

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 20 lipca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIII/907/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika**

1. Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 2863) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXIV/608/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2537).

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 20 lipca 2017 r.

**UCHWAŁA NR XLIII/907/2014  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 8 maja 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika**

*(tekst jednolity)*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku

**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody - ze względu na brak prawnych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów.

5. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:

- 1) ustalenia tekstu planu składają się z:
  - a) przepisów ogólnych - Rozdział 1,
  - b) ustaleń ogólnych – dla całego obszaru objętego planem - Rozdział 2,
  - c) ustaleń szczegółowych – dla terenów stanowiących część obszaru objętego planem, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - Rozdział 3,
  - d) przepisów końcowych - Rozdział 4;
- 2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:

- a) liczba oznacza numer kolejny terenu,
  - b) litery oznaczają symbol przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu, przy czym pojedyncze tereny nie są numerowane.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
- a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbol terenu,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) obowiązujące linie zabudowy,
  - f) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu budynków Kąpieliska Leśnego objętego ochroną na mocy ustaleń planu,
  - g) historyczne murki z kamienia łamanego, objęte ochroną na mocy ustaleń planu,
  - h) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej,
  - i) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV - istniejąca,
  - j) gazociąg wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia - istniejący,
  - k) gazociąg średniego ciśnienia - istniejący,
  - l) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego *Gliwice* nr WK337;
- 2) oznaczenia informacyjne:
- a) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
  - b) granica strefy kontrolowanej od gazociągu,
  - c) trasy rowerowe - istniejące,
  - d) granica terenu zamkniętego,
  - e) granica obszaru rewitalizacji os. Kopernika,
  - f) granica ścisłego obszaru rewitalizacji os. Kopernika,
  - g) granice własności, numery działek,
  - h) nazwy ulic,
  - i) powierzchnia terenu w hektarach.

**§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne - wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 7) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 8) **szyld** - należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 9) **usługidrobne** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości związanych z emisją substancji, energii oraz hałasu i nie może być zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **wielkopowierzchniowe obiekty handlowe** - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **U** - teren usług;
- 4) **Ukr/U** - teren usług kultu religijnego i usług;
- 5) **UC** - teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 6) **US** - teren usług sportu i rekreacji;
- 7) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 8) **ZP/KSp** - teren zieleni urządzonej i parkingu terenowego;
- 9) **WS** - teren wód powierzchniowych;
- 10) **KSp** - teren parkingu terenowego;
- 11) **KSpw** - teren parkingu wielopoziomowego;
- 12) **KP** - teren ciągu pieszego;
- 13) **KDGP** - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 14) **KDG** - teren drogi głównej;
- 15) **KDZ** - teren drogi zbiorczej;
- 16) **KDL** - teren drogi lokalnej;

- 17) **KDD** - teren drogi dojazdowej;
- 18) **KK** - teren komunikacji kolejowej;
- 19) **IT** - teren infrastruktury technicznej;
- 20) **G** - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 21) **W** - teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 22) **C** - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

### **§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 45 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się lokalizowania garaży i budynków gospodarczych krytych blachą;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 21;
- 4) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;
- 5) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację szyldów.

### **§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego :**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej (**MN**) kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 4) tereny zabudowy wielorodzinnej (**MW**) kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) tereny zieleni urządzonej (**ZP**) oraz tereny usług sportu i rekreacji (**US**) kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 6) tereny zabudowy usługowej **2U, 8U, 9U** kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 7) cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanych wód podziemnych *Zbiornika Gliwice nr 330*;
- 8) na całym obszarze planu występuje złożo węgla kamiennego *Gliwice nr WK337*.

### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytkowy zespół budynków Kąpieliska Leśnego, znajdujący się przy ul. Toszeckiej 137;
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą zespół budynków Kąpieliska Leśnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 2, obowiązują:

- a) zachowanie i uporządkowanie historycznego układu przestrzennego,
- b) utrzymanie skali i charakteru zabudowy,
- c) ochrona budynków o istotnych, historycznych walorach urbanistycznych i architektonicznych, polegająca na zachowaniu:
  - bryły i gabarytów budynków,
  - formy i geometrii dachu,
  - kompozycji i wystroju elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach;
- 4) na terenie **1US** obowiązuje zachowanie pozostałości historycznych murków oporowych z kamienia łamanego, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) na terenach **3U** i **3KDL** znajduje się stanowisko archeologiczne, obozowisko z okresu mezolitu, o numerze AZP 34;
- 6) dla ochrony zabytków archeologicznych wokół stanowiska, o którym mowa w pkt 5, ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe ujęte w wykazie do gminnej ewidencji zabytków.

