe,
  7. telekomunikacji - poprzez modernizację istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji; zakłada się obsługę z istniejącej centrali telefonicznej (Gliwice-Północ) oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów; ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków; zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych; ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych.

3. Na obszarach objętych zmianą planu, dopuszcza się zmiany przebiegu lub likwidację istniejących uwidocznionych i nie uwidocznionych w rysunkach zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych nie uwidocznionych w rysunkach zmiany planu, a związanych z obsługą zagospodarowania terenów, (w tym stacji transformatorowych, sieci elektroenergetycznych średniego, niskiego napięcia oraz przyłączy (za wyjątkiem istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia i jej strefy bezpieczeństwa oraz magistrali ciepłej) na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad określonych w § 17 ust. 1, 2 i 3 uchwały oraz warunków określonych w przepisach szczególnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).

4. Podane w § 17 ust. 1 ustalenia określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy, pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach pozwolenia na budowę; warunkiem zgodności inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu z niniejszą zmianą planu, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych w uchwale.

## **Rozdział 8**

### **Przepisy końcowe i przejściowe**

#### **§18**

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 0% służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu.

2. Ustalenie stawki 0%, dotyczy wszystkich nieruchomości znajdujących się w obrębie obszarów objętych zmianą planu.

#### **§19**

Na obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice, który jest określony w §1 uchwały.

#### **§20**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### **§21**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## §22

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

Zleceńodawca: Zarząd Miasta Gliwice obecnie Prezydent Miasta Gliwice

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA GLIWICE

Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU - stanowiące treść Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

RYSUNKI ZMIANY PLANU - stanowiące załączniki graficzne Nr-1, Nr-2, Nr-3, Nr-4, Nr-5, Nr-6 i Nr-7 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmianę planu:

mgr inż. Janusz Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87- członek Okręgowej Izby Urbanistów  
w Katowicach pod nr 2-122/02

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 1386/94 - członek Okręgowej Izby Urbanistów  
w Katowicach pod nr 2-186/02

mgr inż. Barbara Zemela

proj. Elżbieta Sołtysik

mgr Barbara Gołąb

mgr inż. arch. Anna Rott

Joanna Rosłaniec-Bielec

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu współdziałały:

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch - Kierownik Referatu Urbanistyki Wydziału Architektury i Urbanistyki  
Gliwice - 30.09.2003 r.

