

**UCHWAŁA NR XLII/878/2014
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

§ 1. 1. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

§ 2. 1. W skład obszaru objętego planem wchodzi teren położony w południowej części miasta, po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową.

2. Obszar objęty planem jest częścią jednostki „O” – Bojków, wyznaczonej w “Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice”.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są:

1) tekst planu, stanowiący treść uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:2000, który jest integralną częścią uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerami i symbolami identyfikacyjnymi terenów,

4) Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ENI 10kV,

5) granice terenów górniczych i udokumentowanych złóż,



6) krzyż przydrożny.

4. Elementami informacyjnymi planu są:

- 1) strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych,
- 2) przebieg cieków wodnych,
- 3) przebieg izofon emisji L_{DWN} od autostrady A4,
- 4) treść podkładów mapowych w tym numery i różnego rodzaju nazwy.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **UC** – teren zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - c) **KDGP/KDZ** - teren węzła komunikacyjnego,
 - d) **KDGP** - teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - e) **KDZ** – tereny dróg klasy zbiorczej,
 - f) **KDD** - teren dróg klasy dojazdowej.
- 2) główne sieci infrastruktury technicznej: ENI 10kV - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, należy przez to rozumieć:
 - a) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych,
 - b) dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 8) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 9) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;

- 10) **nośniku reklamowym świetlnym** - należy przez to rozumieć reklamy typu LED lub inne wykorzystujące diody świetlne - z wyłączeniem reklam podświetlanych i oświetlanych światłem zewnętrznym;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²** oznaczony na rysunku planu symbolem 1UC, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty handlowe, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- b) usługi, w tym stacje paliw, magazyny i centra logistyczne, obiekty obsługi komunikacji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi sportu i rekreacji,
- b) zieleń urządzona,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) parkingi,
- f) obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Zakaz lokalizowania budynków o przeznaczeniu podstawowym zaliczanym do terenów wymagających ochrony przed hałasem tj.:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
- b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) budynków przeznaczonych na cele uzdrowiskowe.

2) Dopuszcza się realizację funkcji związanych z pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji rekreacyjnych, wyłącznie jako funkcji uzupełniających w ramach budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego, przy zachowaniu wymagań z zakresu ochrony przed hałasem obowiązujących dla pomieszczeń przeznaczonych na powyższe cele.

3) Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w §22.

4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- a) od linii rozgraniczającej drogi 1KDGP w odległości od 26 m do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od linii rozgraniczających dróg 1KDZ i 1KDD w odległości 10 m,
- c) od linii rozgraniczającej drogi 2KDZ w odległości od 10 m do 45 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) od północnej granicy planu (linia rozgraniczająca z terenem autostrady A4) w odległości od 20 m do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) od linii rozgraniczającej terenu węzła komunikacyjnego 1 KDGP/KDZ w odległości 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Wysokość budynków nie może być większa niż 25,0 m z zastrzeżeniem §16 ust. 3;

hobias

- 2) Ustala się minimalny 15% udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) Ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,01 i maksymalną intensywność zabudowy 2,0;
- 5) Ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° z dopuszczeniem przekryć łukowych i łupinowych.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi sportu i rekreacji,
- b) zieleni urządzona,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) parkingi,
- f) obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach inwestycji z zastosowaniem wskaźników określonych w §22 pkt 2;

2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- a) od linii rozgraniczającej drogi 1KDGP w odległości 5 m,
- b) od linii rozgraniczającej terenu węzła komunikacyjnego 1KDGP/KDZ w odległości 6 m;

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość budynków nie może być większa niż 20,0 m z zastrzeżeniem §16 ust. 3;
- 2) Ustala się minimalny 15% udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) Ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1 i maksymalną intensywność zabudowy 1,5;
- 5) Ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. 1. W zakresie nośników reklamowych ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych świetlnych, w tym o zmiennej treści, skierowanych do użytkowników autostrady A4, w odległości mniejszej niż 100 m od północnej granicy planu, wzdłuż autostrady A4;
- 2) Minimalna odległość lokalizowania nośników reklamowych od linii rozgraniczających terenów KDGP - 10,0 m;
- 3) Minimalna odległość lokalizowania nośników reklamowych od linii rozgraniczających terenów KDZ - 10,0 m;

4) Zakaz realizacji nośników reklamowych świetlnych, w tym o zmiennej treści, w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających tereny KDGP i KDZ.

2. Maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu 25 m z zastrzeżeniem §16 ust. 3, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

2. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów, na których ogranicza się poziom hałasu przenikającego do środowiska na podstawie przepisów odrębnych.

3. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:

- 1) Wyznacza się krzyż przydrożny w obrębie terenu 1UC, zgodnie z rysunkiem planu, określony w planie jako poddany ochronie prawem miejscowym;
- 2) Ustala się zakaz likwidacji krzyża;
- 3) W przypadku zabudowy terenu w sposób kolidujący z lokalizacją krzyża, dopuszcza się jego przeniesienie w rejon drogi 1KDD w ramach terenu 1 UC.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przestrzenie publiczne w planie znajdują się w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDD, KDGP/KDZ.

