

MIASTO GLIWICE

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

Gliwice, wrzesień 2010r.

SPIS TREŚCI

I. Część tekstowa:

1. Podstawa prawna opracowania analizy.	str. 2
2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.	str. 2
3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	str. 10
4. Decyzje o pozwoleniu na budowę i zrealizowane inwestycje.	str. 30
5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.	str. 37
6. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022.	str. 47
7. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	str. 51
8. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.	str. 53
9. Podsumowanie – wyniki analizy.	str. 56

II. Część graficzna

1. Załącznik Nr 1: Planowanie przestrzenne – stan aktualny.
2. Załącznik Nr 2: Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Załącznik Nr 3: Wnioski dotyczące przeznaczenia terenu w planach.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA GLIWICE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM
I PLANÓW MIEJSCOWYCH
(listopad 2005 - wrzesień 2010)**

1. Podstawa prawna opracowania analizy.

Podstawę do opracowania analizy stanowi art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67. oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Niniejsza analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice od czasu wykonania poprzedniej analizy, czyli w okresie od końca 2005 roku do chwili obecnej – ostatnia analiza została opracowana w listopadzie 2005r. w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, przez zespół pracowników Referatu Urbanistyki Wydziału Architektury i Urbanistyki, pod kierownictwem mgr inż. arch. Ewy Nowak wpisanej na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

W całym badanym okresie obowiązywała ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w której kilkakrotnie następowały zmiany, wprowadzane bezpośrednio lub przy okazji nowelizacji innych ustaw. Istotną zmianę w trybie sporządzania planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, związaną głównie z udziałem społeczeństwa na poszczególnych etapach opracowywania tych dokumentów spowodowało wejście w życie w dniu 15.11.2008r. nowej ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niewiele później weszła również w życie nowelizacja z dnia 19 grudnia 2008r. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, w ramach której dodany został art. 5b, wyłączający grunty rolne w granicach administracyjnych miast z regulacji tej ustawy. W ostatnim czasie ważną z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego zmianę w odniesieniu do ustalania w planach zasad lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (zakaz wprowadzania ograniczeń w odniesieniu do tego typu inwestycji) spowodowało wejście w życie w dniu 17 lipca 2010r. ustawy z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.

Miasto posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które przyjęte zostało uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. nowego Studium została podjęta przez Radę Miejską w grudniu 2005r. w wyniku stwierdzenia – w ramach poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – że obowiązujące wówczas Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalone uchwałą Nr XIV/319/99 z dnia 23 grudnia 1999r. a następnie zaktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr X/162/2003 z dnia 10 lipca 2003r. utraciło aktualność.

Do końca 2003 roku miasto posiadało obowiązujący Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z dnia 16 grudnia 1994r. W planie tym, po jego uchwaleniu dokonywano w kilkunastu miejscach zmian – niektóre z nich obowiązują do dnia dzisiejszego.

Z dniem 1 stycznia 2004r. z mocy nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. plan ogólny dla miasta Gliwice stracił ważność. Na dzień, w którym przestał obowiązywać, tylko około 11 % powierzchni miasta posiadało obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – były to plany, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. jako zmiany planu ogólnego, o którym mowa powyżej i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., zachowały moc. Plany te obejmują: dzielnice Brzezinka-Północ i Brzezinka-Południe, Osiedle Kopernika, Dzielnicę Akademicką, tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwice, trasę przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta, trzy tereny przeznaczone pod zabudowę komercyjną – przy ul. Nadrzeczej, w rejonie ul. Andersa, Kozielskiej i Czołgowej oraz przy ul. Rybnickiej, teren przeznaczony na powiększenie Cmentarza Lipowego, teren w rejonie os. Waryńskiego – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, a także pojedyncze, niewielkie obszary przeznaczone pod komunikację lub zabudowę mieszkaniową w różnych częściach miasta.

Dodatkowo, jeszcze przed końcem roku 2003, uchwalone zostały jako zmiana planu ogólnego kolejne cztery plany zagospodarowania przestrzennego: dla ustalenia przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej na odcinku od granicy z miastem Zabrze do autostrady A-1, dla 7 terenów mieszkaniowych (TBS), dla przebiegu ulicy miejskiej od ul. Pszczyńskiej do granicy administracyjnej Gliwic i dla fragmentu gazociągu relacji Zabrze - Gliwice. Plany te weszły w życie w styczniu 2004r., kiedy przedmiotowy plan ogólny już nie obowiązywał. W roku 2004 uchwalone zostały również plany zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Żerniki-Wschód, Żerniki-Zachód, Czechowice i dla przebiegu DTŚ na odcinku od ul. Królewskiej Tamy do autostrady A-1, których procedury rozpoczynane były jeszcze jako zmiany planu ogólnego, ale uchwalane były już jako nowe plany miejscowe.

Wszystkie wymienione powyżej plany sporządzane były zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i większość z nich obowiązuje do dnia dzisiejszego – w całości lub częściowo. Wykaz planów sporządzanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, które obowiązują do chwili obecnej, zawiera zamieszczona poniżej tabela.

Tabela nr 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalone w latach 1996 - 2004

1	2	3	4
L.p.	Nr i data uchwały zatwierdzającej mpzp	Powierzchnia obszaru objętego planem (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (orientacyjny opis lokalizacji)
1.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 maja 1996r.	260	Obszar o pow. 260 ha, położony w rejonie drogi krajowej Nr 4, ul. Portowej, i ul. Starogliwickiej

2.	Uchwała Nr XXIX/394/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 listopada 1996r.	50	Obszar o pow.50 ha położony w rejonie drogi krajowej Nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej
3.	Uchwała Nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r	17,2	Teren położony przy granicy administracyjnej miasta z gminą Kleszczów
4.	Uchwała Nr XLVI/732/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	0,63	Fragment terenu przy ul. Daszyńskiego - Dzielnica Ostropa
5.	Uchwała Nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r	54.3	Teren położony na wschód od ul. Rybnickiej i na południe od Autostrady A-4
6.	Uchwała Nr XLVI/735/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	30,35	Teren położony pomiędzy ul. Nadrzeczną, Czołgową, DK-4 i ul.Kozielską
7.	Uchwała Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	199,73	Rejon osiedla Kopernika wraz z Kąpieliskiem Leśnym
8.	Uchwała Nr IX/200/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999r	1,8	Zmiana 7 działek pod budownictwo mieszkaniowe. Działki położone w dzielnicy Ostropa, Bojków . Plan obowiązuje dla działek położonych w dzielnicy Ostropa
9.	Uchwała Nr XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r	1,95	Teren położony przy ul. Nadrzeczej i ul. Portowej
10.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.	1,25	Teren położony w KSSE Podstrefa Gliwice – w pobliżu fabryki Opla (od strony ul. Portowej)
11.	Uchwała Nr XXIII/477/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r.	6,0	Ulica miejska w miejscu przecięcia z ul.Rybnicką
12.	Uchwała Nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r	10,7	Ulica miejska na odcinku od DK-4 wraz z projektowanym węzłem do osi ul.Kozielskiej
13.	Uchwała Nr XXIII/481/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r	8,5	Ulica miejska na odcinku od zach. linii rozgraniczającej ul. Bojkowskiej do pkt. przecięcia z zach. linią rozgraniczającą kolejki wąskotorowej
14.	Uchwała Nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001r	18,8	Ulica miejska na odcinku od ul.Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wsch. linii rozgraniczającej ul.Bojkowskiej
15.	Uchwała Nr XXX/666/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	0,84	Ulica miejska na odcinku od osi ul. Kozielskiej do osi ul. Andersa
16.	Uchwała Nr XXX/667/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	4,5	Ulica miejska na odcinku od istniejącej linii energetycznej 110kV do pn. linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego

17.	Uchwała Nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	1,7	Ulica miejska na odcinku od linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do wyznaczonej w obowiązującym planie drogi G1/4
18.	Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	15,0	Ulica miejska na odcinku od pkt A do pkt B Rejon pól pomiędzy ul. Daszyńskiego a ul. Rybnicką
19.	Uchwała Nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	7,9	Ulica miejska na odcinku pomiędzy lotniskiem a projektowaną autostradą A4
20.	Uchwała nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 kwietnia 2002r.	6,3	Ulica miejska na odcinku od osi ul. Andersa do istniejącej linii energetycznej 110kV
21.	Uchwała nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r.	ok. 50	Obszar położony w centrum miasta pomiędzy ul. Pszczyńską, Wrocławską, rzeką Kłodnicą (obejmuje swym zasięgiem Dzielnice Akademicką w Gliwicach)
22.	Uchwała Nr XL/956/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 września 2002r.	1.76	Teren położony w rejonie ulic: Kozielskiej, Andersa i Czołgowej
23.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r.	64	Obszar położony w dzielnicy Stare Gliwice , przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i ogrody działkowe.
24.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r	210	Teren położony w pn-zach. części miasta po południowej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka-Południe
25.	Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r.	175	Teren położony w pn-zach. części miasta po północnej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka-Północ
26.	Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r.	11,90	DTŚ - na odcinku od rzeki Kłodnicy do granicy z miastem Zabrze
27.	Uchwała Nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r	8,85	Ulica miejska na odcinku od ul.Pszczyńskiej do granicy adm. Gliwic.
28.	Uchwała Nr XIII/231/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r.	2,45	Fragment gazociągu relacji Zabrze-Gliwice . Teren położony w pobliżu granicy adm. z miastem Zabrze
29.	Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 3 czerwca 2004r.	ok. .514	dzielnica Czechowice
30.	Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r.	ok. 180	DTŚ - odcinek od ul. Królewskiej Tamy do A-1
31.	Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r.	330	Teren położony w pn-wsch. części miasta po wschodniej stronie ul.Tarnogórskiej – dzielnica Żerniki-Wschód

32.	Uchwała Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.	140	Teren położony w pn-wsch. części miasta po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej – dzielnica Żerniki-Zachód
-----	--	-----	---

Dla większości pozostałych terenów w granicach administracyjnych miasta, które po roku 2003 nie posiadały obowiązujących planów, Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do ich sporządzania, jeszcze w 2001 i w 2002r., co zgodnie z obowiązującymi przepisami, wobec faktu posiadania w tym czasie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedłużyło ważność miejscowego planu ogólnego z końca 2002r. do końca 2003r. W oparciu o podjęte ww. uchwały (niektóre z nich zostały w późniejszym czasie zmienione) w następnych latach, tj. od roku 2005 do chwili obecnej sukcesywnie były i nadal są sporządzane kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wszystkie już w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Pierwszy z tych planów, obejmujący część dzielnicy Stare Łabędy uchwalony został we wrześniu 2005r.

Dane o których mowa powyżej, ujęte były w poprzedniej, sporządzonej w listopadzie 2005r. analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice. Po uchwaleniu i wejściu w życie ww. planów, obszar miasta objęty obowiązującymi planami stanowił wówczas około 21,4 % całej powierzchni miasta.

W grudniu 2005r. uchwalone zostały kolejne trzy plany – dla dzielnicy Bojków, dla terenów położonych w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej oraz dla Centrum i Śródmieścia – które weszły w życie w marcu 2006r. W 2006r. uchwalono następne cztery nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – dla terenów położonych ogólnie w rejonie ul. Pszczyńskiej i Bojkowskiej, na północ od autostrady A-4. Jak najszybsze przyjęcie tych planów oraz wymienionego wcześniej planu dla dzielnicy Bojków było bardzo istotne, ponieważ obszary położone w ich granicach znajdują się na terenach górniczych, objętych obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Na terenach, dla których istniał obowiązek sporządzenia planu, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, do czasu jego uchwalenia nie można było wydawać decyzji o warunkach zabudowy, co skutkowało całkowitym paraliżem inwestycyjnym. Oprócz ww. planów w 2006r. uchwalono jeszcze dwie zmiany obowiązujących planów dla obszarów położonych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – Podstrefie Gliwice.

W 2007r. Rada Miejska również zatwierdziła cztery nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – trzy z nich obejmowały tereny położone w dzielnicy Łabędy, a jeden dzielnicę Wilcze Gardło. Plan dla KSSE Podstrefy Gliwice „Obszar Pole Łabędy” wszedł w życie w pierwszej połowie 2007r., pozostałe dwa, dla dzielnicy Łabędy i dla Portu Gliwice, dopiero na początku 2008r. W 2009r. uchwalony został tylko jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu położonego pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi. Plan ten, stanowiący równocześnie w niewielkim fragmencie zmianę obowiązującego planu dla Centrum i Śródmieścia miasta, zaczął obowiązywać od 1 stycznia 2010r. W 2009r. nie przedstawiono Radzie Miejskiej więcej planów do uchwalenia, ponieważ cały czas równoległe z pracami planistycznymi prowadzona była procedura sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, w którym planowano znaczne zwiększenie powierzchni terenów inwestycyjnych w stosunku do wyznaczonych w poprzednio obowiązującym Studium – nowy dokument został przyjęty w dniu 17 grudnia 2009r. Wszystkie procedury planistyczne będące w toku zostały do tego czasu wstrzymane, aby w opracowywanych planach można było uwzględnić zmiany, jakie wprowadzało nowe Studium.

Po przyjęciu nowego Studium, od początku 2010r. do chwili obecnej uchwalono już kolejnych sześć nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w kwietniu dla terenu obejmującego dzielnicę Stare Gliwice, w czerwcu dla Sikornika i Trynku oraz dla Sośnicy-północ, a w lipcu dla dwóch części Szobiszowic i Zatorza – po wschodniej i po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej oraz dla Żernik Zachód II, obejmujących głównie Osiedle Obrońców Pokoju. Pierwszy z ww. planów wszedł w życie w lipcu bieżącego roku, kolejne dwa obowiązują od początku września. Pozostałe trzy zostały opublikowane w połowie września w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wejdą w życie w połowie października – z tego powodu w tabeli nr 1 nie wymieniono już niewielkich, pojedynczych zmian planu, które utracą moc obowiązującą z dniem wejścia w życie przedmiotowych planów, czyli w dniu 17 października 2010r.