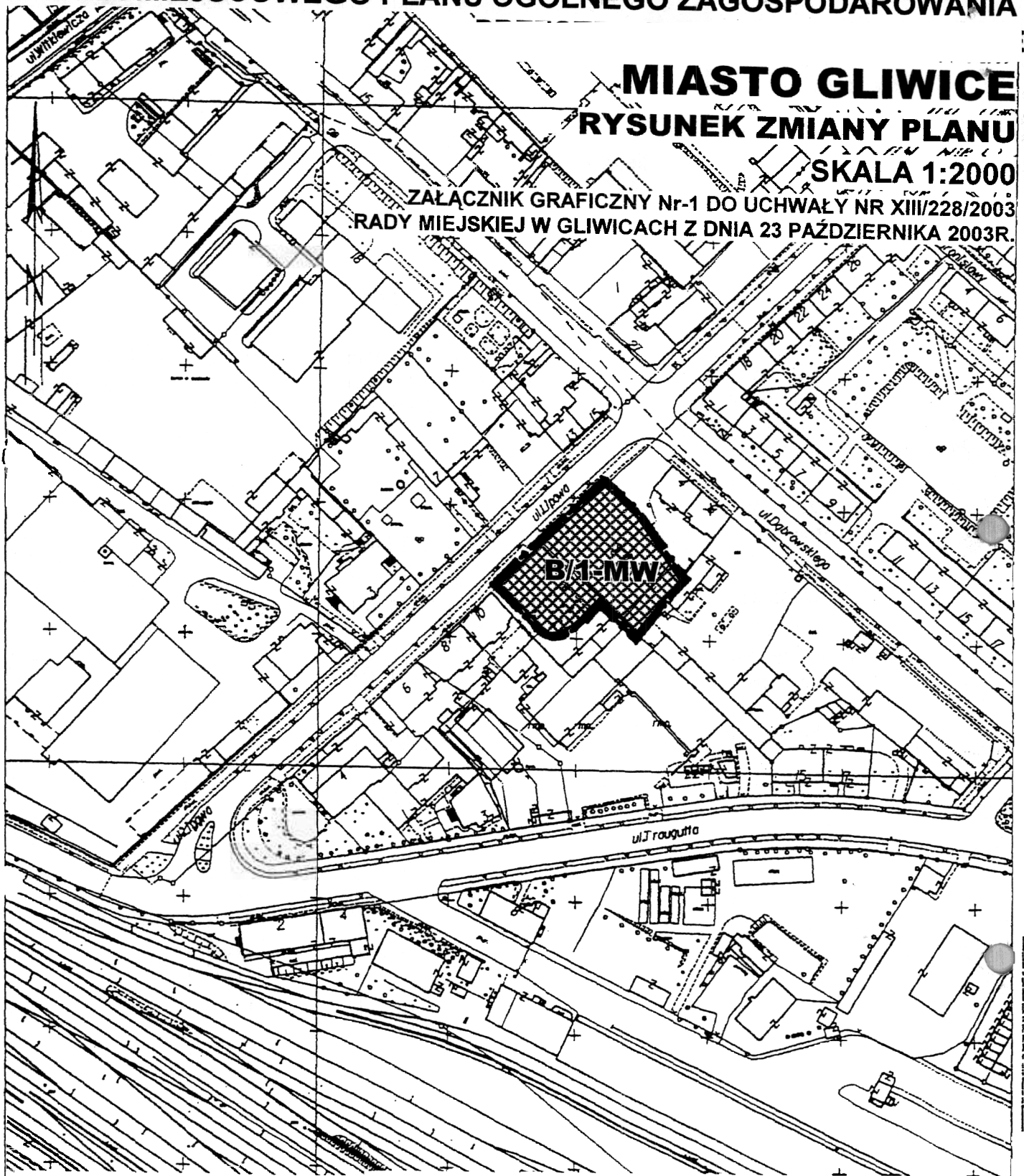
- Załącznik Nr 1
- Załącznik Nr 2
- Załącznik Nr 3
- Załącznik Nr 4
- Załącznik Nr 5
- Załącznik Nr 6

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

## MIASTO GLIWICE RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr-1 DO UCHWAŁY NR XIII/228/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.



--- GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU  
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH  
ZAGOSPODAROWANIA



