

**Uchwała Nr XXI/684/2008  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 18 grudnia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta  
(zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – w granicach przedstawionych na 7 załącznikach graficznych w skali 1:2 000 i 1:5 000, będących integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem zmiany ustaleń planu będą:

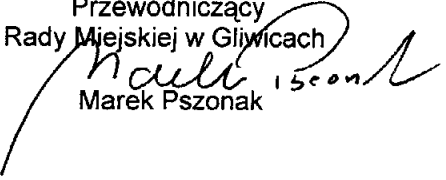
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4**

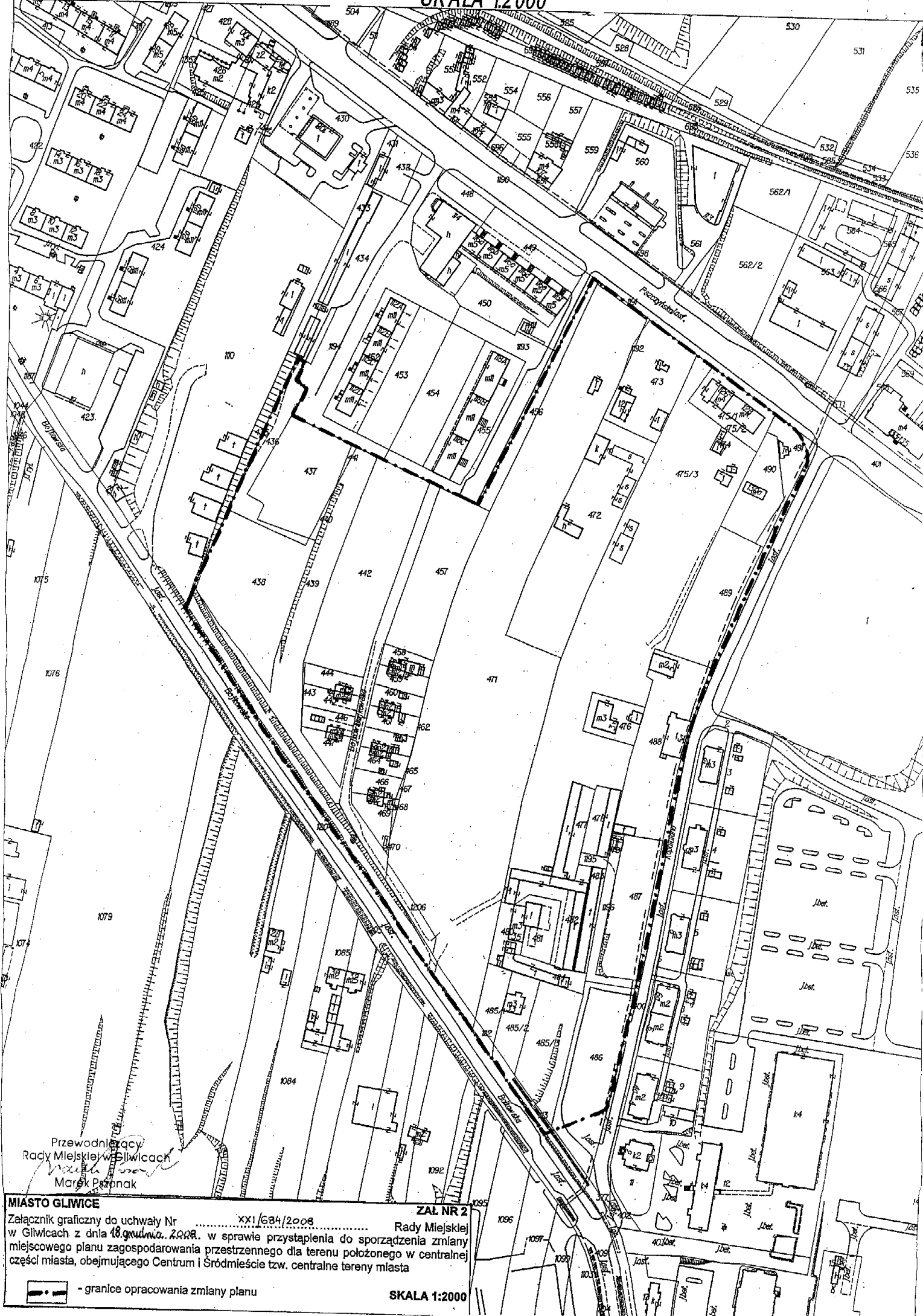
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Marek Pszonak

