

**Uchwała Nr XXII/733/2009  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 19 lutego 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta  
(zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – w granicach przedstawionych na 12 załącznikach graficznych w skali 1:2 000 i 1:5000, będących integralną częścią niniejszej uchwały, które otrzymują numerację odpowiednio od 1 do 12.

**§ 2**

Przedmiotem zmiany ustaleń planu będą:

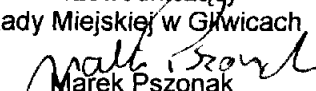
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

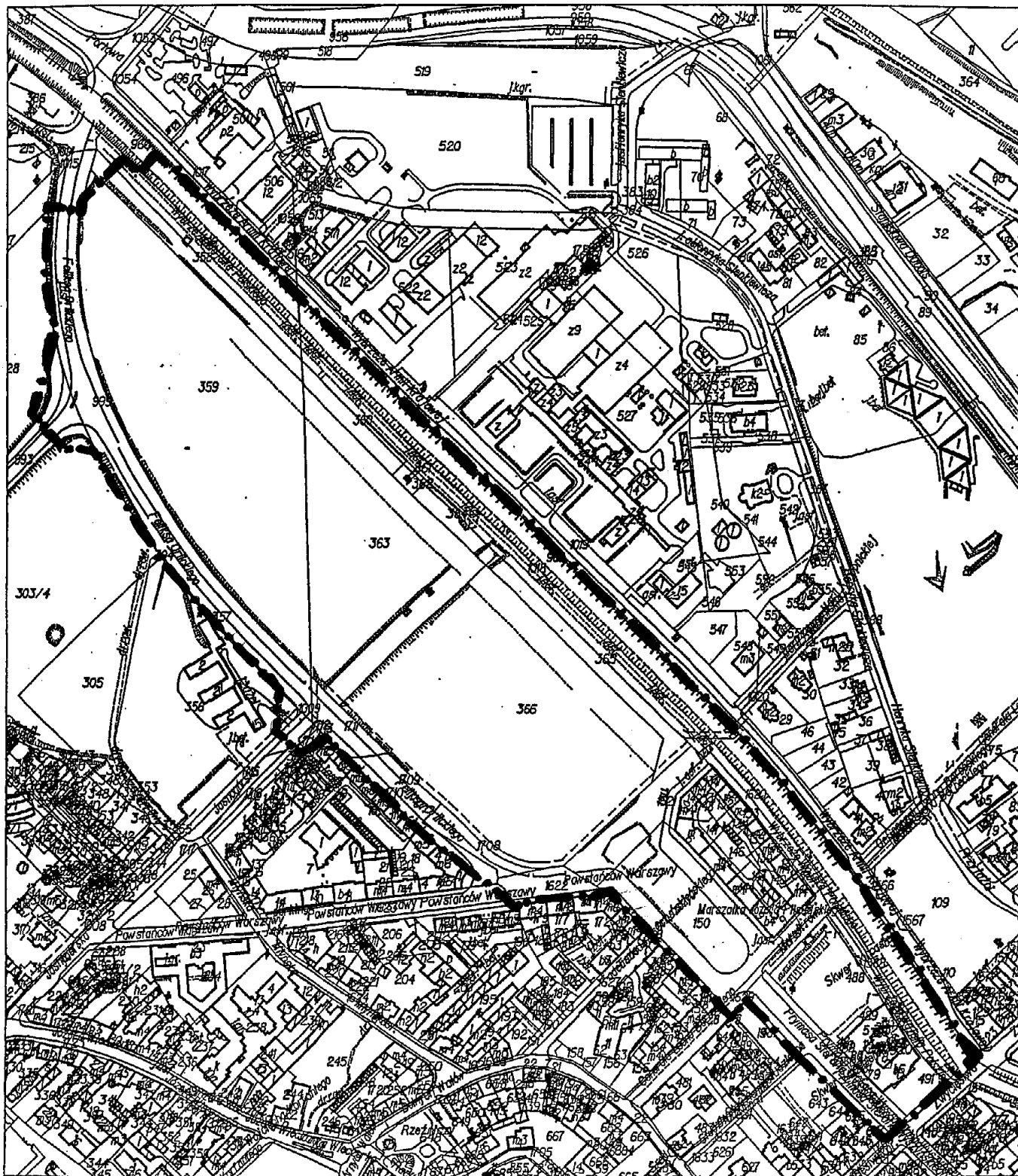
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Marek Pszonak