**§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne:
  - a) tereny dróg publicznych (**KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD**),
  - b) tereny ciągów pieszych (**KP**),
  - c) tereny zieleni urządzonej (**ZP**);
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - c) ogólny dostęp do terenów,
  - d) wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości :**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
  - b) 450 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 250 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
  - d) 500 m<sup>2</sup> dla budynku usługowego,
  - e) 2 m<sup>2</sup> dla infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 25 m dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

- b) 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 6 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie szeregowej,
  - d) 10 m dla budynku usługowego,
  - e) 1 m dla infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

**§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
  - a) drogi główne kategorii wojewódzkiej i gminnej (**KDG**) - poszerzenie istniejącej ul. Toszeckiej znajdującej się poza granicami planu oraz część ul. Pionierów, powiązane z drogą główną ruchu przyspieszonego kategorii krajowej (**KDGP**) - fragment ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego znajdującej się częściowo poza granicami planu,
  - b) drogi zbiorcze kategorii gminnej (**KDZ**) - część ul. Pionierów, ul. Perseusza, ul. Oriony, część ul. Andromedy,
  - c) drogi lokalne kategorii gminnej (**KDL**) - ul. Kopernika, część ul. Andromedy,
  - d) drogi dojazdowe kategorii gminnej (**KDD**);
- 2) obsługa komunikacyjna terenów:
  - a) **1U** od ul. Toszeckiej istniejącą drogą wewnętrzną przez teren **1US**,
  - b) **14U** od terenu **2KDZ1/2** istniejącą drogą wewnętrzną przez teren **3KSpw**;
- 3) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) przy realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla usług sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
    - dla usług turystycznych – 4 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,
  - b) miejsca postojowe, o których mowa w lit a, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą,
  - c) na terenach dróg zbiorczych (**KDZ**), lokalnych (**KDL**) oraz dróg dojazdowych (**KDD**) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie zatok parkingowych ogólnodostępnych.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje:
- rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych,
  - odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
  - objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
  - usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje:
- zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł centralnych,
  - dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych, olejowych, kotłownie na paliwa stałe o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%):
    - tlenku węgla nie większym niż 1200 mg/m<sup>3</sup>,
    - pyłu nie większym niż 125 mg/m<sup>3</sup>;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. c,
  - budowa stacji transformatorowych wolnostojących, z zapewnieniem do nich dojazdu,
  - dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje:
- rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
  - realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
  - budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązuje w gminie.

#### **§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:**

- tereny dróg publicznych (**KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD**);
- teren infrastruktury technicznej - **IT**;
- teren infrastruktury technicznej - gazownictwo - **G**;
- teren infrastruktury technicznej - wodociągi - **W**.



**§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Na całym obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.**

Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

**Rozdział 3  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleń urządzone;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków:
    - mieszkalnych nie większa niż 12 m,
    - gospodarczych i garaży nie większa niż 5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 3,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna - 0,4,
    - maksymalna - 0,6,
  - e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 25° do 45°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
  - a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
  - b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleni urządzona;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków:
    - mieszkalnych nie większa niż 12 m,
    - gospodarczych i garaży nie większa niż 5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 3,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna - 0,4,
    - maksymalna - 1,
  - e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 40°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
  - a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
  - b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) uzupełniające:
    - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia,
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleni urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) usługi drobne, handel detaliczny, gastronomię dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych,
- d) w przypadku przeznaczenia części terenu pod zieleni urządzoną obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych:
  - dla terenów **1MW**, **3MW** i **6MW** nie większa niż 33 m,
  - dla terenu **2MW** nie większa niż 17 m,
  - dla terenów **4MW** i **7MW** nie większa niż 35 m,
  - dla terenu **5MW** nie większa niż 38 m,
- c) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m,
- d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych:
  - dla terenów **1MW**, **3MW** i **6MW** nie większa niż 11,
  - dla terenu **2MW** nie większa niż 5,
  - dla terenu **4MW** i **7MW** nie większa niż 12,
  - dla terenu **5MW** nie większa niż 13,
- e) intensywność zabudowy:
  - minimalna - 1,
  - maksymalna - 3,5,
- f) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 15°,
- g) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- h) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
  - 25% powierzchni działki budowlanej dla **1MW**, **2MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW**, **7MW**,
  - 20% powierzchni działki budowlanej dla **3MW**;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
- b) zakazuje się wydzielenia miejsc gromadzenia odpadów przy pomocy betonowych prefabrykatów.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) uzupełniające:
  - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia,