SKALA 1:5000



**MIASTO GLIWICE** **ZAI. NR 1**  
Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... XXI/684/2008 ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. Centralny teren miasta  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Marek Pszonak  
- granice opracowania zmiany planu **SKALA 1:5000**



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Głiwicach  
*Marek Pasznak*  
Marek Pasznak


**MIASTO GLIWICE** Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... **XXI/634/2008** ..... **ZAI. NR 2**  
w Głiwicach z dnia **18 grudnia 2008.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

- granice opracowania zmiany planu



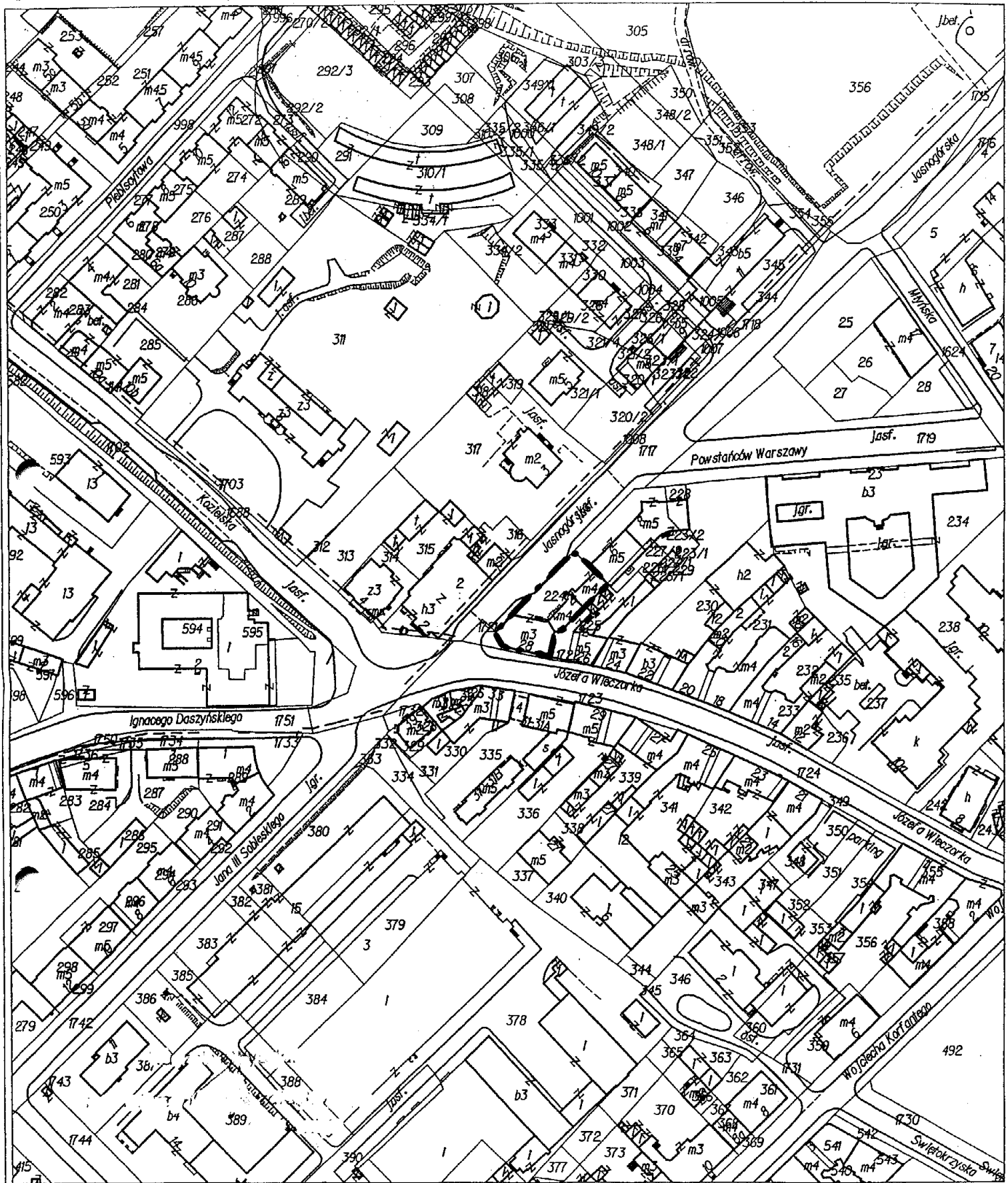
**MIASTO GLIWICE** **ZAI. NR 3**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... XXI/684/2008 ..... Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. perłowej strefy w Gliwicach

 - granice opracowania zmiany planu

Marek Piszcz **SKALA 1:5000**

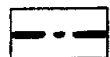
SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 4**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta.

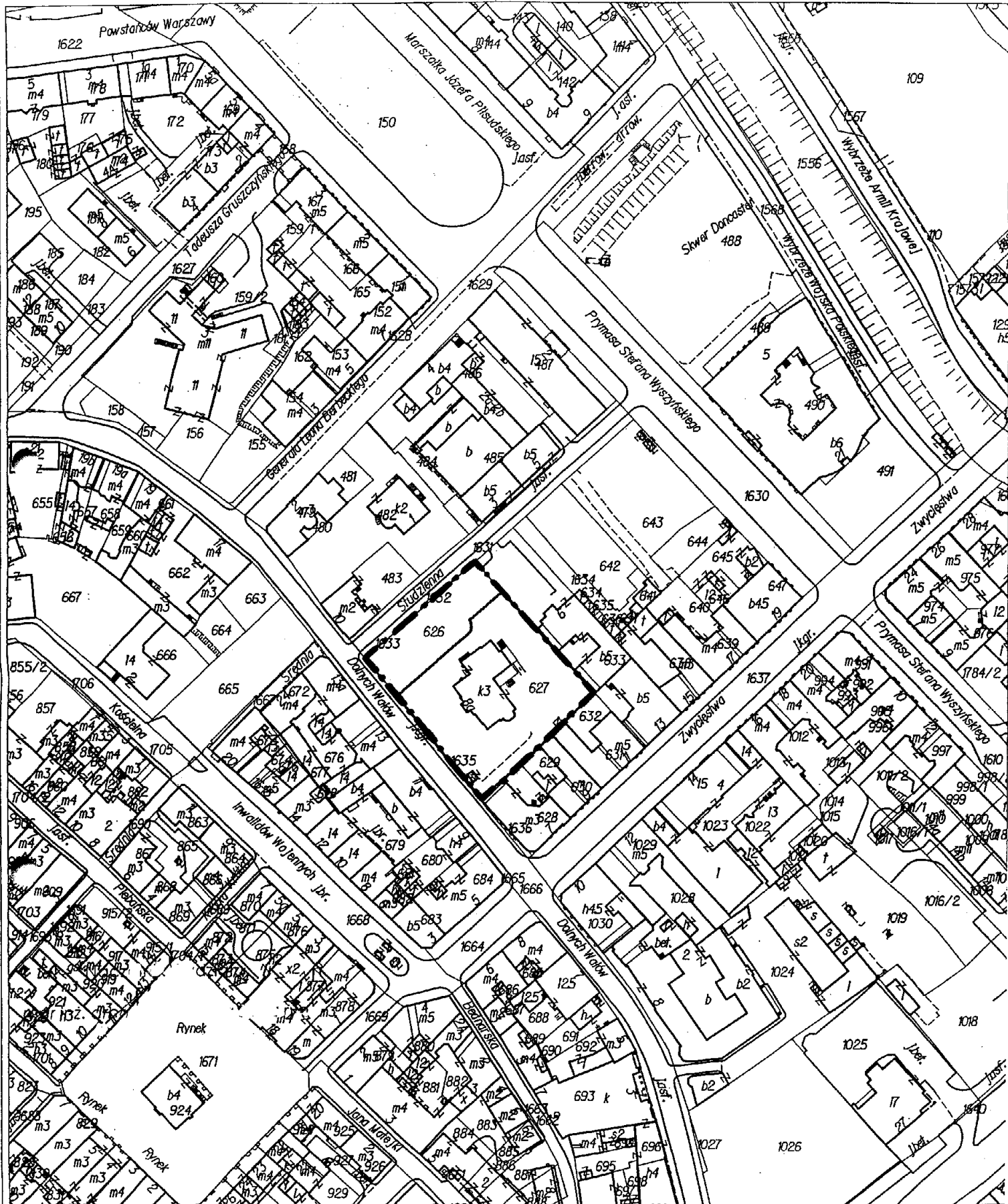


- granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pezannak*

# SKALA 1:2000



## MIASTO GLIWICE

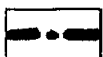
Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/684/2008

Radny Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

## ZAI. NR 5

Radny Miejskiej

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach

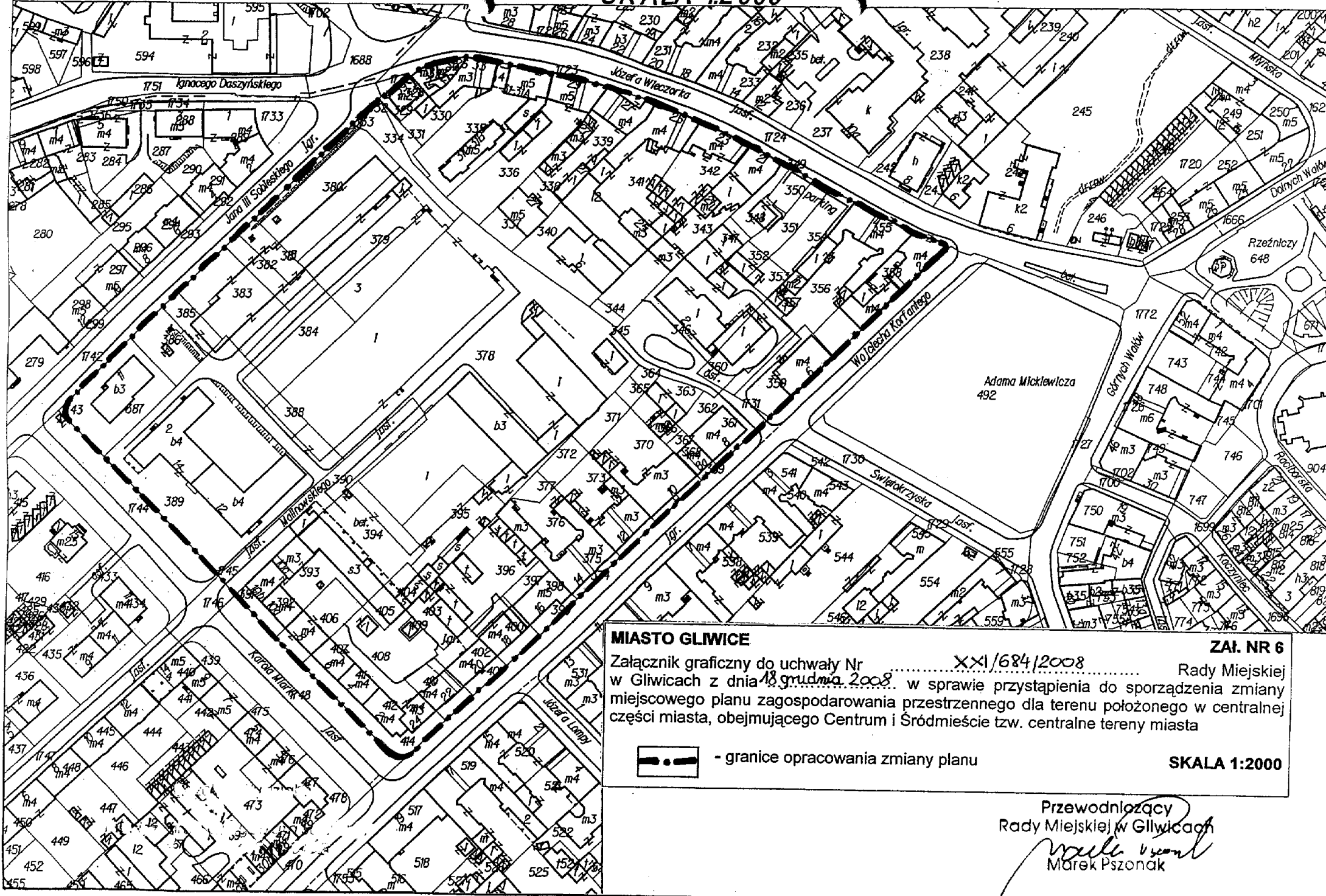


- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

*Małgorzata...*  
Marek Reznak

SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 6**

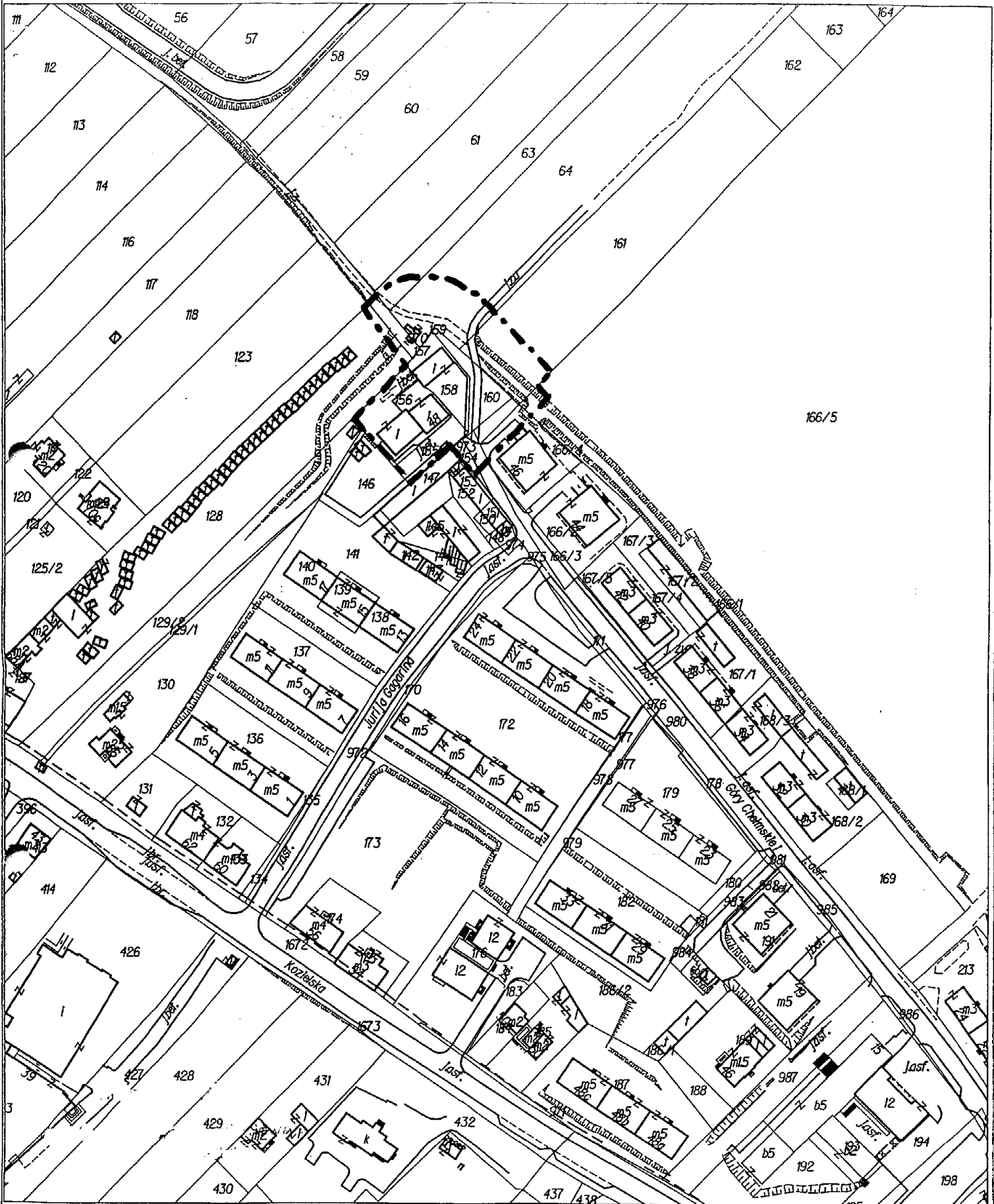
Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... **XXI/684/2008** ..... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia **18 grudnia 2008** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonak*  
Marek Pszonak

# SKALA 1:2000

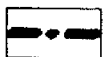


## MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

## ZAI. NR 7

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Marek Pszonak*  
 Marek Pszonak



- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000