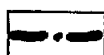


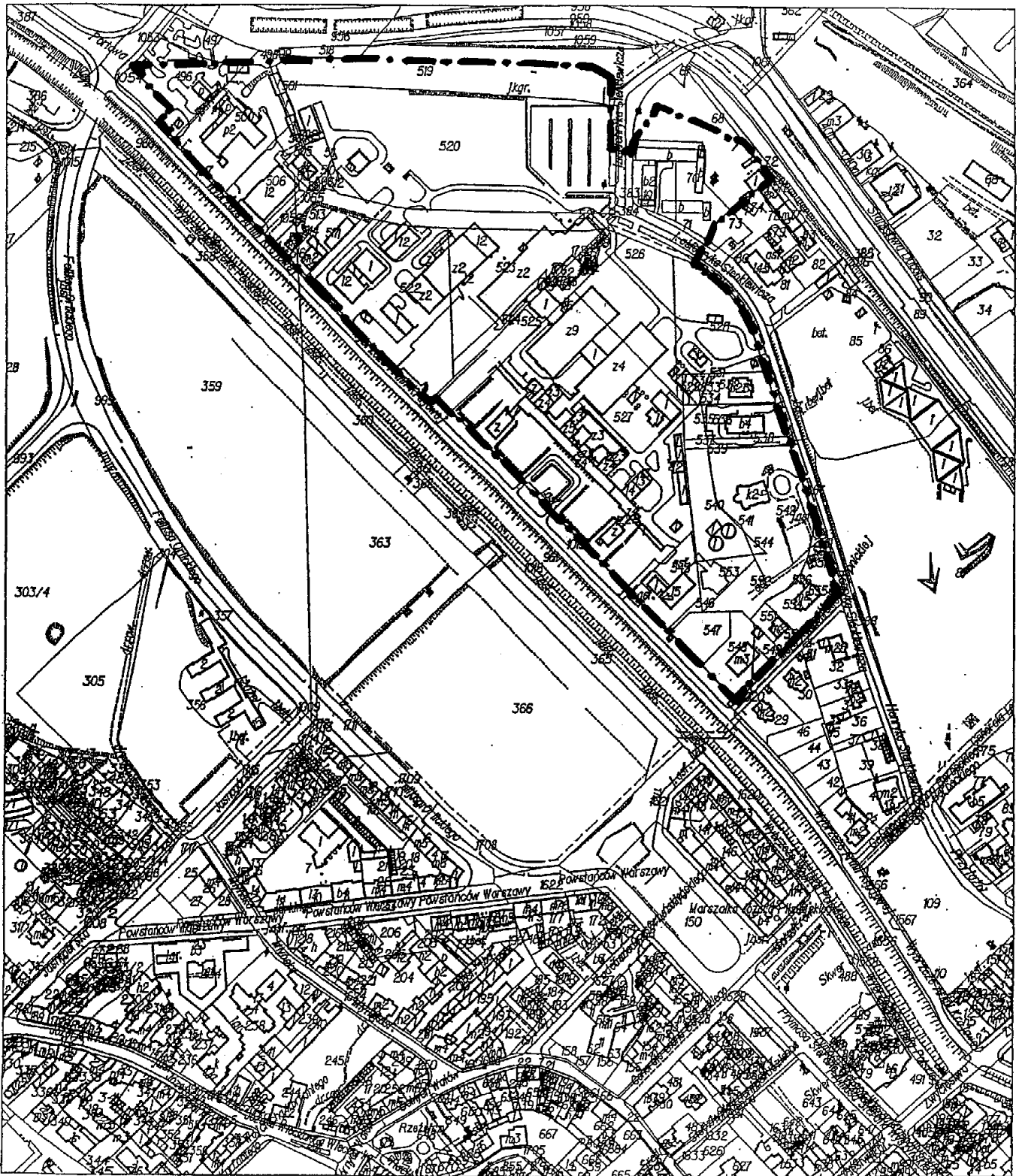
**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 1**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/733/2009..... Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia 19. lutego 2009... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

Przewodniczący  
 Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonak*  
**SKALA 1:5000**  
 Marek Pszonak

 - granice opracowania zmiany planu

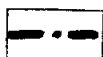


**MIASTO GLIWICE**

**Zał. NR 2**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII / 733 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

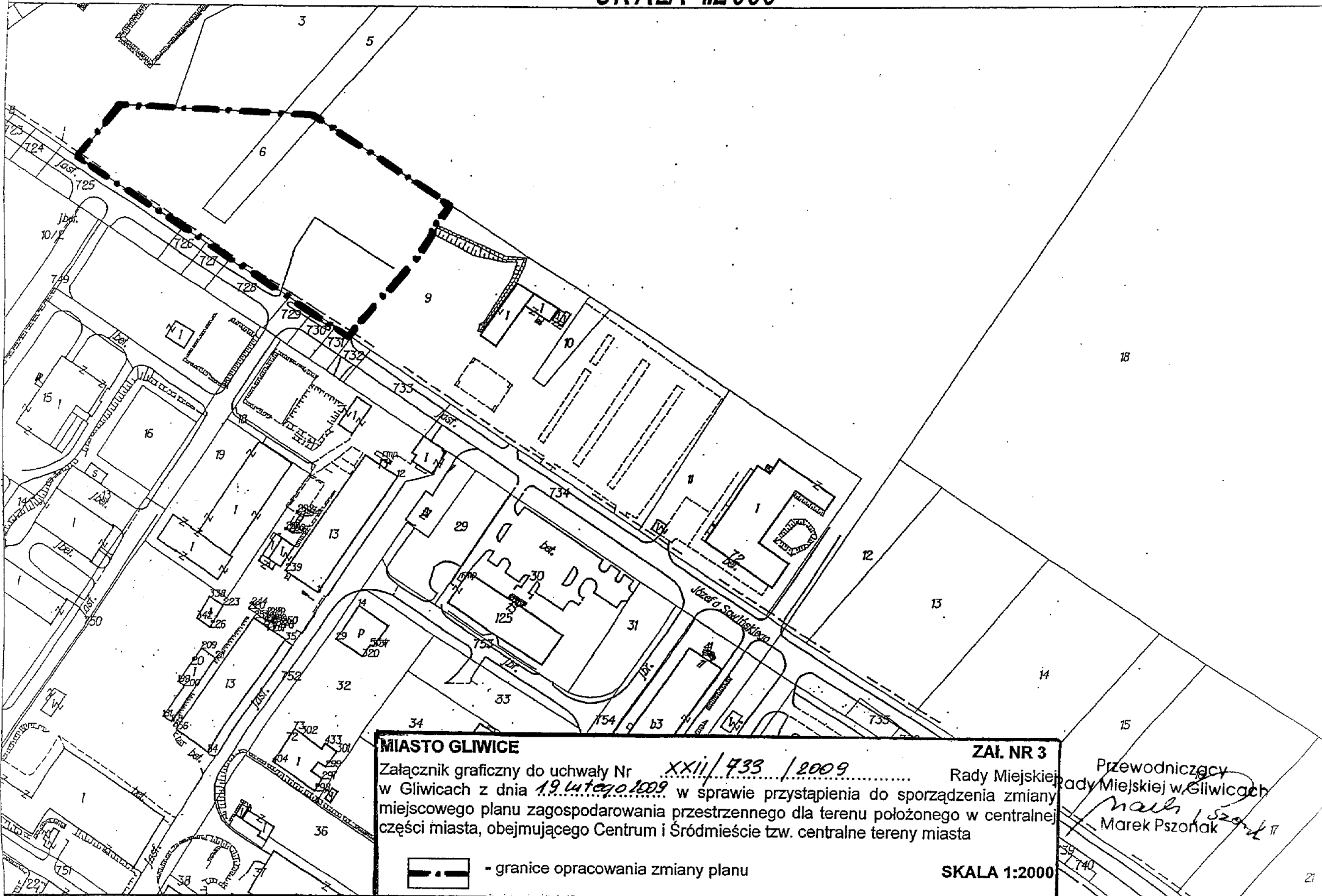
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach  
Marek Piszczak



- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:5000  
Marek Piszczak

SKALA 1:2000



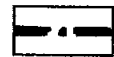
**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/733/2009  
w Gliwicach z dnia 19.11.2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

**ZAI. NR 3**

Rady Miejskiej w Gliwicach

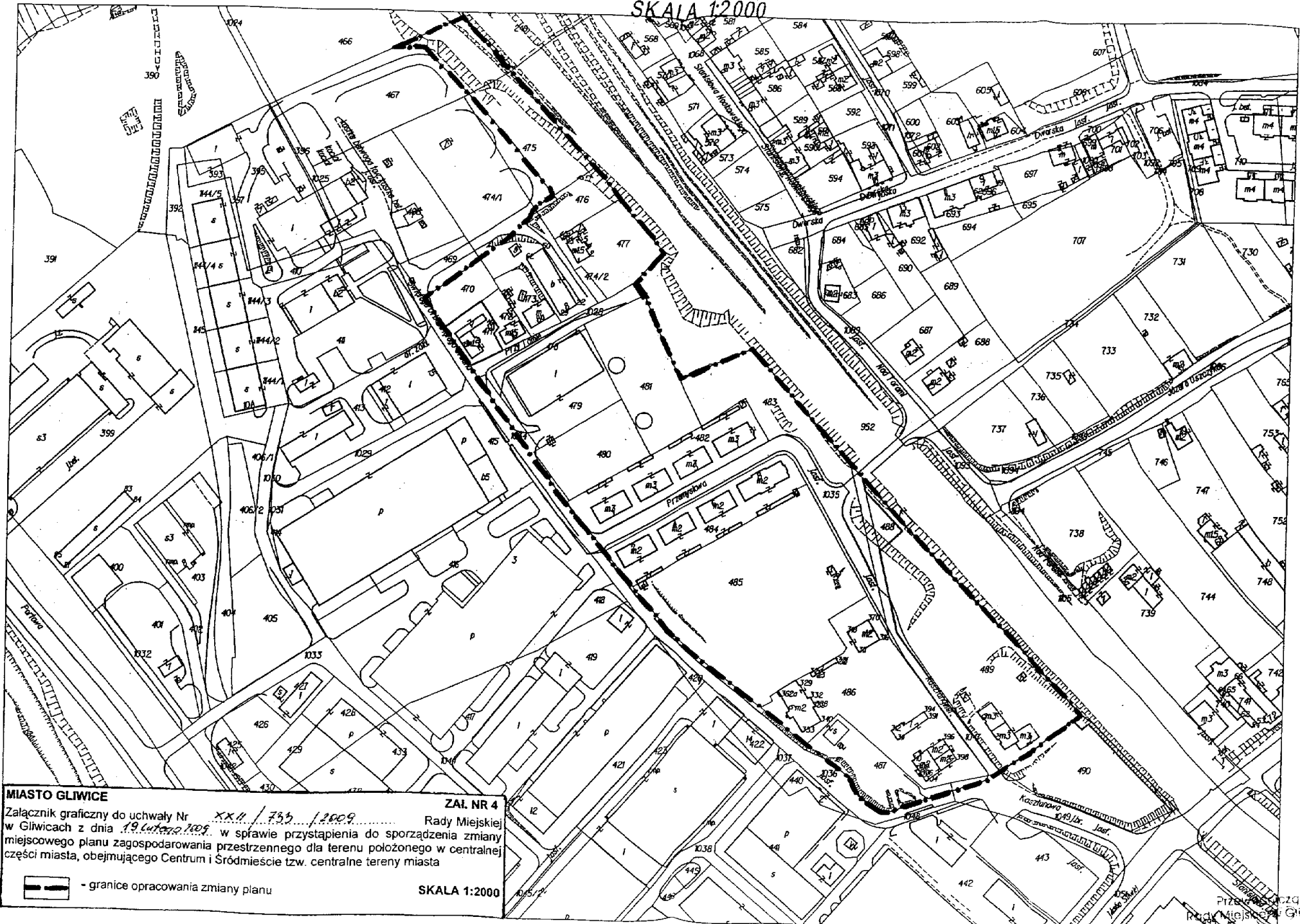
Przewodniczący  
*Marek Pszońak*  
Marek Pszońak



- granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

SKALA 1:2000



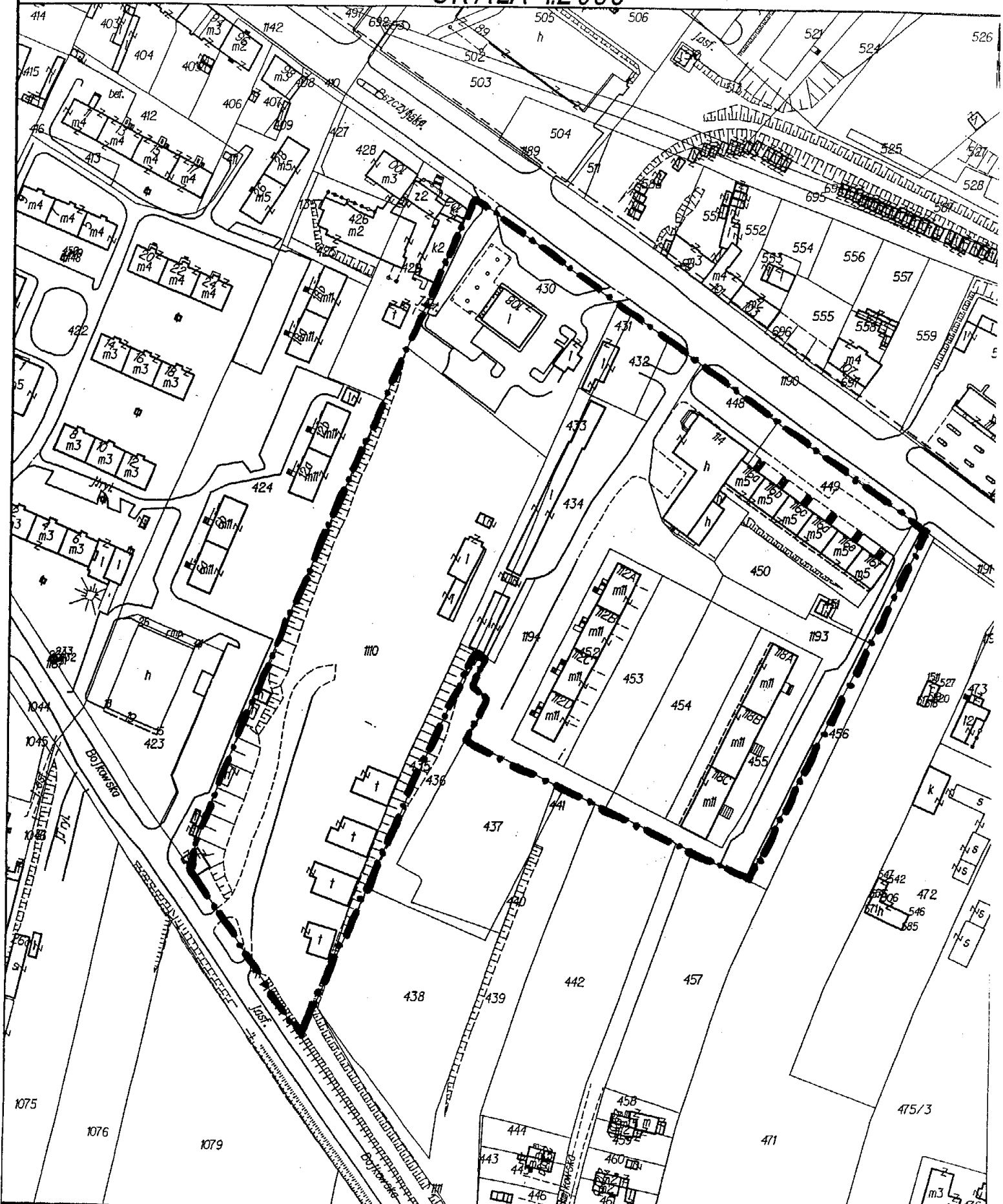
**MIASTO GŁIWICE**  
 Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXII/735/2009 Rady Miejskiej  
 w Głiwicach z dnia 19.04.2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

**ZAL. NR 4**  
 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Przygotował:  
 Marek Piszczak  
 Rada Miejska w Głiwicach

SKALA 1:2000

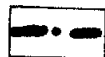


**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII / 733 / 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

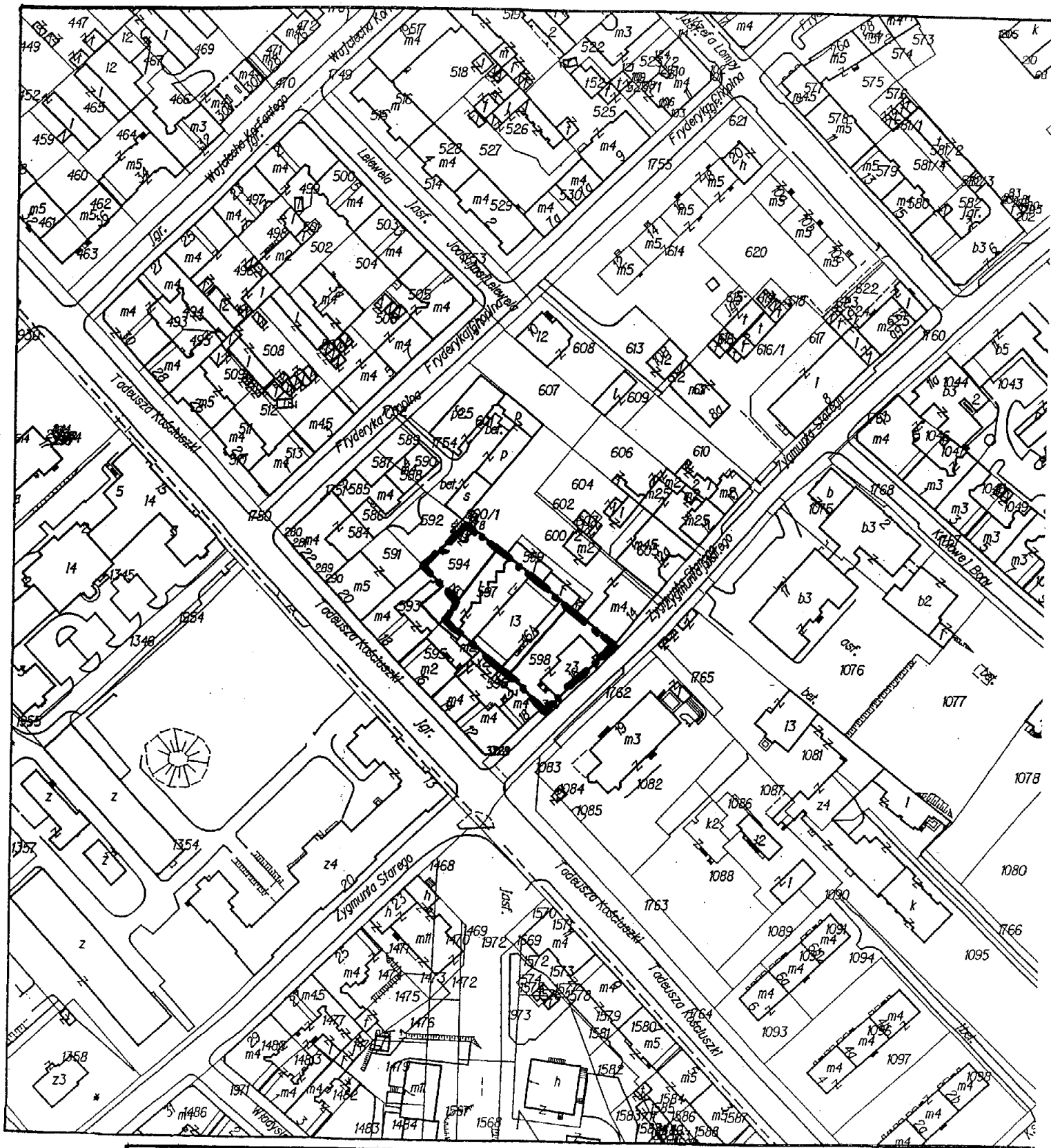
**ZaI. NR 5**

Rady Miejskiej w Gliwicach  
Przewodniczący  
Marek Pszondek

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

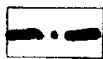
# SKALA 1:2000



## MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr ... XXII / 733 / 2009 .....

w Gliwicach z dnia 19. lutego 2009. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta



- granice opracowania zmiany planu

## ZAI. NR 6

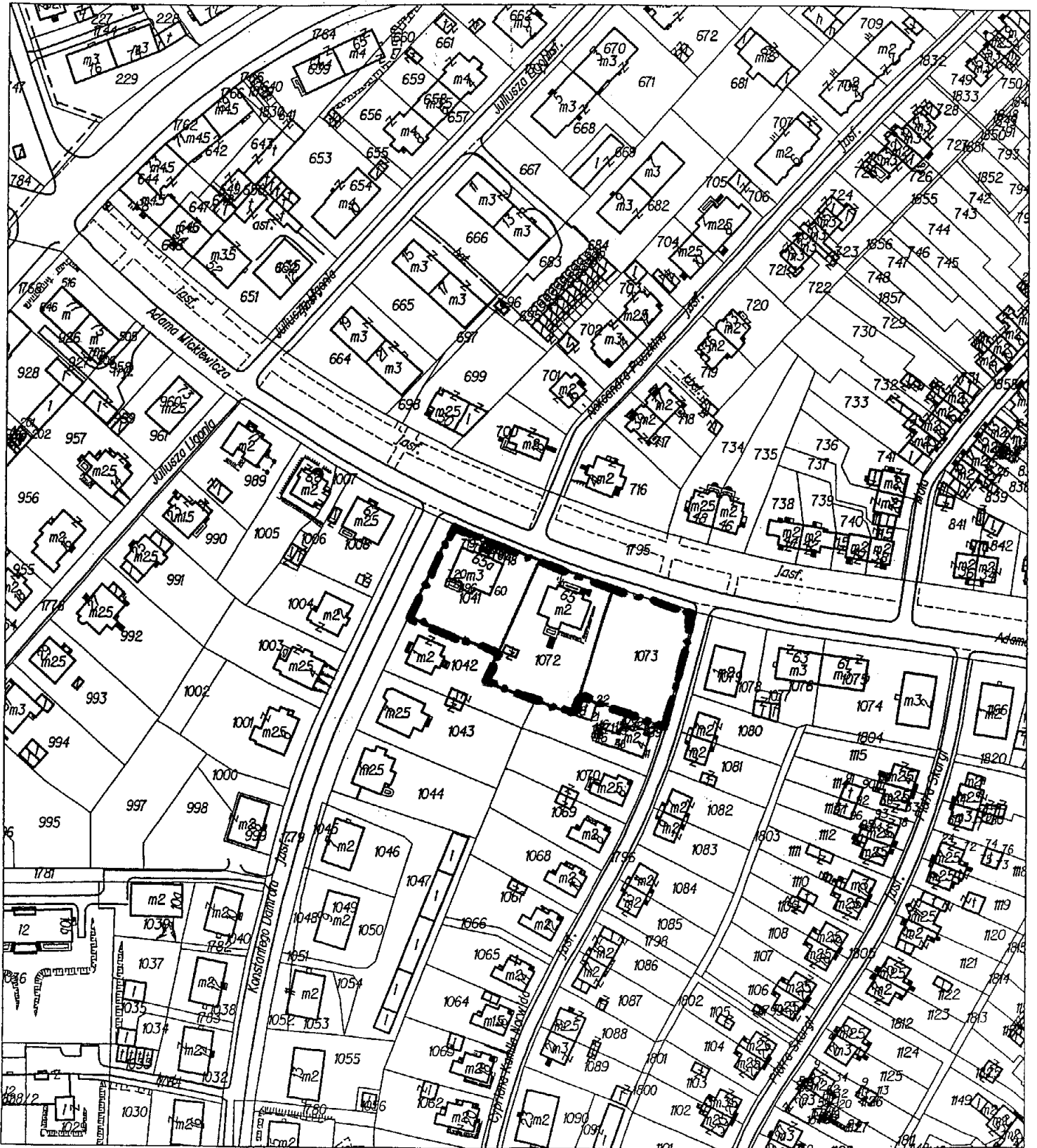
Rady Miejskiej

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

SKALA 1:2000

Marek Pszonak

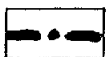
# SKALA 1:2000



## MIASTO GLIWICE

ZAI. NR 7

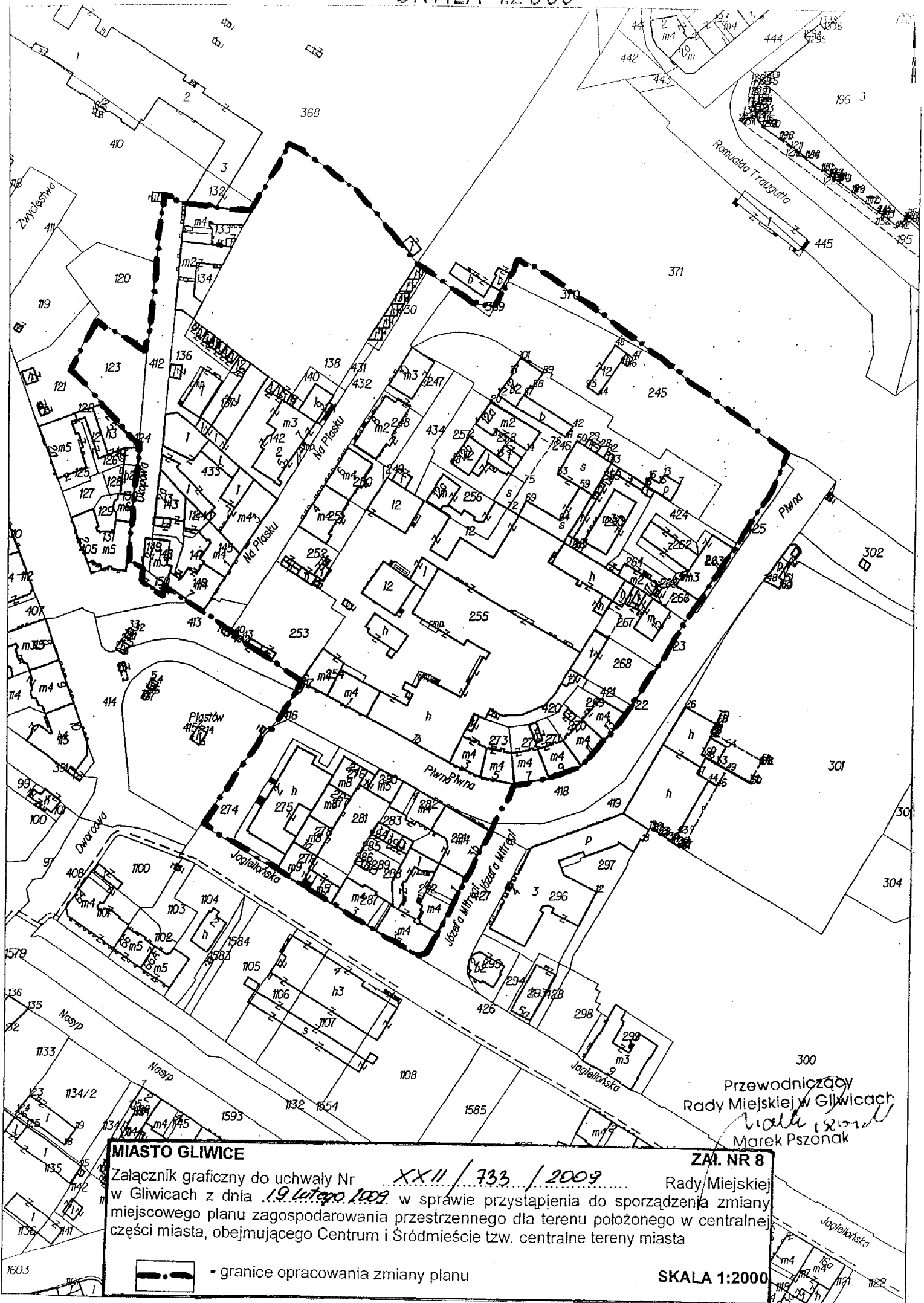
Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII / 733 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 Lutego 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta



- granice opracowania zmiany planu


Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
SKALA 1:2000  
Marek Pszonak





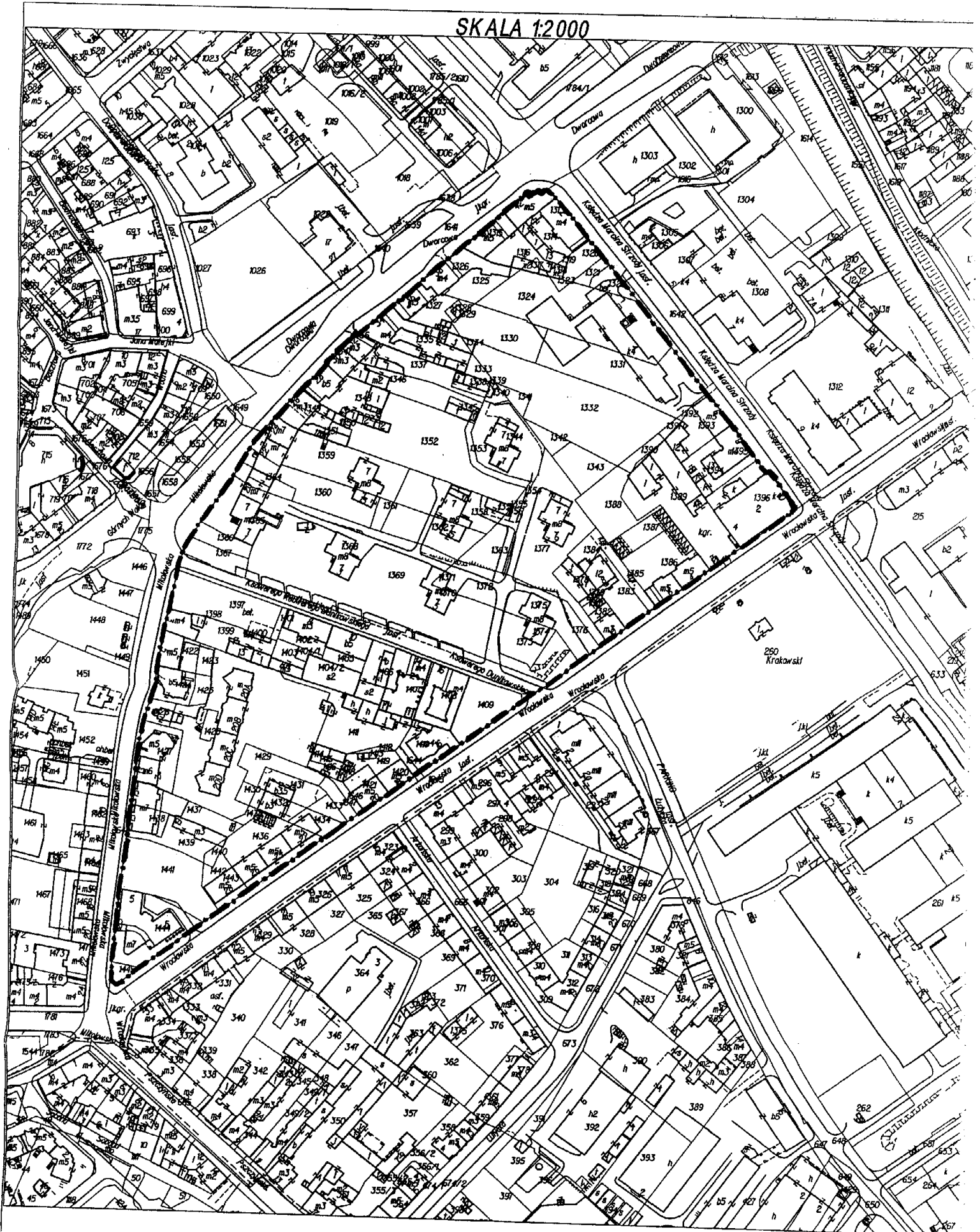
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonak*  
Marek Pszonak

**MIASTO GLIWICE** ZAŁ. NR 8  
 Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII / 733 / 2009 Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXI/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12.04.2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

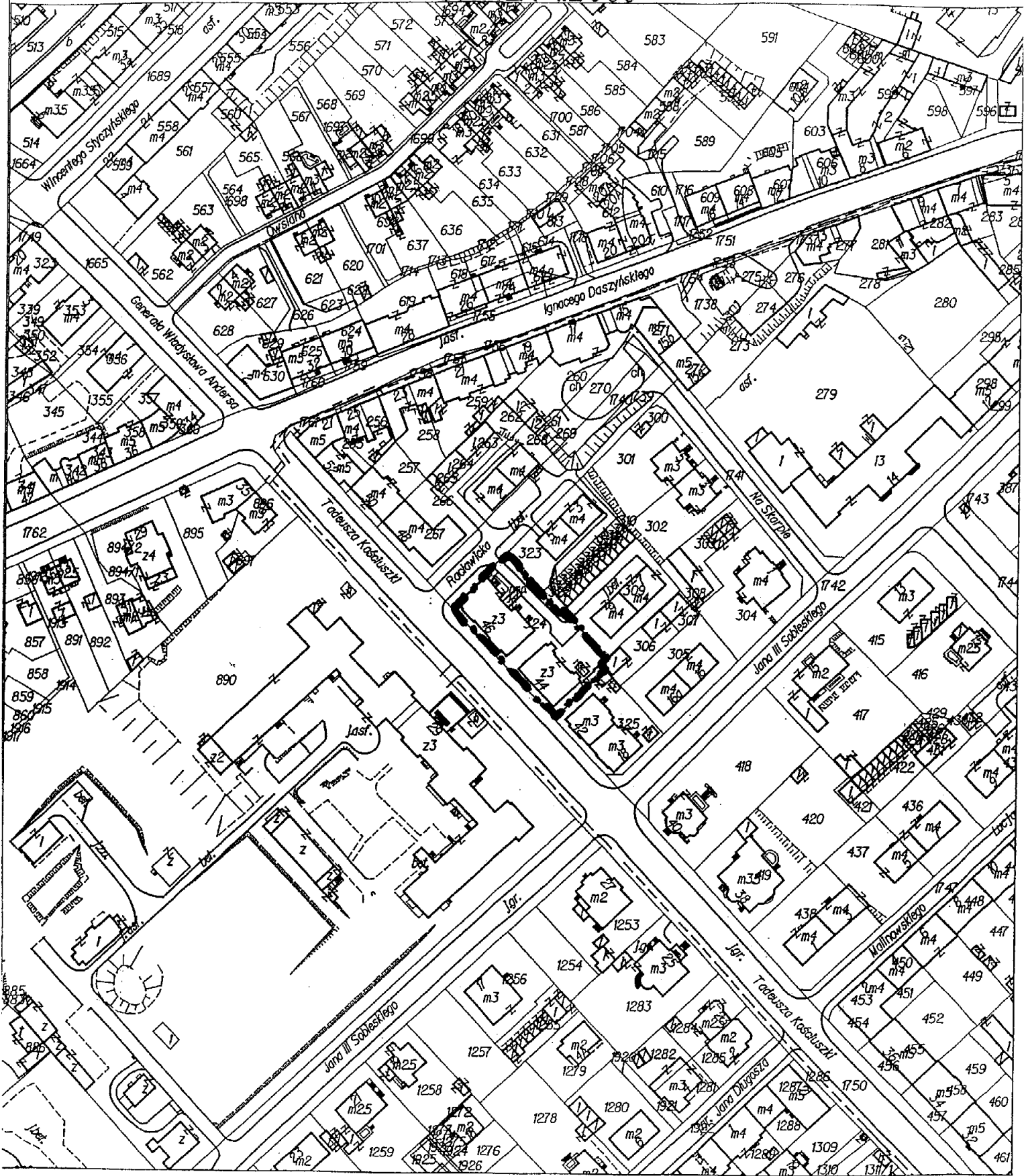
**ZAL. NR 9**

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonak*


SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... XXII / 733 / 2009 ..... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19. lutego 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

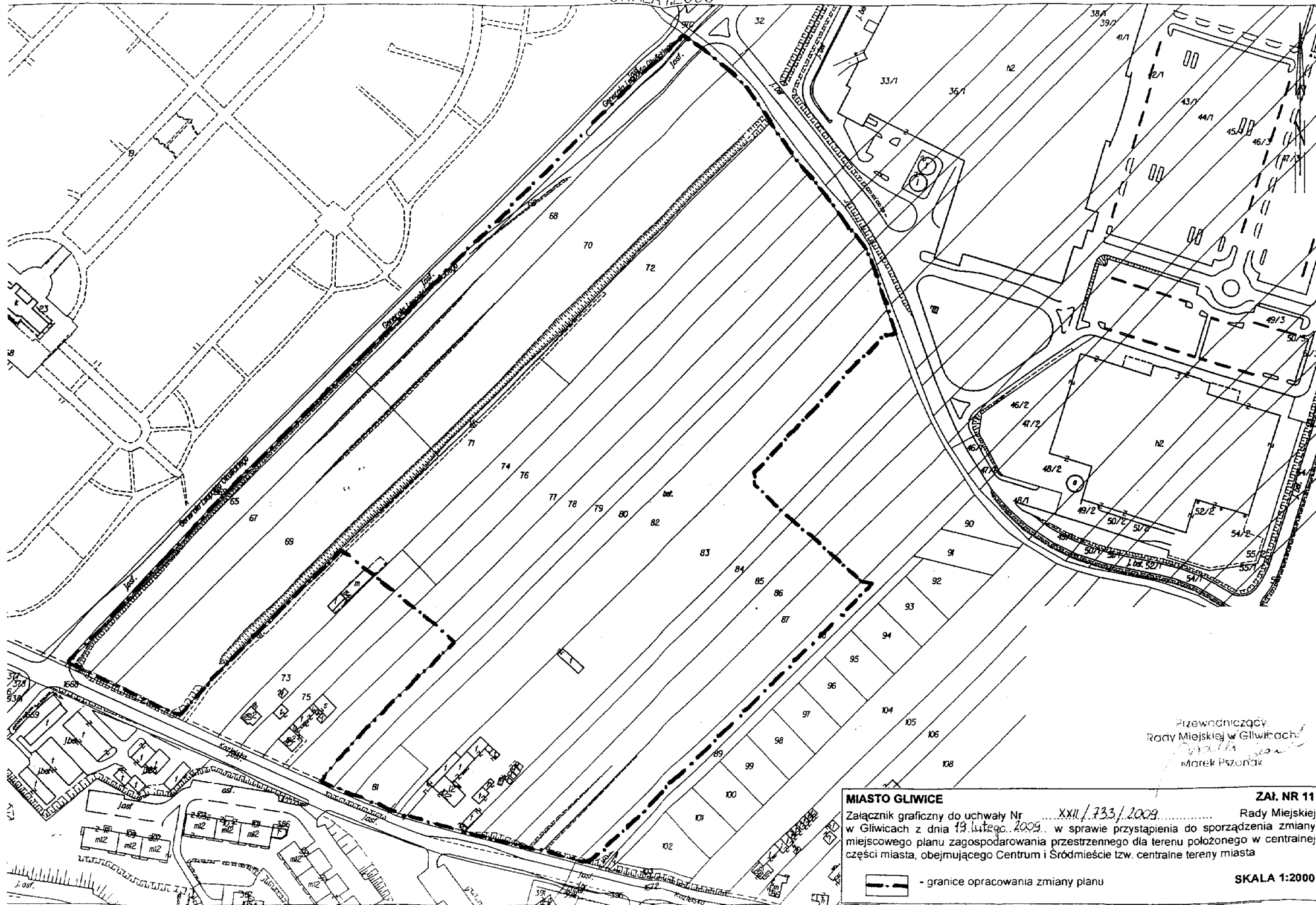
**ZAI. NR 10**

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonak*  
Marek Pszonak


SKALA 1:2000



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonik*  
Marek Pszonik

**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/733/2009  
w Gliwicach z dnia 19. lutego 2009. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

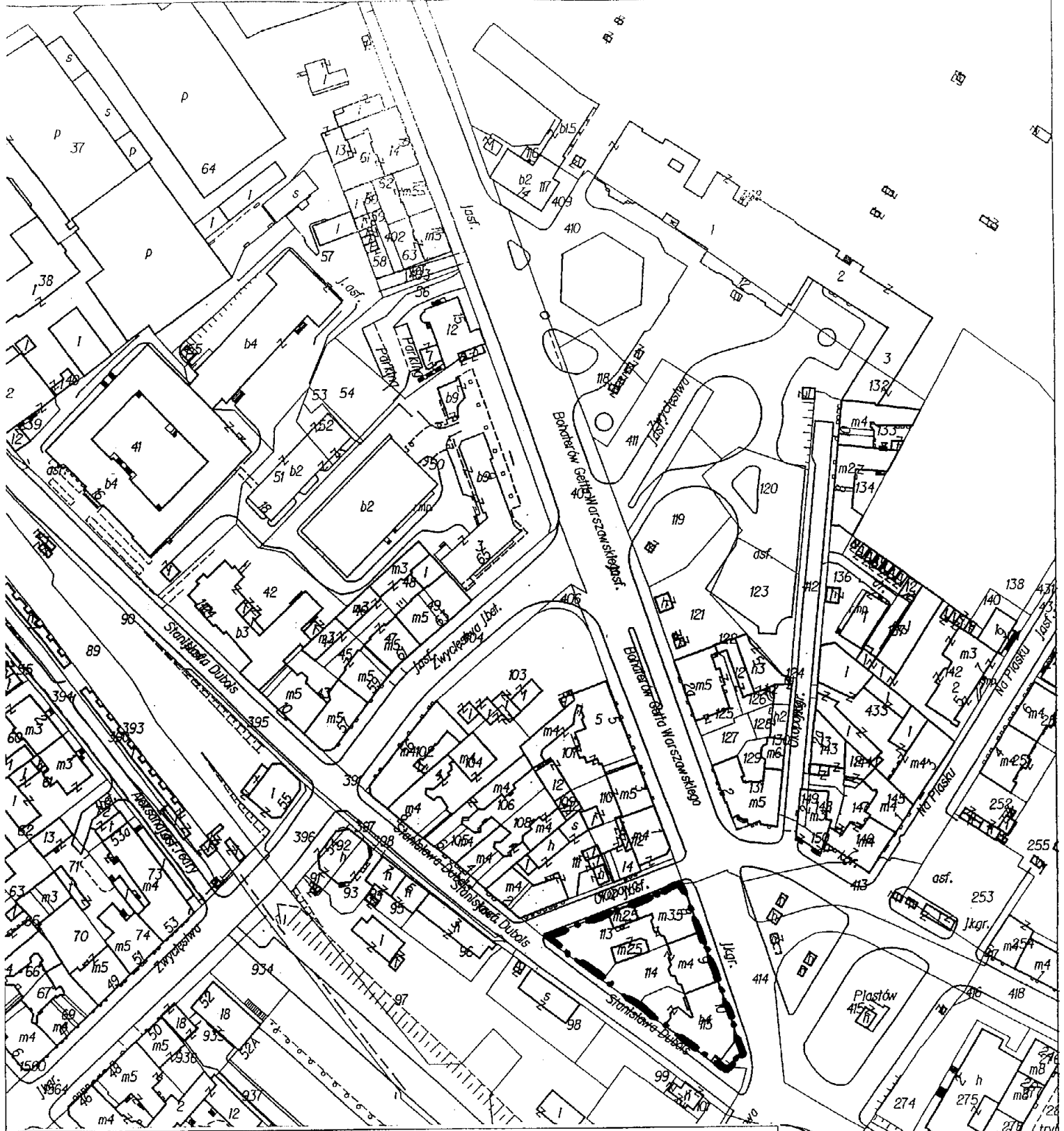
 - granice opracowania zmiany planu

**ZAJ. NR 11**

Rady Miejskiej

**SKALA 1:2000**

SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII / 733 / 2009 Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

**ZaŁ. NR 12**



- granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Przewodniczący  
 Rady Miejskiej w Gliwicach

*Marek Pszonak*  
 Marek Pszonak