Wykaz planów sporządzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, które obowiązują lub zostały uchwalone i opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie, zawiera zamieszczona poniżej tabela.

Tabela nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uchwalone w latach 2005 – 2010.

1	2	3	4
L.p.	Nr i data uchwały zatwierdzającej MPZP	Obszar dla którego sporządzono mpzp (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)
1.	Uchwała Nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005r	191,5	Teren położony w północno-zachodniej części miasta, obejmujący część dzielnicy Stare Łabędy w Gliwicach
2.	Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.	ok.1 499	Dzielnica Bojków
3.	Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.	220	Teren położony w południowo – wschodniej części miasta, obejmujący dzielnicę przemysłowo – mieszkaniową, w rejonie ul. Robotniczej i ul. Franciszkańskiej.
4.	Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.	798	Tereny położone w centralnej części miasta, obejmujące Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta
5.	Uchwała Nr XLIII/1121/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006r.	58	KSSE Podstrefia Gliwice – „obszar Niepaszyce”
6.	Uchwała Nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006r	162	KSSE Podstrefia Gliwice – „obszar Brzezinka”
7.	Uchwała nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006r	127	Dzielnica Sośnica-południe

8.	Uchwała nr XLV/1182/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006r.	37,5	KSSE Podstrefa Gliwice - „obszar Bojkowska”
9.	Uchwała nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r.	170	Dzielnica przemysłowo-składowa położona między planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i A-1
10.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r.	530ha	Dzielnica Ligota Zabrska oraz dzielnica przemysłowo-składowa położona między ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską
11.	Uchwała nr IV/90/2007/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007r.	31	KSSE Podstrefa Gliwice - „obszar Pole Łabędy”
12.	Uchwała Nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r.	139	Teren „Portu Gliwice”.
13.	Uchwała Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r.	294	Dzielnica Wilcze Gardło
14.	Uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.	964	Dzielnica Łabędy.
15.	Uchwała Nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009	16,3 ha	Obszar położony w Gliwicach pomiędzy ul.Słowackiego a ul.Dolnej Wsi
16.	Uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010r.	259	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Stare Gliwice
17.	Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.	369	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnicę-Północ.
18.	Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.	402	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek
19.	Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r.	626	Teren położony po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.
20.	Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r.	259	Teren położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.

21.	Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r.	180	Dzielnica Żerniki Zachód II
-----	---	-----	------------------------------------

Obecnie w toku są jeszcze dwie procedury planistyczne, dla dużych obszarów, które nie posiadają aktualnie obowiązującego planu – dla dzielnicy Ostropa oraz dla terenów związanych z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta i autostrady A-4. Plany te przewidziane są do uchwalenia jeszcze przed końcem 2010r. Po ich uchwaleniu i wejściu w życie miasto Gliwice będzie posiadało obowiązujące plany miejscowe dla niemal 100% powierzchni, po odliczeniu obszarów leśnych, dla których nie przewiduje się sporządzania planów. W odniesieniu do całej powierzchni miasta w jego granicach administracyjnych będzie to stanowiło ok. 92% tej powierzchni.

Niezależnie od dwóch procedur dotyczących sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa powyżej, w toku są jeszcze aktualnie trzy procedury zmian obowiązującego planu dla Centrum i Śródmieścia miasta – dla 11 obszarów, dla 12 obszarów i dla 7 obszarów – prowadzone w oparciu o trzy odrębnie podjęte przez Radę Miejską uchwały, a także procedura sporządzania planu miejscowego dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” – pomimo nazwy, będzie to również zmiana fragmentów obowiązujących planów. W 2010r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła jeszcze kolejne trzy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów obowiązujących planów – jedna z nich dotyczy również planu dla Centrum i Śródmieścia, a dwie pozostałe planu dla dzielnicy Wilcze Gardło. W tym przypadku prace projektowe nie zostały na razie rozpoczęte, konieczne będzie najpierw wyłonienie wykonawcy w drodze przetargu. W ostatnich dniach września została podjęta przez Radę Miejską jeszcze jedna uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu – dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice.

Wykaz ww. planów miejscowych będących w trakcie opracowywania oraz zmian planów, dla których zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do ich sporządzania i procedura planistyczna jest już w toku lub nie została jeszcze rozpoczęta, zawiera zamieszczona poniżej tabela.

Tabela nr 3. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów, dla których procedury planistyczne są obecnie w toku lub nie zostały jeszcze rozpoczęte.

1	2	3	4
L.p.	Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania mpzp	Obszar dla którego sporządzany jest mpzp (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)
1.	Uchwała nr XLI/999/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r	1 269	Tereny związane z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach - wzdłuż połud –zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4.
2.	Uchwała Nr XXXV/888/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005r.	1 318	Dzielnica Ostropa

3.	Uchwała Nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008.	ok. 23	Centrum i Śródmieście miasta (zmiana m.p.z.p. – 7 załączników graficznych)
4.	Uchwała Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008.	ok. 38	Centrum i Śródmieście miasta (zmiana m.p.z.p. – 11 załączników graficznych)
5.	Uchwała Nr XXII/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009	ok. 75	Centrum i Śródmieście miasta (zmiana m.p.z.p. – 12 załączników graficznych)
6.	Uchwała Nr XXXII/985/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 lutego 2010.	29,7	teren położony po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” (zmiana planu)
7.	Uchwała Nr XXXIV/1037/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010.	13,2	obszar położony w rejonie ulic Góry Chelmskiej, Kozielskiej i Okulickiego. (zmiana planu)
8.	Uchwała XXXVII/1087/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 roku	0,2	obszar położony w osiedlu Wilcze Gardło, pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym (zmiana planu)
9.	Uchwała XXXVII/1088/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 roku.	57,2	obszar położony po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów (zmiana planu)
10.	Uchwała XXXVIII/1128/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 września 2010 roku.	50	obszar położony pomiędzy Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką (zmiana planu)

Aktualny stan dotyczący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali całego miasta ilustruje plansza, stanowiąca **Załącznik Nr 1** do niniejszego opracowania.

3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że na terenie objętym obowiązującym planem inwestorzy mogą występować bezpośrednio o pozwolenie na budowę – w oparciu o ustalenia tego planu.

W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawodawca przewiduje także możliwość określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ale zgodnie z art. 4 ust.2 ww. ustawy następuje to w drodze decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do których zalicza się decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy. Oznacza to, że wystąpienie o pozwolenie na budowę jest w takim wypadku również możliwe, ale poprzedzone musi zostać uzyskaniem jednej z dwóch ww. decyzji – w zależności od charakteru planowanej inwestycji. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy, o której mowa, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku, łącznego spełnienia pięciu wymienionych w tym przepisie warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Kwestię tzw. „dobrego sąsiedztwa” ocenia się na podstawie przeprowadzonej w terenie analizy istniejącego zainwestowania, obejmującej najbliższe otoczenie terenu objętego wnioskiem. Grunty rolne i leśne podlegają powszechnej ochronie z mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponieważ jednak w ramach nowelizacji z dnia 19 grudnia 2008r., dodany został art. 5b, wyłączający grunty rolne w granicach administracyjnych miast z regulacji tej ustawy, od dnia wejścia w życie ww. nowelizacji, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miasta Gliwice nie wymaga wcześniejszego uzyskiwania zgody w procedurze sporządzania planu miejscowego, jak to miało miejsce do tej pory. Konieczność uzyskania zgody, o której mowa powyżej, odnosi się obecnie na terenie miasta Gliwice wyłącznie do gruntów leśnych.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, w związku z koniecznością wykonania analizy zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz koniecznością uzyskania niezbędnych, wymaganych przepisami uzgodnień, jest postępowaniem stosunkowo złożonym i długotrwałym. Nie można przy tym uzależniać wydawania decyzji, o których mowa powyżej, od zgodności z kierunkami rozwoju, określonymi w obowiązującym Studium, gdyż nie jest ono aktem prawa miejscowego. W konsekwencji wydane decyzje, a w następstwie wynikające z ich realizacji zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, mogą odbiegać od kierunków określonych przez radę gminy w tym dokumencie. W analizowanym okresie to chyba najbardziej utrudniało prace nad kolejnymi dokumentami planistycznymi. Co prawda, w sytuacji, kiedy właściciel nieruchomości, albo jej potencjalny nabywca występuje z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej przez siebie inwestycji, a inwestycja ta jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (np. została zaprojektowana w miejscu, w którym w studium przewidziano przebieg drogi), organ prowadzący postępowanie może je zawiesić, lecz nie dłużej niż na 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku. W tym czasie powinna zostać podjęta uchwała, powinno się przeprowadzić całą procedurę planistyczną i doprowadzić do uchwalenia planu miejscowego, którego zapisy uniemożliwiłyby realizację przedmiotowej inwestycji, niezgodnej ze studium. W rzeczywistości,

ze względu na stopień skomplikowania procedury planistycznej, a także z uwagi na konieczność wyłonienia wykonawcy planu w drodze postępowania przetargowego (nie dotyczy to jedynie miast, które posiadają własne pracownie urbanistyczne, powołane do obsługi miasta w tym zakresie) przeprowadzenie i zakończenie całej operacji jest prawie niemożliwe w ciągu wyznaczonych ustawowo 12 miesięcy. A po upływie tego terminu, nawet jeżeli sporządzanie projektu planu jest zaawansowane, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy należy podjąć i wydać przedmiotową decyzję. Z tego powodu, nawet jeżeli gmina próbuje skorzystać z przysługującego jej prawa i zawiesić postępowanie na 12 miesięcy, a zainteresowana uzyskaniem decyzji strona złoży zażalenie na postanowienie w sprawie zawieszenia postępowania (co ma miejsce w większości przypadków), organy odwoławcze, działając na korzyść inwestora, nakazują podjęcie tego postępowania i wydanie decyzji. W praktyce powoduje to swoisty wyścig z czasem.

Sporządzane plany miejscowe muszą spełniać, według art. 15 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wymóg zgodności z obowiązującym Studium. Wydawane w trakcie ich sporządzania decyzje o warunkach zabudowy mogą być niezgodne ze Studium i w rezultacie nie można inwestycji, których dotyczą ująć w projekcie planu, gdyż skutkowałoby to brakiem jego zgodności ze Studium. Aby można było uwzględnić ww. inwestycje w projekcie planu, należałoby najpierw dokonać zmiany Studium, czyli przeprowadzić całą kompletną procedurę planistyczną, wymaganą przepisami ww. ustawy. W międzyczasie mogą zostać wydane kolejne decyzje o warunkach zabudowy, również niezgodne ze Studium, ale w zupełnie innym miejscu. Gdyby chcieć uwzględnić wszystkie wydane decyzje o warunkach zabudowy, mogłoby się nie udać doprowadzić do końca żadnej procedury planistycznej będącej w toku.

Równocześnie, w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidziano sytuacje, w których wydane decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy mogą kolidować z ustaleniami planu, który dopiero wchodzi w życie. W takim przypadku, zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, których ustalenia są inne, niż ustalenia planu miejscowego. Rodzi to jednak określone skutki, zwłaszcza jeżeli dotyczy wprowadzenia w planie zakazu zabudowy na terenie, na który wcześniej wydane zostały warunki zabudowy, albo przeprowadzenia drogi publicznej niezbędnej do obsługi komunikacyjnej terenu, przez działkę, na której na podstawie decyzji o warunkach zabudowy można było wystąpić o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. W takiej sytuacji gmina musi się liczyć z roszczeniem odszkodowawczym po wejściu w życie planu.

Przepis nakazujący wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy sprzecznej z ustaleniami planu nie ma już jednak zastosowania, kiedy na podstawie takiej decyzji inwestor uzyskał przed wejściem w życie planu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Ponieważ od momentu uchwalenia planu do jego wejścia w życie mija zazwyczaj około trzech miesięcy, a wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu ma miejsce około dwóch miesięcy przed przekazaniem projektu radzie gminy do uchwalenia, inwestor posiadający decyzję ustalającą warunki zabudowy, widząc w trakcie wyłożenia, że ustalenia projektu planu są inne niż w wydanych warunkach zabudowy, ma całkiem realną szansę zdążyć uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę przed wejściem w życie tego planu. Oznacza to, że będzie mógł zrealizować swoją inwestycję, nawet jeżeli uniemożliwi to realizację w przyszłości ustaleń obowiązującego już planu. Tak skonstruowane przepisy prawa powodują, że na obszarze, dla którego jest opracowywany projekt planu miejscowego i procedura jest zaawansowana, odnotowuje się gwałtowny wzrost ilości wniosków o wydanie decyzji ustalających warunki zabudowy – zwłaszcza na terenach, które w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie są przewidziane pod zabudowę.

Brak możliwości odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli spełnione są wszystkie warunki wymienione w ustawie, ma jeszcze inne negatywne aspekty. Powiększanie terenów mieszkaniowych na obszarze miasta powinno się odbywać w sposób racjonalny, sukcesywnie – w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel. Tymczasem, często się zdarza, że wnioski o warunki zabudowy dotyczy nie pojedynczego budynku, ale całego „osiedla” domów jednorodzinnych. Odnosi się to głównie do długich działek położonych na terenach uprawianych do tej pory rolniczo, które mają wystarczającą szerokość, aby wydzielić z nich kilkumetrowy pas terenu z przeznaczeniem pod dojazd i podzielić resztę na jak największą ilość działek budowlanych. Zdarza się, że w ten sposób powstają ciągi zabudowy wolnostojącej, a w skrajnych przypadkach nawet szeregowej liczące kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt budynków, bez żadnej przerwy na ewentualną poprzeczną drogę w przyszłości, ponieważ nie można zmusić inwestora, żeby taką przerwę pozostawił, jeżeli sam tego nie zechce a nie wynika to np. z przepisów przeciwpożarowych. Poza tym jeżeli plan miejscowy dla takiego terenu nie jest jeszcze w trakcie opracowywania, nie wiadomo dokładnie, w którym miejscu taka przerwa powinna pozostać, a nawet gdyby została wykonana koncepcja przyszłego układu komunikacyjnego dla całego terenu, nie ma podstaw prawnych do wyegzekwowania od wszystkich zainteresowanych uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy uwzględnienia tej koncepcji przy planowaniu zabudowy i podziału na działki budowlane. W praktyce okazuje się później, że funkcjonowanie tak dużej ilości zabudowy w oparciu o minimalnej szerokości dojazd na jaki pozwalają obowiązujące przepisy jest bardzo uciążliwe i mieszkańcy zaczynają się domagać od gminy, aby wybudowała im drogę o prawidłowych parametrach, oczywiście po uzupełnieniu brakującego pasa terenu kosztem działki sąsiedniej. Zabudowa po zrealizowaniu „wystaje” w pola z terenów już zainwestowanych, czasem na wielokrotną szerokość pasa terenu zabudowanego dotychczas wzdłuż istniejącej drogi. Gdyby nawet w przyszłości gmina zdecydowała się powiększyć aż tak bardzo tereny zabudowy, żeby wchłonęły „wystającą” zabudowę, pojawiają się problemy z możliwością zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych. Nie każda bowiem długa działka rolna ma szerokość, która pozwala na wydzielenie z niej dojazdu i jeszcze kilku działek budowlanych, które ten dojazd będzie obsługiwał. Zwiększenie terenów zabudowy powoduje konieczność zaprojektowania dróg obsługujących nową zabudowę i umożliwiających rozprowadzenie po całym terenie sieci uzbrojenia technicznego. A dróg takich często nie ma już jak poprowadzić, gdyż pojedyncze działki zostały zabudowane w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i nie ma przerw między budynkami pozwalających na przeprowadzenie tamtędy, poprzecznie do układu działek drogi, niezbędnej do obsługi innych działek budowlanych na danym terenie. W efekcie, ci którzy mają szerokie działki mogą budować wiele domów, ale tylko w oparciu o wąskie dojazdy, natomiast ci, których działki są wąskie, pozostają z jednym budynkiem przy istniejącej drodze, pomimo, że reszta działki też jest przeznaczona pod zabudowę. Skutkuje to nieracjonalnym wykorzystaniem terenów, nieuzasadnionym rozproszeniem zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Realizacja zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy może więc powodować trwałe, negatywne skutki w zagospodarowaniu przestrzennym poszczególnych dzielnic.

Opisane powyżej problemy dotyczą oczywiście wyłącznie tych terenów, dla których sporządzany jest nowy plan, ponieważ poprzedni utracił ważność z końcem 2003r. W miarę uchwalania planów miejscowych dla kolejnych terenów, zmniejsza się ilość obszarów, na których występują podobne konflikty. Obecnie w Gliwicach, największa ilość tego typu sytuacji ma miejsce w dzielnicy Ostropa i Wójtowa Wieś, gdzie jest duża ilość przylegających do istniejącej zabudowy terenów rolnych, które tylko częściowo zostały przewidziane pod zabudowę w obowiązującym od grudnia 2009r. nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Jedynym sposobem na powstrzymanie

niekorzystnych zjawisk, które zostały opisane powyżej, jest jak najszybsze doprowadzenie do posiadania obowiązujących planów miejscowych na całym obszarze miasta, a przynajmniej na terenach, na których możliwe jest inwestowanie. Po uchwaleniu planów miejscowych dla wszystkich terenów inwestycyjnych w mieście, a przewiduje się że z początkiem 2011r. miasto Gliwice będzie miało obowiązujące plany dla niemal 100% powierzchni nie licząc lasów, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie będą już praktycznie wydawane. Pojedyncze przypadki mogą dotyczyć terenów zamkniętych oraz niewielkich terenów, które nadal nie będą posiadały obowiązującego planu.

W analizowanym okresie, tj. od końca 2005r. do końca sierpnia 2010r. wydanych zostało łącznie **1212** decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym **996** decyzji o warunkach zabudowy i **216** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ilość wydanych ww. decyzji w podziale na poszczególne lata przedstawiona została w tabeli nr 4.

Tabela nr 4. Ilość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych od listopada 2005r. do końca sierpnia 2010r.

ROK	DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
2005 (od 1 XI)	72	10
2006	255	32
2007	235	51
2008	179	40
2009	140	49
2010 (do 31 VIII)	115	34
RAZEM	996	216

W miarę uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych obszarów, kończyła się tam możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wpływ wydanych decyzji na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, przekładał się w takim przypadku bezpośrednio na ustalenia planów miejscowych, które obowiązują obecnie na tych obszarach. Od momentu wejścia w życie planu miejscowego wydane decyzje praktycznie przestają mieć znaczenie – te, które są zgodne z jego ustaleniami zostają przez ten plan „wchłonięte”, natomiast te, których ustalenia są inne niż ustalenia planu, podlegają wygaszeniu. Z tego względu, na obszarach, dla których w ostatnich pięciu latach uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, nie przeprowadzono szczegółowej analizy dotyczącej rozmieszczenia zamierzeń inwestycyjnych, dla których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani ich wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta.

W dacie sporządzania analizy jedynymi obszarami, które nie mają jeszcze uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny dzielnicy Ostropa i Wójtowej Wsi. Sporządzane aktualnie dla tych obszarów projekty planów obejmują swym zasięgiem również południową stronę ul. Biegusa w rejonie Sikornika, a także zabudowę mieszkaniową po południowej stronie ul. Kozielskiej w Starych Gliwicach, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Las Dąbrowa”. Inwestowanie na ww. obszarach, odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach

zabudowy i zagospodarowania terenu, które mają w związku z tym decydujący wpływ na rozwój zabudowy i sposób jej kształtowania, niestety, nie zawsze jest to wpływ pozytywny, o czym była mowa na wstępie. W niniejszej analizie skoncentrowano się na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jedynie dla tych obszarów, które nie mają jeszcze uchwalonego planu miejscowego. Wydane na tych obszarach decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy, zostały ujęte w tabelach odpowiednio nr 5 i nr 6, w rozbiciu na poszczególne lata. W zestawieniu – jako nie powodujące istotnych zmian – pominięto nadbudowy, rozbudowy, budowy budynków gospodarczych i garaży, itp., a także zmian sposobu użytkowania, jeżeli nie powodowały przekształcenia w całości dotychczasowej funkcji na inną.

Tabela nr 5. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych na obszarach, dla których na dzień sporządzenia analizy nie ma obowiązujących planów miejscowych, w okresie od listopada 2005r. do końca sierpnia 2010r.

Lp.	INWESTOR (*)	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI	NR DECYZJI	UWAGI
ROK 2005					
1		ul. Dolnej Wsi, Ciupków, Daszyńskiego, Słowackiego	budowa kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków sanitarnych z przewodem tłocznym wraz z zasilaniem pompowni w energię elektryczną, kanalizacji deszczowej, wylotu kanału deszczowego do potoku Ostropka wraz z separatorem	AU-73300/48/2005	
2		rejon ul. Kozłowskiej	budowa kanalizacji sanitarnej	AU-73300/53/2005	
ROK 2006					
1		ul. Daszyńskiego na odc. od ul. Geodetów do budynku nr 580	budowa wodociągu wraz z przyłączeniami do granicy działek lub ogrodzeń	AU-73300/2/2006	
2		ul. Daszyńskiego dz.nr 1886, 1486, obr. Ostropa Północ	budowa sieci gazowej	AU-73300/22/2006	
3		ul. Lekarska, Rybacka, Fizyków, Elektryków, Ekonomistów, Geodetów, Piekarska	budowa wodociągu	AU-73300/23/2006	
4		ul. Daszyńskiego dz.nr 500, 501, 822, 821, 505, obr. Przedmieście	budowa fragmentu sieci gazowej oraz przyłącza	AU-73300/25/2006	
5		ul. Tokarska dz.nr 1052, 1053, 1054, 1794, 566, obr. Ostropa Północ	budowa odcinka sieci napowietrznej niskiego napięcia w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego do budynku mieszkalnego	AU-73300/41/2006	
6		ul. Daszyńskiego i okolice	budowa gazociągu średniego ciśnienia z przyłączami	AU-73300/42/2006	
ROK 2007					
1		ul. Daszyńskiego, dz.nr 756, obr. Ostropa Południe	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	PP-73300/36/2007	

2		ul. Daszyńskiego, dz.nr 786/1, 786/2, 786/3, obr. Wójtowa Wieś	budowa sieci gazowej z przyłączem do budynku usługowo-handlowo-produkcyjnego przy ul. Daszyńskiego 153	PP-73300/41/2007	
3		ul. Kozielska, dz.nr 71, 774, 779, 780, 781, 1291, 1293, 1296, obr. Stare Gliwice	budowa gazociągu niskoprężnego w celu przyłączenia budynków przy ul. Kozielskiej 201, 201A, 205, 207, 228	PP-73300/51/2007	
4		ul. Daszyńskiego i Witosy, dz.nr 245, 260, 699, 747, 787, 788, 790, obr. Wójtowa Wieś	budowa sieci teletechnicznej do osiedla domów jednorodzinnych	PP-73300/52/2007	
5		ul. Daszyńskiego i Witosy, dz.nr 505, 747, 787, 788, 790, 791, 260, 246, 248, 252, 245, 251, 755, 699, 760, obr. Wójtowa Wieś, Przedmieście, Ostropa Południe	budowa kolektora kanalizacji deszczowej oraz budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami do 30 domów jednorodzinnych	PP-73300/55/2007	
6		ul. Daszyńskiego, dz.nr 1509, obr. Ostropa Północ	budowa sieci gazowej z przyłączem	PP-73300/56/2007	
ROK 2008					
1		rejon ul. Zygmunta Starego, Kazimierza Wielkiego, Zawiszy Czarnego, dz.nr 1355, 1357 obr. Nowe Miasto	budowa sieci teletechnicznej z przyłączami dla zabudowy mieszkaniowej	PP-73300/14/2008	
2		ul. Hłaski, dz.nr 609, 608, obr. Wójtowa Wieś	budowa odcinka sieci gazociągu niskoprężnego wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego	PP-73300/19/2008	
3		rejon ul. Głowackiego	budowa sieci gazowej wraz z przyłączami do zespołu 26 budynków jednorodzinnych	PP-73300/28/2008	
4		rejon ul. Rybnickiej i autostrady A4	budowa sieci wodociągowej i kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej	PP-73300/33/2008	
5		rejon ul. Rybnickiej i autostrady A4	budowa kolektora kanalizacji deszczowej związanego z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenu Auchan	PP-73300/36/2008	
6		obr. Ostropa Południe, Ostropa Północ	budowa gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN500 CN 1,6MPa relacji szobiszowice Świerklany z uwzględnieniem odgałęzienia DN180 do SRD Ostropa	PP-73300/37/2008	
7		ul. Tokarska 234, dz.nr 1788, 292, obr. Ostropa Północ	budowa odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego	PP-73300/43/2008	wydano pozwolenie na budowę
8		ul. Kozielska, dz.nr 795, 796, obr. Stare Gliwice	budowa odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej	PP-73300/44/2008	
ROK 2009					

1		ul. Rybnicka, dz.nr 17, 1585, 5, 4, 3, 2, 1, obr. Bojków, dz. Nr 64, 62, obr. Bojkowskie Pola	budowa stacji transformatorowej wraz z włączeniem do sieci oraz budowa przyłączy energetycznej do budynków biurowych i stacji obsługi samochodów ciężarowych	PP-73300/4/2009	wydano pozwolenie na budowę
2		ul. Architektów, dz.nr 811, 816, obr. Ostropa Północ	rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza do budynku mieszkalnego	PP-73300/5/2009	wydano pozwolenie na budowę
3		ul. Daszyńskiego i ul. Architektów, dz.nr 1893, 1894, 1541, obr. Ostropa Północ	rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza do budynku mieszkalnego	PP-73300/6/2009	wydano pozwolenie na budowę
4		ul. Biegusa dz.nr 117/1, 117/4, obr. Wójtowe Pola, 1242 obr. Sikornik	budowa sieci gazowej wraz budową 2 przyłączy do budynków mieszkalnych	PP-73300/7/2009	wydano pozwolenie na budowę
5		ul. Daszyńskiego dz.nr 856, 603, 604, obr. Przedmieście	budowa sieci gazowej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego	PP-73300/18/2009	wydano pozwolenie na budowę
6		rejon ul. Południowej	budowa kanalizacji sanitarnej rurociągu tłocznego	PP-73300/24/2009	
7		rejon ul. Daszyńskiego, Wójtowskiej, Południowej, Zachodniej, Słonecznej	budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	PP-73300/29/2009	
8		ul. Daszyńskiego dz.nr 259, 258, 252, 253, obr. Ostropa Południe	rozbudowa sieci gazowej oraz budowa przyłącza gazu do budynku mieszkalnego	PP-73300/30/2009	wydano pozwolenie na budowę
9		rejon ul. Daszyńskiego, Geodetów, Architektów, Rybackiej, Lekarskiej, Ekonomistów, Elektryków, Fizyków	budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	PP-73300/31/2009	
10		ul. Rybnicka, dz.nr 64, 62, 60, 59, 58, 207, 56, obr. Bojkowskie Pola	budowa sieci gazowej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego	PP-73300/37/2009	wydano pozwolenie na budowę
11		rejon ul. Tokarskiej i Ciesielskiej	budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	PP-73300/39/2009	
12		rejon ul. Daszyńskiego, Piekarskiej, Architektów	budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	PP-73300/40/2009	
13		ul. Witosa dz.nr 791, 254, 255, obr. Wójtowa Wieś	rozbudowa sieci gazowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych	PP-73300/41/2009	wydano pozwolenie na budowę
14		ul. Rybnicka, obr. Bojkowskie Pola	budowa gazociągu średniego ciśnienia na potrzeby budynku stacji obsługi samochodów ciężarowych na dz. Nr 62 przy ul. Rybnickiej	PP-73300/44/2009	
15		ul. Daszyńskiego dz.nr 1321, obr. Ostropa Północ	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego	PP-73300/46/2009	wydano pozwolenie na budowę