- ciągi piesze i rowerowe,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) usługi drobne, handel detaliczny, gastronomię dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) w przypadku przeznaczenia części terenu pod zieleń urządzoną obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 17 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 4,
- d) intensywność zabudowy:
  - minimalna - 1,
  - maksymalna - 2,
- e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 15°,
- f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
- b) zakazuje się wydzielenia miejsc gromadzenia odpadów przy pomocy betonowych prefabrykatów.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) uzupełniające:
  - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia,
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - parkingi,
  - drogi wewnętrzne,
  - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomię dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,

- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 3,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna - 0,4,
    - maksymalna - 1,2,
  - e) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 25° do 45°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
  - b) zakazuje się wydzielenia miejsc gromadzenia odpadów przy pomocy betonowych prefabrykatów.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe:
    - usługi z zakresu zamieszkania zbiorowego, szkolnictwa, sportu i rekreacji,
    - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia związane z obsługą zespołu sportowego na terenie **1US**,
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 15 m,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna 0,01,
    - maksymalna 0,5,
  - d) geometria dachu – dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 35° do 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 6) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,

- b) powierzchnia nośników reklamowych na elewacji nie większa niż 10 m<sup>2</sup>,
- c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U, 8U, 9U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi z zakresu szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, administracji, handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, sportu i rekreacji,
- b) uzupełniające:
  - usługi drobne,
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - parkingi,
  - drogi wewnętrzne,
  - zieleń urządzona;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,
- c) intensywność zabudowy:
  - minimalna 0,01,
  - maksymalna 2,
- d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 25°,
- e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

6) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
- b) powierzchnia nośników reklamowych na elewacji nie większa niż 6m<sup>2</sup>,
- c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6U, 7U, 12U, 14U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe:
  - usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji,
  - usługi drobne,
- b) uzupełniające:
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - parkingi,

- drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) na terenie **7U** dopuszcza się targowisko i związaną z nim lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,

b) dla terenów **6U, 7U** obowiązują połączenia piesze z terenem zieleni urządzonej **9ZP**;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1,

- maksymalna 1,

d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 25°,

e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,

b) powierzchnia nośników reklamowych na elewacji nie większa niż 6m<sup>2</sup>,

c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3U, 4U, 5U, 10U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi,

b) uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,

- parkingi,

- drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo-składowych, baz transportowych, handlu hurtowego,

b) na terenie **10U** zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,

- maksymalna 1,
  - d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla terenu **3U** zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 5 i 6;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) powierzchnia nośników reklamowych nie większa niż 6 m<sup>2</sup>,
  - b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - usługi z wyłączeniem usług zdrowia i opieki społecznej, zamieszkania zbiorowego,
  - b) uzupełniające:
    - obiekty naukowo badawcze,
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo-składowym, nowych baz transportowych, handlu hurtowego,
  - b) dla istniejących obiektów, o których mowa w lit. a dopuszcza się rozbudowę przy zachowaniu parametrów określonych w pkt. 3,
  - c) obowiązuje urządzenie pasa zieleni o szerokości 6,5 m przy granicy z terenem **13U** do czasu funkcjonowania ogrodów działkowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 25 m,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna 0,1,
    - maksymalna 2,
  - d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 15°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;



7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) powierzchnia nośników reklamowych nie większa niż 10 m<sup>2</sup>,
- b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęsł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi z wyłączeniem usług zdrowia i opieki społecznej, zamieszkania zbiorowego,
- b) uzupełniające:
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - parkingi,
  - drogi wewnętrzne,
  - zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo-składowych, baz transportowych, handlu hurtowego,
- b) dopuszcza się lokalizację węzła obsługi transportu pasażerskiego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 18 m,
- c) intensywność zabudowy:
  - minimalna 0,1,
  - maksymalna 2,
- d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 15°,
- e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
- b) powierzchnia nośników reklamowych na elewacji nie większa niż 10 m<sup>2</sup>,
- c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęsł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UC** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,
- b) uzupełniające:
  - ciągi piesze i rowerowe,

- parkingi,
  - drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązują połączenia piesze z terenem zieleni urządzonej **9ZP**;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna 0,1,
    - maksymalna 2,
  - d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
  - b) powierzchnia nośników reklamowych na elewacji nie większa niż 6m<sup>2</sup>,
  - c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ukr/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe:
    - usługi kultu religijnego,
    - usługi z zakresu szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, administracji, zamieszkania zbiorowego,
    - usługi drobne,
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - w przypadku przeznaczenia części terenu pod zieleni urządzonej obowiązują urządzenia obiektów małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) wysokość, o której mowa w lit. b nie dotyczy istniejącego budynku kościoła,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna 0,1,

- maksymalna 2,
  - e) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 25° do 45°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
  - 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
  - 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;
  - 7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
    - a) powierzchnia nośników reklamowych nie większa niż 10m<sup>2</sup>,
    - b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe:
    - usługi sportu i rekreacji,
    - zieleń urządzona, o charakterze leśnym,
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - parkingi,
    - gastronomia,
    - drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu kąpieliska wraz z obiektami towarzyszącymi,
  - b) obowiązuje zachowanie 70% istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem prac pielęgnacyjnych,
  - c) w przypadku przeznaczenia części terenu pod zieleń urządzoną obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków nie większa niż 12m,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna 0,1,
    - maksymalna 0,5,
  - d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

8) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu Kąpieliska Leśnego,
- b) powierzchnia nośników reklamowych nie większa niż 6m<sup>2</sup>,
- c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł od strony przestrzeni publicznych.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi sportu i rekreacji,
- b) uzupełniające:
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - zieleń urządzona,
  - drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe z zapleczem sanitarnym,
- b) w przypadku przeznaczenia części terenu pod zieleń urządzoną obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 5 m,
- c) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
- d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

7) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) powierzchnia nośników reklamowych nie większa niż 3m<sup>2</sup>,
- b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów i przęseł.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleń urządzona, o charakterze leśnym,
- b) uzupełniające:
  - zieleń parkowa,
  - ciągi piesze i rowerowe,
  - drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

- b) obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zieleń urządzona,
  - b) uzupełniające:
    - usługi sportu i rekreacji,
    - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe,
  - b) obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zbiorników oraz lokalizację związanych z nim urządzeń wodnych z wyłączeniem kąpielisk;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP/KSp, 2ZP/KSp, 3ZP/KSp** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe:
    - zieleń urządzona,
    - parking terenowy,
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie 70% powierzchni istniejącego drzewostanu;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia parkingu nie większa niż 50% powierzchni terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KSp, 2KSp, 3KSp, 4KSp, 5KSp, 6KSp, 7KSp, 8KSp, 9KSp, 10KSp, 11KSp, 12KSp, 13KSp, 14KSp** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - parking terenowy,

b) uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi wewnętrzne,
- zielen urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu - na terenie **1KSp** obowiązuje zachowanie 50% powierzchni istniejącego drzewostanu;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia parkingu nie większa niż:

a) 60% powierzchni działki na terenie **1KSp**,

b) 90% powierzchni działki na pozostałych terenach (**KSp**);

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KSpw, 2KSpw, 3KSpw, 4KSpw, 5KSpw** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- parking terenowy,
- parking wielopoziomowy,

b) uzupełniające:

- usługi drobne, handel detaliczny, administracja,
- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi wewnętrzne,
- zielen urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu - na terenach **1KSpw** i **2KSpw** usługi drobne i handel detaliczny dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek parkingu wielopoziomowego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1,
- maksymalna 2,

c) wysokość budynków nie większa niż 15 m,

d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 15°,

e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - komunikacja kolejowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącej infrastruktury i urządzeń kolejowych,
  - b) zakazuje się wznoszenia obiektów innych niż wymienione w przepisach odrębnych dotyczących transportu kolejowego;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie stacji transformatorowej i przepompowni wody;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków, nie większa niż 5 m,
  - c) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
  - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna - gazownictwo;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków nie większa niż 5 m,
  - b) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
  - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W**, **2W** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura wodociągowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - na terenie **2W** obowiązuje zachowanie istniejącego ujęcia wody podziemnej i jego strefy ochrony bezpośredniej, zawierającej się w granicach terenu;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków nie większa niż 5 m,
  - b) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
  - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 39.** <sup>1)</sup>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa usługowa - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia,
- infrastruktura ciepłownicza,

b) uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa nowych obiektów,

b) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy,

c) obsługa komunikacyjna terenów:

- 1C – od terenu drogi dojazdowej kategorii gminnej 3KDD1/2, istniejącą drogą wewnętrzną, poprzez teren 4MW,
- 4C – od terenu drogi lokalnej kategorii gminnej 1KDL1/2, istniejącą drogą wewnętrzną, poprzez teren 6MW,
- 6C – od terenu drogi zbiorczej kategorii gminnej 5KDZ1/2, istniejącą drogą wewnętrzną, poprzez teren 6MW;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość budynków:

- dla terenów 1C, 2C, 3C, 4C, 6C nie większa niż 15 m,
- dla terenu 5C nie większa niż 35 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

- dla terenów 1C, 2C, 3C, 4C, 6C nie większa niż 5,
- dla terenu 5C nie większa niż 12,

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr XXIV/608/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 marca 2017 r., która weszła w życie z dniem 12 maja 2017 r., zmieniającej uchwałę nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika.



- d) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,1,
    - maksymalna – 2,5 dla terenów 1C, 2C, 3C, 4C, 6C,
    - maksymalna – 3,5 dla terenu 5C,
  - e) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP2/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - droga główna ruchu przyspieszonego - kategorii krajowej (ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego),
  - b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu zmienna od 11 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu),
  - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) szerokość pasów ruchu w obu kierunkach – minimum 2 x 3,25 m, a w rejonie węzłów drogowych dodatkowy pas włączenia,
  - e) chodniki - co najmniej jednostronne;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG1/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga główna - kategorii gminnej (ul. Pionierów),
  - b) uzupełniające:
    - ciągi piesze i rowerowe,
    - zieleni urządzona;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy głównej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24 do 100 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) szerokość pasów ruchu w obu kierunkach – minimum 3,5 m, a w rejonie skrzyżowań – możliwość realizacji dodatkowych pasów włączenia,
  - e) chodniki - co najmniej jednostronne;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 42.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDG2/2** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga główna - kategorii wojewódzkiej (ul. Toszecka),
- b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu zmienna od 3 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu),
- c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) szerokość pasów ruchu w obu kierunkach – minimum 3,5 m, a w rejonie skrzyżowań – możliwość realizacji dodatkowych pasów włączenia,
- e) chodniki - co najmniej jednostronne;

3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ1/2** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga zbiorcza - kategorii gminnej,
- b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 35 do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) szerokość jezdni - minimum 7 m,
- e) chodniki - co najmniej jednostronne;

3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ1/2** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga zbiorcza - kategorii gminnej (ul. Perseusza, Pionierów),
- b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18 do 42 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) szerokość jezdni - minimum 6 m,
- e) chodniki - co najmniej jednostronne;

- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 45.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDZ1/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga zbiorcza - kategorii gminnej (ul. Andromedy),
  - b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) budowa ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) szerokość jezdni - minimum 6 m,
  - e) chodniki - co najmniej jednostronne;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 46.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDZ1/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga zbiorcza - kategorii gminnej (ul.Oriona),
  - b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie, przebudowa istniejącej ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25 do 38 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) szerokość jezdni - minimum 6 m,
  - e) chodniki - co najmniej jednostronne;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 47.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDZ1/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga zbiorcza - kategorii gminnej (ul. Kopernika),
  - b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) budowa ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) szerokość jezdni - minimum 6 m,
  - e) chodniki - co najmniej jednostronne;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL1/2**, **2KDL1/2** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga lokalna - kategorii gminnej (ul. Kopernika, Andromedy),
- b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla **1KDL1/2** od 12 do 18 m,
- dla **2KDL1/2** od 12 do 35 m,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni – minimum 5 m,

d) chodniki - co najmniej jednostronne;

3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL1/2** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga lokalna - kategorii gminnej (ul. Oriona),
- b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 22 m,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni – minimum 7 m,

d) chodniki - co najmniej jednostronne;