3. W obrębie terenów wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) Kształtowanie wnętrz ulic przy zastosowaniu zieleni oraz elementów małej architektury, a także oddzielenie jezdni od chodnika pasem zieleni o szerokości minimum 1 m;
- 2) Obiekty małej architektury: ławki, śmietniki, należy lokalizować w rejonie przystanków autobusowych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Obszar planu położony jest w granicach terenów górniczych dla eksploatacji węgla kamiennego:

1. "Knurów" Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK "Knurów-Szczygłowice" w Knurowie,
2. "Sośnica III" Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Sośnica- Makoszowy” w Zabrze.

§ 13. W granicach obszaru planu występują:

1. udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża "Knurów",
2. udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża "Gliwice",
3. udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża "Sośnica".

§ 14. 1. W obrębie obszaru planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obrębie obszaru planu nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

3. W obrębie obszaru planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

4. Obszar planu nie leży w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

5. W obrębie obszaru planu nie występują obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 15. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady dokonywania scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) Szerokość frontu działki od strony drogi nie może być mniejsza niż 20 m;
- 2) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°;
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku scalenia i podziału, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) na terenach UC - 2500 m²;
 - b) na terenach U - 500 m².

3. Wielkości określone w pkt 1), 2) i 3) nie są wymagane, gdy następuje wydzielenie działki dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. 1. Dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu i budowę nowych urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej, rowów otwartych i drenaży.

2. Obszar planu znajduje się w granicach strefy o zasięgu 5 km od lotniska, w której zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

3. Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni poziomej wewnętrznej ograniczającej wysokości obiektów w rejonie lotniska Gliwice. Zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych nie może przekroczyć 298,75 m nad poziomem morza. Powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDGP, (Droga Krajowa nr 78, ul. Rybnicka), dla której ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Droga dwujezdniowa, dwupasmowa;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego znajdującego się w granicach planu zgodnie z rysunkiem planu -10m z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań;

3) Dopuszcza się realizację dodatkowych pasów włączenia i wyłączenia w rejonie skrzyżowań;

4) Dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok autobusowych.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ, 2KDZ**, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg klasy zbiorczej;**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Droga jednojezdniowa, dwupasmowa;

2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20 m, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań;

3) W rejonie skrzyżowań możliwość realizacji dodatkowych pasów do skrętu.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDGP/KDZ**, (rejon skrzyżowania ulicy Rybnickiej z ulicą Knuruwską) dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **teren węzła komunikacyjnego;**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zjazd z drogi klasy głównej oznaczonej na rysunku planu 1KDGP na drogę klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu 1KDZ.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDD**, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi klasy dojazdowej.**

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) ścieżki rowerowe,

- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Droga jednojezdniowa, dwupasmowa;
- 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 15 m do 17 m według rysunku planu, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań;
- 3) W rejonie skrzyżowań możliwość realizacji dodatkowych pasów do skrętu.

§ 21. Przy przebudowie i rozbudowie dróg, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

§ 22. Ustala się ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² : minimum 3 na każde 100 m² powierzchni sprzedaży,
- 2) dla pozostałych obiektów usługowych: minimum 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych).

§ 23. Ustalenia z zakresu infrastruktury:

1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną: zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich realizowane będzie poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci, w nawiązaniu do istniejących i projektowanych dróg;
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - a) poprzez odprowadzanie ścieków do zbiorczych sieci sanitarnych, a następnie do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do sieci miejskich neutralizowane poprzez stosowanie odpowiednich urządzeń i technologii;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system kanalizacji deszczowej obejmującej co najmniej drogi wewnętrzne, parkingi oraz inne powierzchnie narażone na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
 - b) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do odbiornika;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę oraz rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową, lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
 - c) ułożenie sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, liniami kablowymi.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zabezpieczenie dostawy gazu do terenów objętych planem, z istniejącej sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,

hubs

b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych, kotłownie na paliwa stałe o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%) tlenku węgla nie większym niż 1200 mg/m³, pyłu nie większym niż 125 mg/m³.

7) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej:

a) rozbudowa i budowa infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) realizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telekomunikacyjnej oraz umożliwiającej dostęp do Internetu,

2. Na wszystkich terenach położonych na obszarze planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu warunków określających między innymi odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24. Na obszarze planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Dla wszystkich terenów objętych granicami planu, ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe.