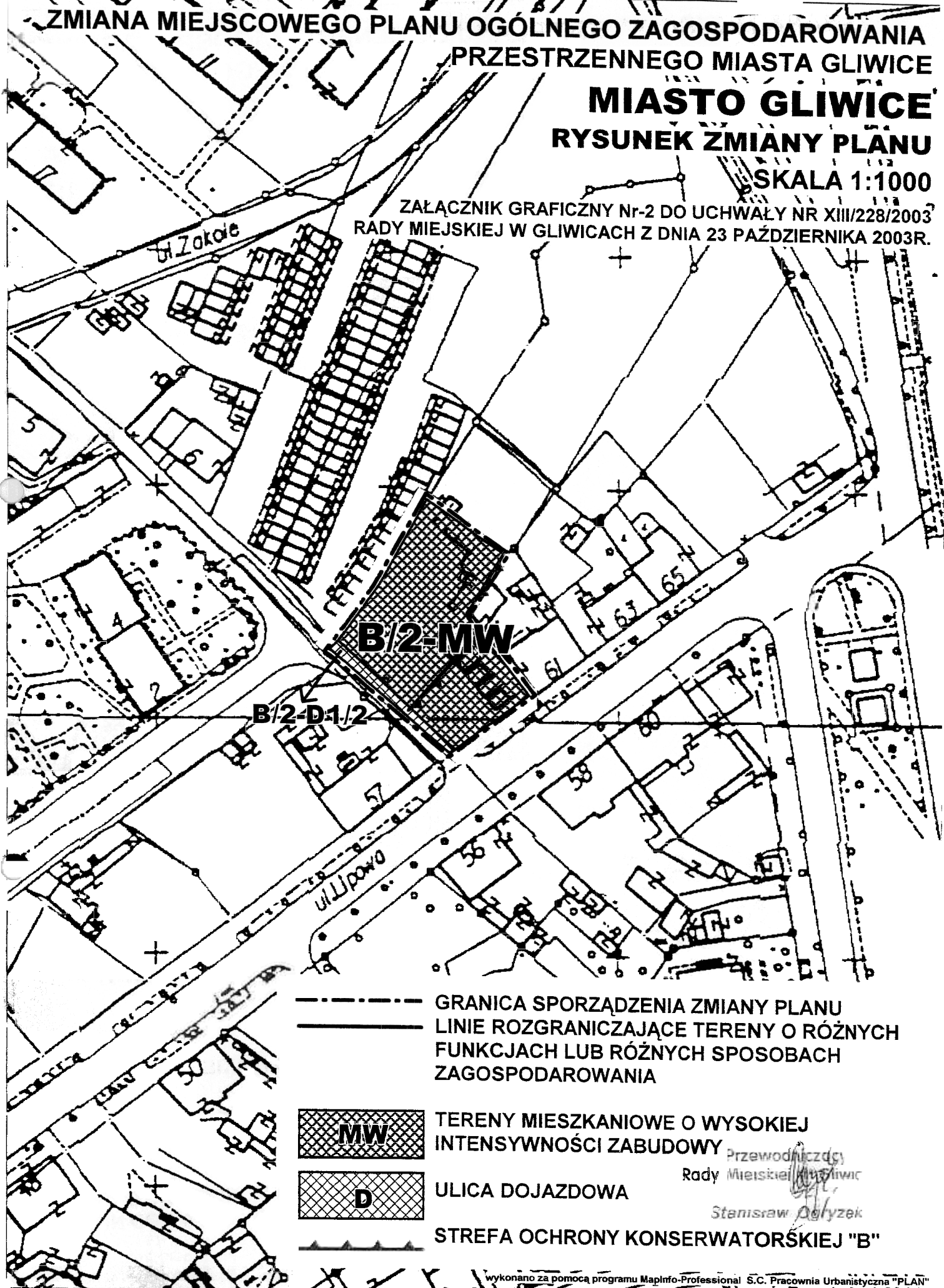
TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ  
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

**MIASTO GLIWICE**  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr-2 DO UCHWAŁY NR XIII/228/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.



----- GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU  
——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH  
ZAGOSPODAROWANIA



**MW** TERENY MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ  
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY



**D** ULICA DOJAZDOWA



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

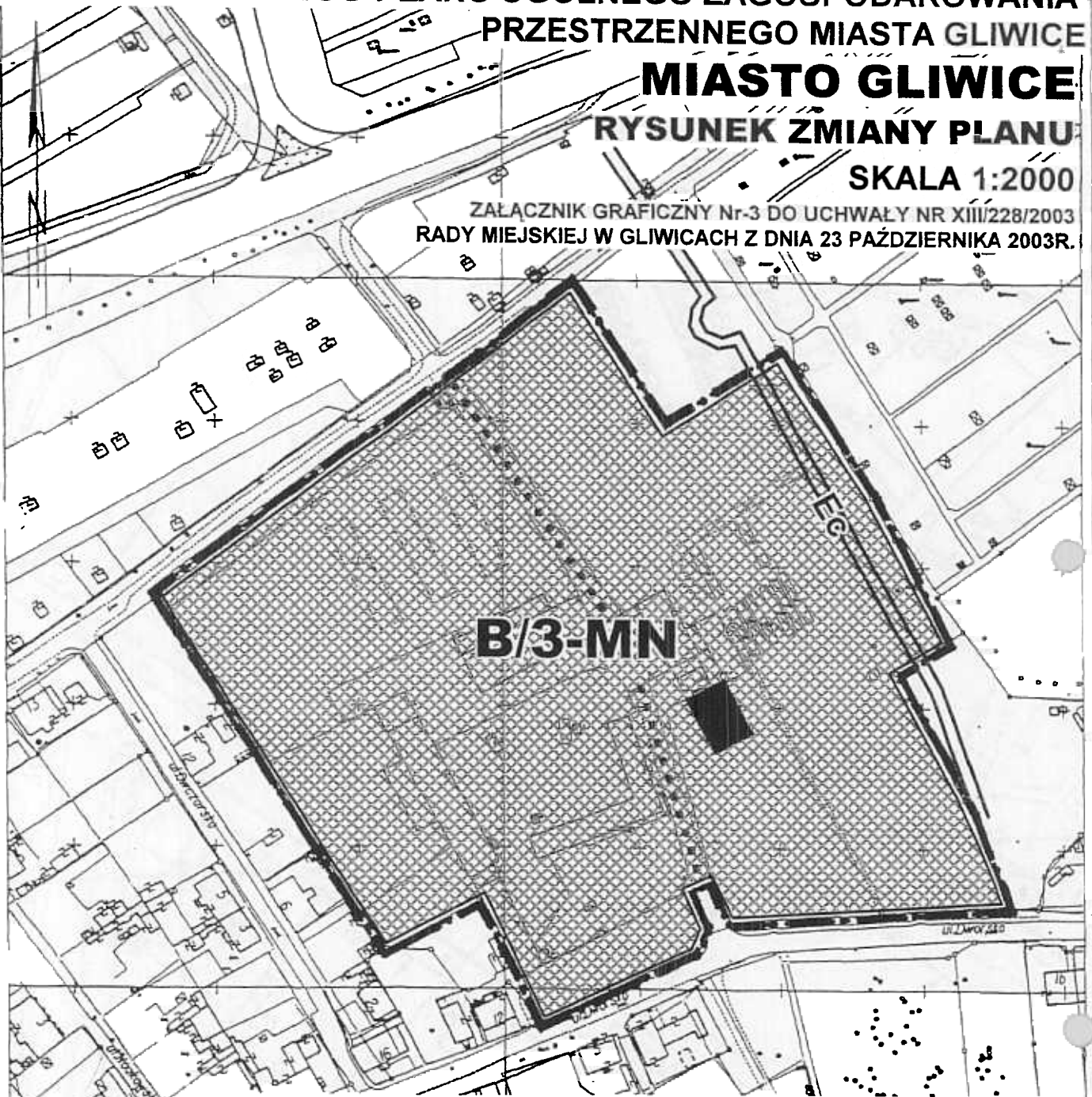
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Dąbryzek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE  
**MIASTO GLIWICE**  
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr-3 DO UCHWAŁY NR XIII/228/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.



**B/3-MN**

----- GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU  
——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH  
ZAGOSPODAROWANIA

 MN TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ  
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

 Ec MAGISTRALA CIEPLNA

 OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ  
(WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR. 1205/74)

