

BR.0012.8.9.2021

BR.0012.6.10.2021

**Protokół wspólnego posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
oraz Komisji Edukacji Kultury i Sportu
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 31 sierpnia 2021 r., godz. 14.00**

Posiedzenie wyjazdowe na terenie Mariny Gliwice

Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Krzysztof Procel wraz z **Przewodniczącą Komisji Edukacji Kultury i Sportu Krystyną Sową** otworzyli posiedzenie Komisji i wspólnie ustalili, że prowadzącą obrady będzie Przewodniczącą Krystyna Sowa.

Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Krystyna Sowa powitała przybyłych gości oraz wszystkich obecnych radnych, podziękowała za przyjęcie przez Marinę propozycji odbycia spotkania na jej terenie i zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1) Działalność Mariny Gliwice.

2) Wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Aleksandra Wysocka – Zastępca Prezydenta Miasta, Ewa Sternal – przedstawicielka Mariny Gliwice, przedstawiciel Klastra Innowacji Społecznych.

Ad 1) Działalność Mariny Gliwice.

Przedstawicielka Mariny Gliwice Ewa Sternal powitała wszystkich obecnych i podziękowała za przybycie i zainteresowanie Mariną.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Krystyna Sowa rozpoczynając część merytoryczną powiedziała, że celem spotkania jest poznanie planów urzędowo-terenowo-prawnych Miasta w stosunku do istniejącej Mariny. W związku z powyższym oddała głos obecnej na posiedzeniu Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandrze Wysockiej, prosząc o przedstawienie informacji w przedmiotowym temacie.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przedstawiła informacje mówiąc, że na sesji lipcowej została podjęta uchwała, wyrażająca zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Portowej, obejmującej część działki nr 1 o powierzchni ok 1 ha (KW nr GL1G/00048769/3), obręb Port, na okres 30 lat. **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** dodała, że dokument ten stał się finałem kilkuletnich prac koncepcyjnych dotyczących zmiany lokalizacji miejsca funkcjonującej Mariny. Wstępna powierzchnia gruntu, na który planowane jest podpisanie umowy dzierżawy z fundacją Messa, to teren o powierzchni 1,22 ha. Obecnie trwają prace nad ustaleniami szczegółów dotyczących umowy, której zawarcie planowane jest do końca września. Dodała, że jest to termin dość napięty, ale realny i konieczny z uwagi na fakt, że jest to warunek niezbędny do dalszych uzgodnień, m.in. do uzyskania zgody Przedsiębiorstwa Wody Polskie, które to Przedsiębiorstwo będzie również zawierało umowę na korzystanie z części wód kanału. Obecnie przez Prezydenta Miasta podpisane zostało pismo kierowane do Wód Polskich, potwierdzające wolę i wsparcie Miasta w temacie zawarcia umowy dotyczącej wspólnej inwestycji. W związku

z przedmiotową inwestycją został dokonany podział obowiązków stron, czyli Urzędu Miejskiego oraz dzierżawiących grunt.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka dodała, że po szeregu uzgodnień technicznych z Zarządem Dróg Miejskich, określających miejsce włączenia się do ul. Portowej ustalono, że spółka miejska Śląskie Centrum Logistyki, która również będzie korzystała ze wspólnego zjazdu, zobligowała się do wykonania części drogi dojazdowej do przestrzeni o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, która zostanie otwarta i przeznaczona dla mieszkańców. Dodatkowo przez Miasto zostanie wykonany parking przy ul. Portowej, natomiast zagospodarowaniem części rekreacyjno-wypoczynkowej będzie zajmowała się fundacja, jako dzierżawca działki.

Prowadząca posiedzenie **Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Krystyna Sowa** podziękowała za przekazane informacje i zapytała czy ktoś z radnych ma pytania.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka zwróciła się z pytaniem do prowadzących Marinę, o ile przewiduje się zwiększenie potencjalnych odbiorców tej docelowej inwestycji w stosunku do tego ile podmiotów/osób korzystało z Mariny w obecnej lokalizacji.

Przedstawicielka Mariny Ewa Sternal odpowiadając powiedziała, że plany są ambitne i planuje się powrót do działalności prowadzonej przed rokiem 2016, która po tym okresie została zaprzestana z uwagi na lokalizację na obszarze niejako przemysłowym, który uniemożliwiał prowadzenie działań, takich jak m.in.: organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży o charakterze półkolonii, organizacji spotkań i wydarzeń kulturalnych. Dodatkowo przewiduje się większą liczbę jednostek przepływających i cumujących, z uwagi na znacznie bardziej przyjazny turystycznie teren. Natomiast jeśli chodzi o wskazanie liczby osób odwiedzających w roku pandemicznym, to mimo wszystko było to ok. 15 tys. osób, natomiast w okresie przed pandemią liczba osób odwiedzających utrzymywała się na poziomie 30 tys. rocznie. Wyraziła nadzieję, że tendencje będą zdecydowanie wzrostowe.