§ 26. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

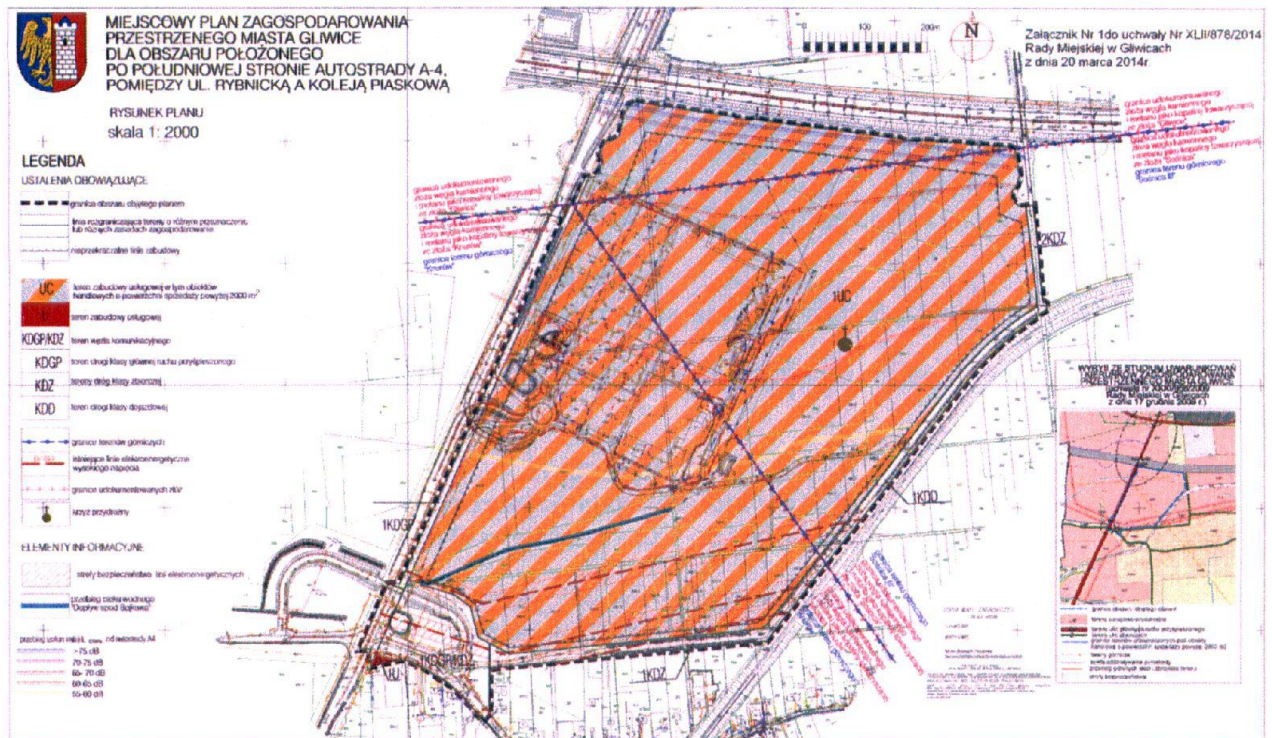
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach


Krystyna Sowa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/878/2014
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 z dnia 20 marca 2014 r.



Zastępca Przewodniczącego
 Rady Miejskiej w Gliwicach
Kryszyna Sowa
 Kryszyna Sowa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/878/2014
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 20 marca 2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska w Gliwicach rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową.


§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miejskiej w Gliwicach wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Gliwicach po zapoznaniu się z zarządzeniem PM-5627/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową - po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględni uwag wymienionych w liście:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. (1)*	14.01.2014		Podmiot składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 243, 249, 250, obręb Bojków, położonych na północ od ul. Knurowskiej, użytkowanych obecnie jako rolne pod zabudowę mieszkaniową.	Działki o numerach: 243/2, 249/2, 250/2 Obręb Bojków	IUC - teren zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
2. (2)*	14.01.2014		1. (2.1)* Podmiot składający uwagę w §5 punkt 9) projektu uchwały, proponuje dopisać na końcu „z wyłączeniem znaków firmowych oraz logo związanych z obiektami handlowymi”; 2. (2.3)* Podmiot składający uwagę w §6 ustęp 1 punkt 2) na końcu po literze f) projektu uchwały, proponuje dopisać nową literę „g) tymczasowe obiekty budowlane”; 3. (2.4)* Podmiot składający uwagę w §6 ustęp 3 punkt 4) projektu uchwały, proponuje wykreślić słowa „minimalną intensywność zabudowy 0,1 i .”;	Obszar objęty projektem planu	IUC - teren zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²

			4. (2.5)* Podmiot składający uwagę w §8 ustęp 1 punkt 1) projektu uchwały, proponuje na końcu dopisać „z wyłączeniem znaków firmowych oraz logo związanych z obiektami handlowymi”;		
			5. (2.6)* Podmiot składający uwagę w §8 ustęp 1 punkt 4) projektu uchwały, proponuje na końcu dopisać „z wyłączeniem znaków firmowych oraz logo związanych z obiektami handlowymi”;		
			6. (2.7)* Podmiot składający uwagę w §15 ustęp 2 punkt 2) projektu uchwały, proponuje wykreślić w całości;		
			7. (2.8)* Podmiot składający uwagę w §24 projektu uchwały, proponuje wykreślić w całości.		

*numer podany w nawiasach stanowi oznaczenie uwagi w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5627/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Krystyna Sowa

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/878/2014
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 20 marca 2014 r.

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r., poz.885 z późn. zm.), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową."

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową, miasto Gliwice poniesie następujące inwestycje z zakresu infrastruktury:

- 1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację poszerzeń istniejących dróg publicznych (KDGP, KDZ);
- 2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne miasta Gliwice;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-privatne.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Krystyna Sowa