..... ALEJA KASZTANOWA

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

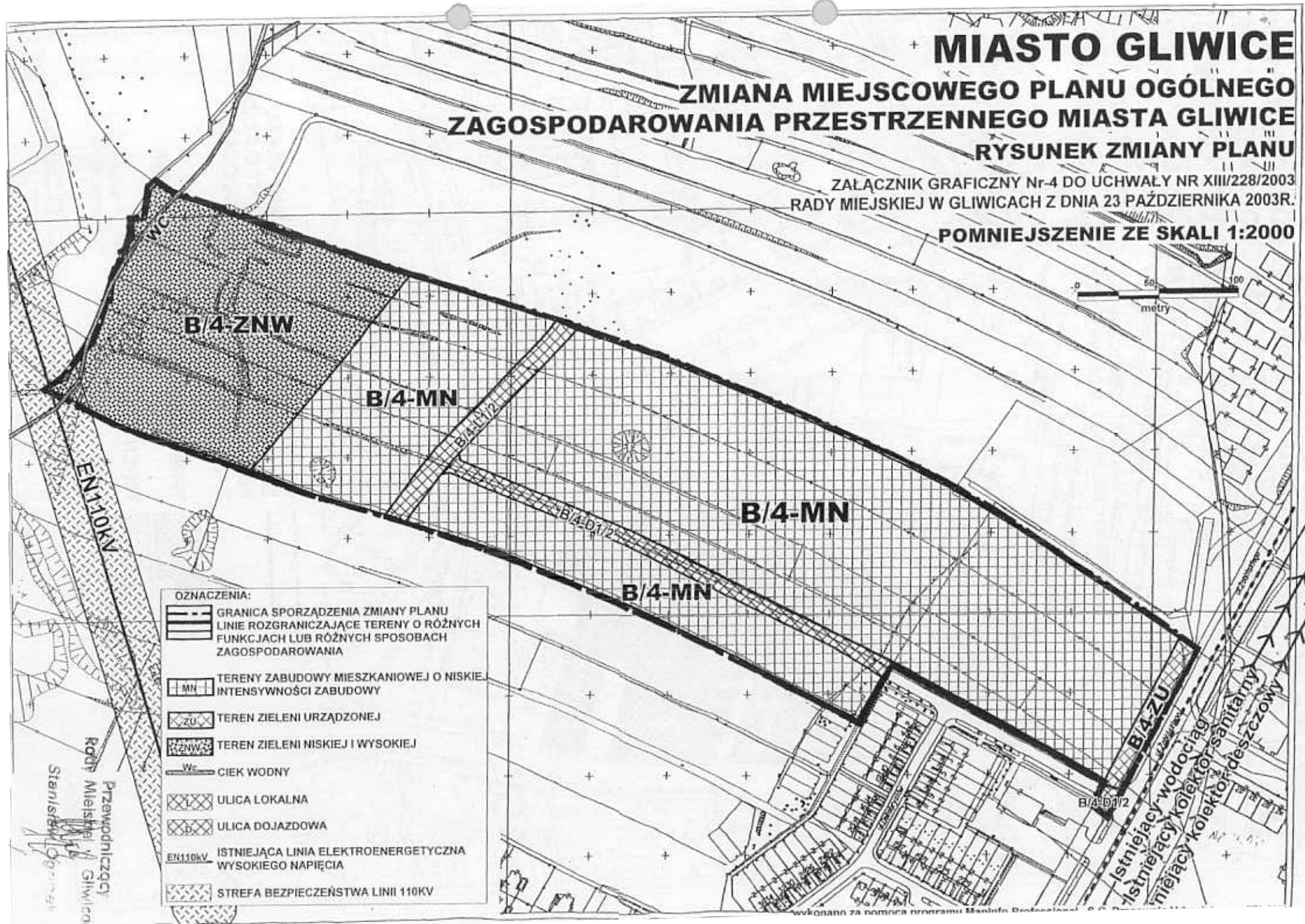
# MIASTO GLIWICE

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr-4 DO UCHWAŁY NR XIII/228/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000



**OZNACZENIA:**

	GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	CIEK WODNY
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	STREFA BEZPIECZEŃSTWA LINII 110KV

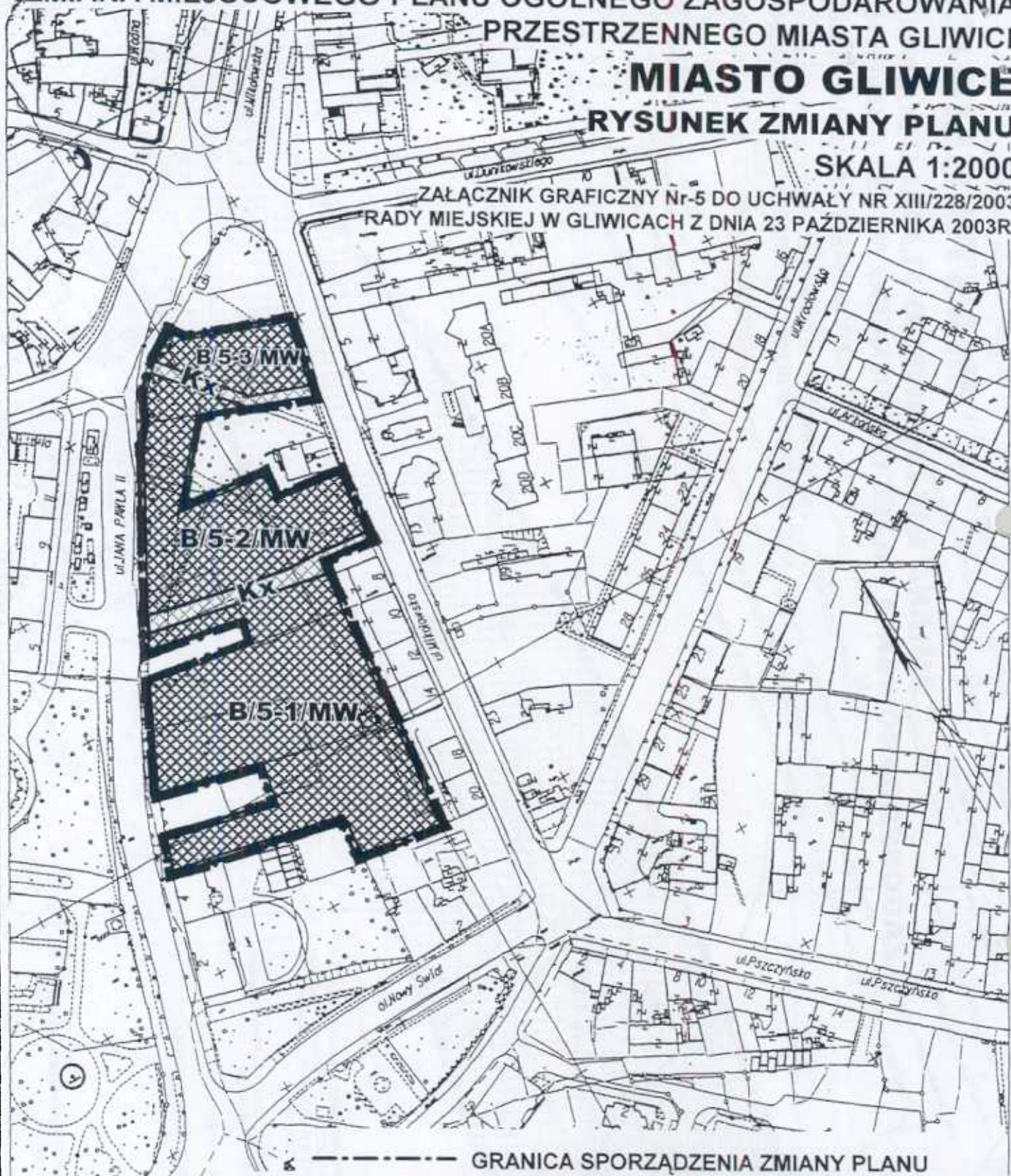
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Dobrzański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

**MIASTO GLIWICE**  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr-5 DO UCHWAŁY NR XIII/228/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.



----- GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU  
——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH  
ZAGOSPODAROWANIA



TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

TERENY PRZEJŚĆ PIESZYCH Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

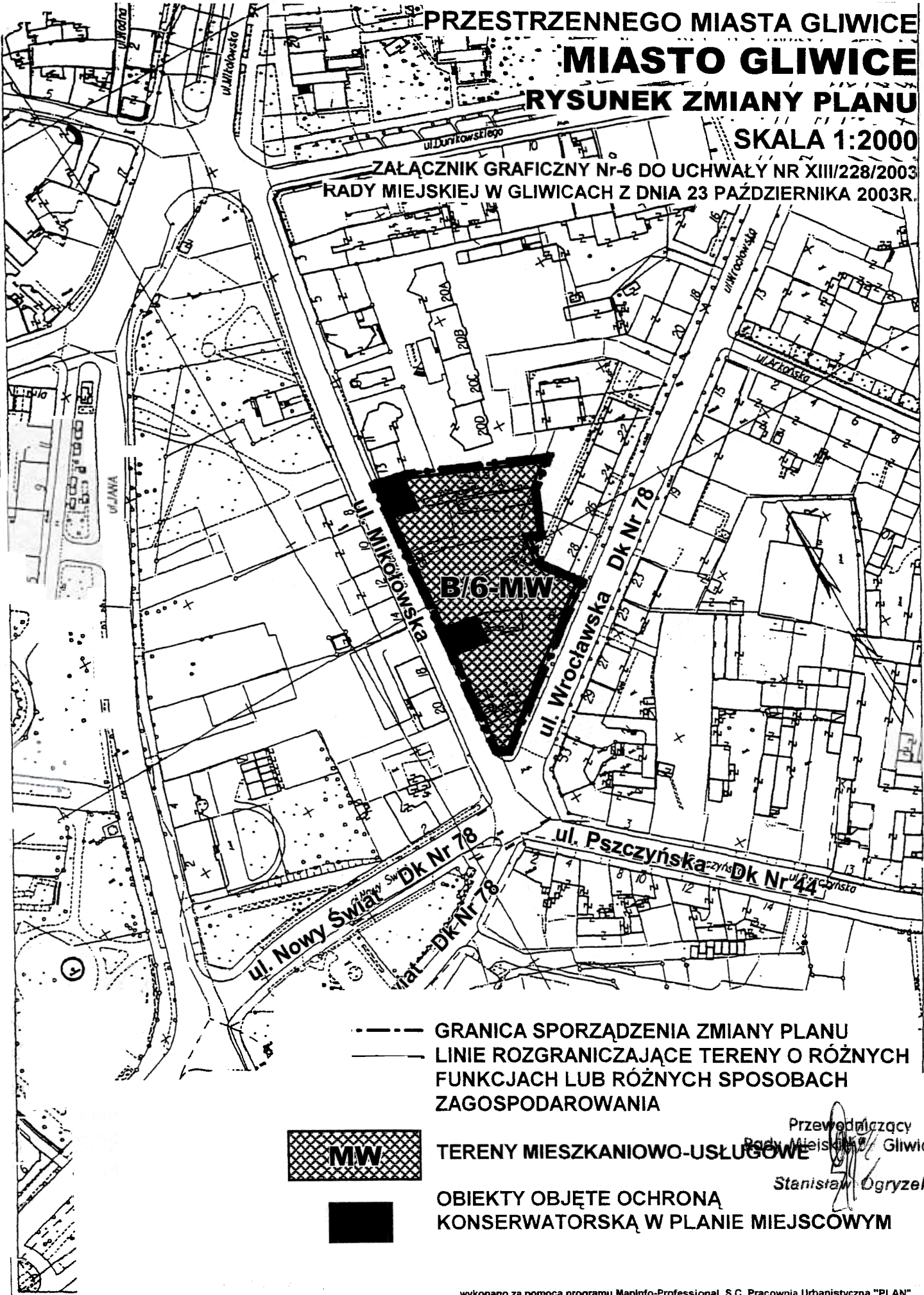
Stanisław Goryzek



PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE  
**MIASTO GLIWICE**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr-6 DO UCHWAŁY NR XIII/228/2003  
 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.



- GRANICA SPORZADZENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE



OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W PLANIE MIEJSCOWYM

Przewodniczący  
 Rady Miejskiej w Gliwicach  
 Stanisław Ogryzek