Radny Krzysztof Procel zapytał, jaka jest obecnie maksymalna przepustowość Mariny.

Przedstawicielka Mariny Ewa Sternal odpowiadając powiedziała, że potencjał Mariny jest bardzo duży z uwagi na posiadanie 16 łodzi motorowych i 3 statków wycieczkowych i w zależności od potrzeb możliwa jest elastyczność Mariny.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka dodała, że przy całej planowanej inwestycji, działającej w celach jednak komercyjnych Mariny, celem miasta było utworzenie kolejnych otwartych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców z przeznaczeniem na wypoczynek i miłe spędzanie czasu. W związku z powyższym planowana jest również ścieżka rowerowa wzdłuż Kłodnicy, która umożliwi bezpieczny dojazd do tego atrakcyjnego terenu z wielkim potencjałem na organizację pikników, spotkań i wydarzeń kulturalnych.

Radny Stanisław Kubit zapytał o planowane źródła finansowania całej inwestycji.

Przedstawicielka Mariny Ewa Sternal odpowiadając powiedziała, że wstępna część inwestycji, czyli samo przeniesienie, częściowe zagospodarowanie terenu i linii brzegowej planowane jest ze środków własnych. Przewiduje się ewentualne wsparcie instytucji, z którymi Marina współpracuje. Obecnie nie udało się znaleźć jakiegoś programu bądź projektu unijnego, który pomógłby w finansowaniu tego przedsięwzięcia. Dodała, że w trakcie zagospodarowywania terenu planowana jest ścisła współpraca z Radną Agnieszką Filipkowską, która będzie osobą nadzorującą i konsultującą tematykę, dotyczącą dostępności obiektu/terenu dla osób z niepełnosprawnościami.

Radna Agnieszka Filipkowska dodała, że na tym obiekcie jest wiele pracy do wykonania dotyczącej tego tematu. Radna wyszła z inicjatywą organizacji tematycznych spotkań z architektami i osobami zainteresowanymi w celu wypracowania wspólnych rozwiązań, które w jak najszerszym stopniu umożliwią również osobom z niepełnosprawnościami cieszyć się tym miejscem. Radna jednocześnie zapytała, jakie są szanse, aby obiekt został udostępniony w przyszłym roku.

Przedstawicielka Mariny Ewa Sternal przedstawiła swoje obawy co do dostępności obiektu w nadchodzącym roku z uwagi na ogrom dokumentacji i pozwoleń, które są

niezbędne do przysłowiowego wbicia łopaty, ale zapewniła, że będą robić wszystko, aby tak się stało.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka bardzo pozytywnie odniosła się do inicjatywy spotkań branżowych w tematyce dostępności dla osób z niepełnosprawnościami już na etapie wstępnych koncepcji, potwierdziła chęć udziału i pomocy.

Prowadząca posiedzenie **Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Krystyna Sowa** potwierdziła, że jest to bardzo dobra inicjatywa i wraz z Przewodniczącym Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji wyraziła chęć współpracy obu Komisji w tym projekcie.

Przedstawicielka Mariny Ewa Sternal podziękowała za chęć pomocy i wspomniała, że w Katedrze Urbanistyki Politechniki Śląskiej są osoby, które deklarowały swoją pomoc w tworzeniu pozytywnych koncepcji zagospodarowania terenu.

Prowadząca posiedzenie **Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Krystyna Sowa** dodała, że bardzo się cieszy, że Marina ma szanse rozwijać się, współpracować z Miastem i promować Miasto, czego dowodem jest zgłoszenie przez Miasto kandydatury Mariny do nagrody Marka Śląskie.

Ad 2) Wolne wnioski.

Nie przedstawiono wolnych wniosków.

Prowadząca posiedzenie **Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Krystyna Sowa** zapytała, czy jeszcze są jakieś pytania. Z uwagi na brak pytań, spraw różnych i wolnych wniosków zamknięto posiedzenie i zaproszono obecnych do odbycia rejsu statkiem wycieczkowym, który umożliwi wizję działki nr 1.

Z uwagi na brak możliwości przystosowania obecnej Mariny dla osób z niepełnosprawnościami, Radna Agnieszka Filipkowska nie mogła uczestniczyć w rejsie, w związku z czym poprosiła o wykonanie zdjęć i dokumentację terenu.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodnicząca
Komisji Edukacji Kultury i Sportu

(-) Krystyna Sowa

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel