

**UCHWAŁA NR XX/498/2016  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 13 października 2016 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr V/82/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2143 z dn. 09 kwietnia 2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 dodaje się pkt 10) w brzmieniu:

„do wynajęcia dla osób uczestniczących w projektach prowadzonych przez Miasto Gliwice, współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych. Warunki oddawania w najem zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.”;

2) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom zamieszkującym lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest Miasto Gliwice, w przypadku konieczności opróżnienia budynku lub w przypadku konieczności wykorzystania lokalu na cele publiczne.”;

3) §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Lokale socjalne wynajmowane są osobom pozostającym w niedostatku na czas oznaczony.”;

4) § 22 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, które w kolejnych okresach rocznych, począwszy od dnia 1 stycznia 2017 roku nie złożą wniosku na żaden z lokali do remontu prezentowanych zgodnie z § 24 ust. 1 i 4, zostaną wykreślone z rejestru.”;

5) w § 22 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„Dla osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania zakwalifikowanego do remontu na podstawie postanowień niniejszego Rozdziału obowiązują zasady wskazywania mieszkań do remontu zgodnie z § 24 uchwały.”;

6) § 23 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, które w kolejnych okresach rocznych, następujących po dacie umieszczenia na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu do remontu nie złożą wniosku na żaden z prezentowanych lokali zostaną wykreślone z rejestru.”;

7) w § 23 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„Wnioski będą podlegały porządkowaniu przez Wynajmującego raz w roku, tj. numery będą nadawane w każdym roku od początku oraz będą numerami następującymi po numerach nadanych osobom, które złożyły wnioski do 31 grudnia 2005 r.”;

8) w § 23 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„Lista osób, które mogą ubiegać się o lokal do remontu będzie podawana do publicznej wiadomości w terminie od 1 do 30 czerwca każdego roku, poprzez jej umieszczenie w siedzibie i na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (lista zawierała będzie imię i nazwisko oraz aktualny numer).”;

9) w § 24 ust. 7 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„osoby, która nie spełnia warunków wynikających z zapisów Rozdziałów 10 - 12 niniejszej uchwały na dzień wskazywania lokalu.”;

10) w §24 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„Zaistnienie którejkolwiek z przesłanek określonych w §24 ust. 7 spowoduje odstąpienie od realizacji wniosku, tj. uniemożliwi zawarcie umowy najmu i będzie stanowiło podstawę do wykreślenia z listy osób oczekujących na mieszkanie do remontu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**