3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 5;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 5 i 6;

5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD1/2**, **2KDD1/2**, **3KDD1/2**, **4KDD1/2**, **5KDD1/2**, **6KDD1/2**, **7KDD1/2**, **8KDD1/2** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga dojazdowa - kategorii gminnej,
- b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa istniejących ulic,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla **1KDD1/2** od 12 do 42m,
- dla **2KDD1/2** od 12 do 20 m,

- dla **3KDD1/2** od 12 do 18 m,
  - dla **4KDD1/2** i **5KDD1/2** od 10 do 16 m,
  - dla **6KDD1/2** od 10 do 18 m,
  - dla **7KDD1/2** od 17 do 25 m,
  - dla **8KDD1/2** od 12 do 23 m,
- c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,  
d) szerokość jezdni – minimum 5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;  
4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

**§ 51.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP**, **2KP**, **3KP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy;  
2) zasady zagospodarowania terenu:  
a) utrzymanie, przebudowa istniejących ciągów,  
b) szerokość w liniach rozgraniczających:  
- dla **1KP** zmienna od 12 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,  
- dla **2KP** zmienna od 6 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,  
- dla **3KP** 10 m;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;  
4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

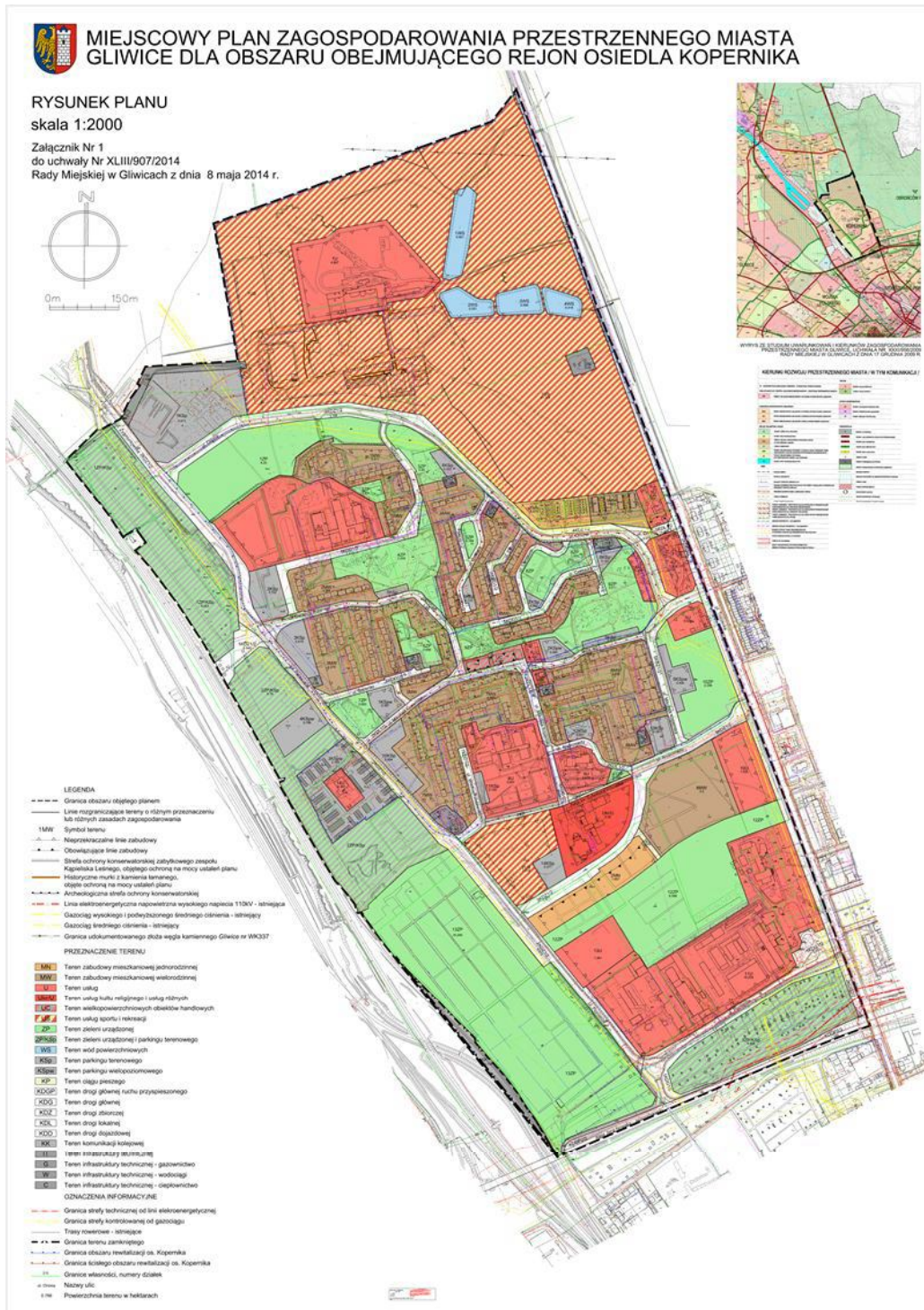
#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§ 52.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 53.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie Internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**§ 54.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr nr 1 do Uchwały XLIII/907/2014  
 Rady Miejskiej w Gliwicach  
 z dnia 8 maja 2014 r.



## Załącznik Nr 2 do Uchwały XLIII/907/2014

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 8 maja 2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

### Rada Miejska w Gliwicach rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika**.

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miejskiej w Gliwicach wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miejska w Gliwicach po zapoznaniu się z zarządzeniem nr PM-5249/13 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2013r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika - po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględni uwag wymienionych w liście:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1 (1)*	25.09.2013	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski Katowice przez Delegaturę PZD w Gliwicach Rodzinny Ogród Działkowy Meteor I w Gliwicach	Podmiot składający uwagę: - wnosi "protest przeciw zmianie kwalifikacji i przeznaczenia terenów obecnego Ogrodu ROD Meteor I". - kwestionuje ustalenia planu dla 13U - tereny usługowe i dla 2MN - tereny pod zabudowę jednorodzinną. Informuje ponadto, że w tekście planu brakuje zapisu dla działki 220 wynikającego „z ustaleń poczynionych na spotkaniu Prezydenta Miasta z przedstawicielami ROD Meteor I zawartych w notatce z dnia 12.08.2013 r. (pkt 2). - „podtrzymuje złożone wnioski o zmianę przeznaczenia przedmiotowych terenów w sposób uwzględniający trwale i przyszłościowe funkcjonowanie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Meteor I”. - zwraca uwagę na nieuwzględnienie w „Studium” ani w projekcie planu wniosków i postulatów PZD i ROD Meteor I zgłaszanych w sprawie.	Działki o numerach 217, 218/2, 219, 220, Obręb Kopernik	<b>3KDZ1/2</b> - teren drogi zbiorczej, <b>2MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>12ZP</b> - teren zieleni urządzonej, <b>11U, 13U</b> - tereny usług
2 (3)*	01.10.2013		Składający uwagę wnoszą o wyrażenie zgody na parking wielopoziomowy w pobliżu ulic Syriusza, Jowisza i Gwiazdy Polarnej.	Działka numer 94, obręb Kopernik	<b>4ZP</b> - teren zieleni urządzonej, <b>1KDD1/2, 2KDD1/2</b> – teren drogi dojazdowej, <b>5KSp</b> – teren parkingu terenowego
3 (5)*	10.10.2013	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „ŚNIEŻKA” w Gliwicach	(5.1) Podmiot składający uwagę proponuje umieszczenie w opisie dotyczącym zagospodarowania terenów zielonych wyjaśnienia następującej treści „ogrody działkowe i cmentarze”. (5.2) Podmiot składający uwagę proponuje umieszczenie na terenie działki geodezyjnej nr 65 obręb Kopernik, nazwy „Rodzinny Ogród Działkowy „ŚNIEŻKA”.	Działka numer 65, obręb Kopernik	<b>13ZP</b> - teren zieleni urządzonej
4	11.10.2013	Przedsiębiorstwo	(6.2) Podmiot składający uwagę wnosi	Działki	<b>5U</b> - teren usług,

(6)*		Inżynieryjno-Budowlane „BUDECON” S.A. ul. Braci Mieroszewskich 126 B 41-219 Sosnowiec	o „pozostawienie na rysunku projektu planu linii rozgraniczających pas drogowy ul. Toszeckiej w tym samym miejscu, w którym jest w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania tj. wzdłuż granicy między działkami nr 207 i 208”. (6.3) Podmiot składający uwagę wnosi o "zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 5U do poziomu 10%". (6.4) Podmiot składający uwagę wnosi o „wprowadzenie w projekcie planu zagospodarowania jednoznacznych informacji, umożliwiających odniesienie się do wymagań, jakie są stawiane dla obszarów rewitalizacji os. Kopernik”. (6.5) Podmiot składający uwagę wnosi o „wprowadzenie zapisu, który jednoznacznie potwierdzi możliwość wykonywania sztyldów informujących o miejscu wykonywania działalności, w tym potwierdzi możliwość montażu sztyldu na wolnostojącej konstrukcji, która będzie przeznaczona tylko i wyłącznie do montażu tego sztyldu”.	o numerach: 207 i 208, obręb Kopernik	<b>2KDG2/2</b> – teren drogi głównej  <b>5U</b> - teren usług
5 (7)*	14.10.2013		Składający uwagę wnosi o „rozszerzenie podstawowego przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1KSpw, 4KSpw i 5KSpw o możliwość budowy garaży”.	Działki o numerach: 57/4, 148/2, 209, obręb Kopernik	<b>1KSpw, 4KSpw i 5KSpw</b> - tereny parkingów wielopoziomowych
6 (8)*	15.10.2013	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „METEOR” w Gliwicach	Podmiot wnoszący uwagę zwraca się z prośbą o: - „przywrócenie w projekcie wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice – obręb Kopernik terenom ROD „METEOR” oznaczenia przeznaczenia takiego aby w konsekwencji umożliwiło ono dalsze funkcjonowanie ogrodów bez obaw o ich likwidację w dowolnym czasie”. - „zmianę oznaczenia działki nr 75 jako tereny zieleni użytkowej”.	Działka numer 75, obręb Kopernik	<b>2U</b> - teren usług, <b>2KSp</b> – teren parkingu terenowego, <b>1KDD1/2</b> – teren drogi dojazdowej
7 (9)*	16.10.2013	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	PZD wnosi uwagę o zachowanie ROD „Meteor I” w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla przedmiotowego obszaru.	Działki o numerach: 217, 218/2, 219, obręb Kopernik	<b>3KDZ1/2</b> - teren drogi zbiorczej, <b>2MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>1ZZP</b> - teren zieleni urządzonej, <b>13U</b> - teren usług
8 (10)*	16.10.2013	ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI „WAM” Sp. z o. o. Oddział Częstochowa Filia Gliwice ul. Jagiellońska 4 44-100 Gliwice	Podmiot składający uwagę wnosi o zmniejszenie dla terenu 3MW, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 18 % przez wprowadzenie zapisu w §16 punkt 3 lit. h, o treści: „powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 18% powierzchni działki budowlanej”.	Działki o numerach: 134, 135 obręb Kopernik	<b>3MW</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
9 (11)*	16.10.2013	„MAKROCAR” Szumera, Opalka - Spółka Jawna ul. Toszecka 137A 44-100 Gliwice	(11.1) Podmiot składający uwagę wnosi dla terenu oznaczonego 3U, o „niewyznaczenie linii zabudowy przedmiotowego terenu od strony budownictwa jednorodzinne (Habitat)”. (11.2) Podmiot składający uwagę wnosi dla terenu oznaczonego 3U, o „uwzględnienie zapisów ustawy o drogach publicznych i zmniejszenie zakresu linii rozgraniczających od ul. Toszeckiej, tak jak w przypadku dróg w terenie zabudowanym czyli 25 m”.	Działki o numerach: 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 38, 39, 40, obręb Kopernik	<b>3U</b> - teren usług,  <b>3U</b> - teren usług, <b>2KDG2/2</b> - teren drogi głównej

\* numer podany w nawiasach stanowi oznaczenie uwagi w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5249/13 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2013r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika



Załącznik Nr nr 3 do Uchwały XLIII/907/2014  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 8 maja 2014 r.

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 216, ust. 2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika"

**Rada Miejska w Gliwicach  
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika, miasto Gliwice poniesie następujące inwestycje z zakresu infrastruktury:

- 1) infrastrukturę drogową obejmującą:
  - a) realizację projektowanych dróg publicznych (KDZ, KDD),
  - b) realizację poszerzeń istniejących dróg publicznych (KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD);
- 2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne miasta Gliwice;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-prywatne.

**§ 3.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.