16		część dz.nr 717, dz.nr 815, obr. Ostropa Południe	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej (wys. masztu 40 m) wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (m.in. budowa drogi dojazdowej, i wjazdu na działkę)	PP-73300/47/2009	
17		ul. Rybnicka, dz.nr 64, 62, 65, obr. Bojkowskie Pola	budowa kabla średniego napięcia wraz z włączeniem do sieci SN oraz budowa kabla niskiego napięcia dla zasilania budynków stacji obsługi samochodów ciężarowych	PP-73300/49/2009	wydano pozwolenie na budowę
18		rejon ul. Daszyńskiego, Traktorzystów	budowa kanalizacji sanitarnej	PP-73300/52/2009	
ROK 2010					
1		ul. Głowackiego, dz.nr 446/2, 446/1, 453, 457, obr. Wójtowa Wieś	budowa sieci gazowej (gazociąg niskoprężny) wraz z budową czterech przyłączy do budynków mieszkalnych	PP-73300/1/2010	wydano pozwolenie na budowę
2		rejon ul. Południowej , dz.nr 1783, 1794, 111, 1717, 471, 637, obr. Ostropa Północ	budowa kanalizacji sanitarnej	PP-73300/5/2010	
3		ul. Daszyńskiego, dz.nr 767, 769, 770, obr. Wójtowa Wieś	rozbudowa sieci gazowej (gazociąg średnioprężny) wraz z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego	PP-73300/7/2010	
4		ul. Lekarska, dz.nr 303, 799, 451, 796, 430, obr. Ostropa Południe	rozbudowa sieci gazowej (gazociąg średnioprężny) wraz z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego	PP-73300/7/2010	
5		ul. Głowackiego, dz.nr 565, 907/1, 564/3, 564/1, 558/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa odcinka sieci gazowej wraz z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego	PP-73300/12/2010	
6		ul. Tokarska, dz.nr 493, 496, obr. Ostropa Północ	budowa odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego	PP-73300/13/2010	
7		ul. Bojkowska, dz.nr 112, 216, obr. Bojkowskie Pola dz.nr 444, obr. Nowe Gliwice	rozbudowa sieci niskiego napięcia	PP-73300/17/2010	wydano pozwolenie na budowę
8		ul. Tokarska, dz.nr 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, obr. Ostropa Północ	budowa odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych	PP-73300/21/2010	
9		ul. Głowackiego, dz.nr 446/2, 446/1, 453, obr. Wójtowa Wieś	rozbudowa sieci niskiego napięcia wraz z budową czterech złączy kablowych do budynków mieszkalnych	PP-73300/24/2010	
10		ul. Tokarska, dz.nr 497, 496, obr. Ostropa Północ	rozbudowa sieci średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego	PP-73300/35/2010	

(*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Tabela nr 6. Wykaz ważniejszych (mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne) decyzji o warunkach zabudowy, wydanych na obszarach, dla których na dzień sporządzania analizy nie ma obowiązujących planów miejscowych, w okresie od listopada 2005r. do końca sierpnia 2010r.

Lp.	INWESTOR (*)	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI	NR DECYZJI	UWAGI
-----	--------------	-------------	-------------------	------------	-------

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
za okres od listopada 2005 do września 2010

ROK 2005					
1		na południe od ul. Wójtowskiej dz. nr 285, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/370/2005	
2		ul. Hłaski 10 dz.nr 608, 610, 746, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku jednorodzinnego z dwoma garażami wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/443/2005	inwestycja zrealizowana
3		ul. Daszyńskiego dz.nr 159 i 166, obr Ostropa Południe	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/447/2005	inwestycja zrealizowana
ROK 2006					
1		ul. Daszyńskiego , dz.nr 548/3, obr. Przedmieście	budowa dwóch silosów zbożowych	AU-7331/7/2006	
2		ul. Tokarska, dz.nr 1147, obr. Ostropa Północ	budowa budynku jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/58/2006	inwestycja zrealizowana
3		na południe od ul. Wójtowskiej dz. nr 286, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/59/2006	inwestycja zrealizowana
4		ul. Daszyńskiego, dz.nr 172, obr. Ostropa Południe	budowa kiosku handlowego (wyroby piekarnicze) wraz z infrastrukturą techniczną	AU-7331/60/2006	
5		ul. Wójtowska 1, dz.nr 424/1, 424/2, 424/3 obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/89/2006	
6		ul. Wójtowska, dz.nr 287 obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szambem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Au-7331/131/2006	inwestycja zrealizowana
7		ul. Daszyńskiego, dz.nr 47, obr. Ostropa Południe	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szambo wraz z budową infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/150/2006	inwestycja zrealizowana
8		na południe od ul. Daszyńskiego, dz.nr 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 206/10, 260/11, 260/12, obr. Wójtowa Wieś	budowa zespołu 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/156/2006	inwestycja zrealizowana
9		rejon ul. Głowackiego, dz.nr 567, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/164/2006	
10		na południe od ul. Biegusa, dz.nr 119, obr. Wójtowe Pola	budowa zespołu 62 garaży	Au-7331/173/2006	inwestycja zrealizowana
11		ul. Biegusa 33, dz.nr 113, obr. Bojkowskie Pola	budowa 6 garaży	AU-7331/196/2006	inwestycja zrealizowana
12		ul. Daszyńskiego dz.nr 93, obr. Ostropa Południe	budowa budynku mieszkalnego	AU-7331/206/2006	
13		ul. Tokarska dz.nr 1143, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego z garażem	AU-7331/211/2006	

14		ul. Daszyńskiego 444B, dz.nr 1509, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego	AU-7331/228/2006	inwestycja zrealizowana
15		ul. Kozielska dz.nr 1, 2, 719, obr. Przedmieście	budowa osiedla mieszkaniowego	AU-7331/229/2006	
16		ul. Tokarska, dz.nr 283, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego i garażu wolnostojącego	AU-7331/239/2006	
17		ul. Tokarska dz.nr 1144, obr. Ostropa Północ	budowa domu dwurodzinnego z garażem wolnostojącym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/251/2006	inwestycja zrealizowana
18		ul. Głowackiego, dz.nr 904/3, 506/1, 506/2, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/252/2006	
19		ul. Ku Dołm 8, dz.nr 379 i 380, obr. Wójtowa Wieś	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na lokale mieszkalne	AU-7331/261/2006	
20		ul. Biegusa, dz.nr 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 96/21, obr. Wójtowe Pola	budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą	AU-7331/268/2006	inwestycja zrealizowana
21		ul. Dolnej Wsi, dz.nr 436, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/269/2006	inwestycja zrealizowana
22		rejon ulic Piwnej, Mitręgi, Jagiellońskiej, Szarej, dz.nr 293, 294, 428, 298, 300, 302, 305, 301, 304, 307, 309, 303, 308, 306, obręb Centrum	budowa centrum handlowo - usługowo - rozrywkowego z dworcem autobusowym oraz parkingiem wielopoziomowym	AU-7331/289/2006	wydano pozwolenie
23		na południe od ul. Wójtowskiej, dz.nr 308, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanymi garażami oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej oraz wjazdów	AU-7331/295/2006	inwestycja zrealizowana
24		ul. Tokarska dz.nr 987, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem dwustanowiskowym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/309/2006	inwestycja zrealizowana
25		ul. Południowa, dz.nr 439/2, obr. Przedmieście	budowa domu jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą towarzyszącą	AU-7331/312/2006	akta przekazano do AB
26		rejon ul. Daszyńskiego, dz.nr 604, obr. Przedmieście	budowy domu mieszkalnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/313/2006	inwestycja zrealizowana
27		ul. Tokarska dz.nr 560, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/320/2006	inwestycja zrealizowana

28		ul. Tokarska dz.nr 1209, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/321/2006	
29		rejon ul. Głowackiego, dz.nr 576, 592, obr. Wójtowa Wieś	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z wbudowanym garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/355/2006	inwestycja zrealizowana
30		ul. Tokarska, dz.nr 1068, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/361/2006	
31		ul. Piekarska, dz.nr 1561/1, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/369/2006	
ROK 2007					
1		ul. Tokarska, dz.nr 559, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/1/2007	inwestycja zrealizowana
2		na południe od ul. Daszyńskiego, dz.nr 255, obr. Ostropa Południe	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/7/2007	inwestycja zrealizowana
3		ul. Architektów, dz.nr 1493, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej oraz zjazdu	AU-7331/16/2007	akta przekazano do AB
4		ul. Tokarska, dz.nr 537, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	AU-7331/35/2007	
5		ul. Kozielska, dz.nr 816, obr. Stare Gliwice	budowa budynku mieszkalno - usługowego (praktyka weterynaryjna) z pomieszczeniami towarzyszącymi wraz z budową zjazdu i infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/85/2007	
6		ul. Biegusa, dz.nr 117/4, obr. Wójtowe Pola	budowa domu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (2 segmenty) wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/93/2007	inwestycja zrealizowana
7		ul. Daszyńskiego, dz.nr 258, obr. Ostropa Południe	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/101/2007	akta przekazano do AB
8		rejon ul. Głowackiego, dz.nr 540, 541, 558, 564, obr. Wójtowa Wieś	budowa trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych z wbudowanymi garażami dwustanowiskowymi wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/121/2007	inwestycja częściowo zrealizowana
9		rejon ul. Zygmunta Starego, Kazimierza Wielkiego, Zawiszy Czarnego, dz.nr 1355, 1357 obr. Nowe Miasto	budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garaży, wiaty parkingowej oraz adaptacja i przebudowa obiektów magazynowo - garażowych na budynki mieszk. usługowe wraz z infrastrukturą	PP-7331/129/2007	inwestycja częściowo zrealizowana

10		na południe od ul. Daszyńskiego, dz.nr 260/14, 260/15, 260/16, 260/17, 260/18, 260/19, 260/20, 260/21, 260/23, 206/24, 260/25, 260/26, 260/27, 260/28, 260/29, 260/30, obr. Wójtowa Wieś	budowa 16 jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/139/2007	inwestycja zrealizowana
11		ul. Architektów, dz.nr 1178, 1179, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem dwustanowiskowym oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/142/2007	inwestycja zrealizowana
12		ul. Tokarska, dz.nr 1069, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem dwustanowiskowym oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/155/2007	akta przekazano do AB
13		ul. Daszyńskiego 239, dz.nr 19, obr. Wójtowa Wieś	zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku mieszkalnego na lokal użytkowy	PP-7331/176/2007	akta przekazano do AB
14		ul. Biegusa 33, dz.nr 113, obr. Bojkowskie Pola	budowa zespołu 12 garaży	PP-7331/179/2007	inwestycja zrealizowana
15		na południe od ul. Kozielskiej, dz.nr 795, 796, obr. Stare Gliwice	budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą	PP-7331/208/2007	inwestycja zrealizowana
16		ul. Daszyńskiego 239, dz.nr 19, obr. Wójtowa Wieś	zmiana sposobu użytkowania II piętra czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego na lokal użytkowy - gabinet medycyny naturalnej	PP-7331/210/2007	akta przekazano do AB
17		ul. Architektów 288, dz.nr 773, obr. Ostropa Północ	zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych: stodoły i komórki na salon kosmetyczny wraz z budową szamba oraz infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/214/2007	akta przekazano do AB
18		ul. Rybnicka dz.nr 62, obr. Bojkowskie Pola	budowa stacji obsługi samochodów wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/224/2007	inwestycja zrealizowana
19		na południe od ul. Daszyńskiego, część dz.nr 39, 43, obr. Ostropa Południe	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem oraz studni i szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/230/2007	
20		rejon ul. Daszyńskiego, dz.nr 591, obr. Przedmieście	budowa budynku mieszkalnego z garażem i infrastrukturą	PP-7331/238/2007	akta przekazano do AB
21		ul. Architektów 187, dz.nr 1319, 1320, ob. Ostropa Północ	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/245/2007	
22		rejon ul. Daszyńskiego, dz.nr 590, obr. Przedmieście	budowa domu jednorodzinny z garażem i infrastrukturą	PP-7331/247/2007	inwestycja zrealizowana

23		rejon ul. Daszyńskiego i Lekarskiej, dz.nr 430, obr. Ostropa Południe	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem, budynkiem gosp. oraz osadnika bezodpływowego	PP-7331/250/2007	inwestycja zrealizowana
24		ul. Witosa, dz.nr 254, obr. Wójtowa Wieś	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem dwustanowiskowym, oraz osadnika bezodpływowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/258/2007	akta przekazano do AB
25		ul. Witosa, dz.nr 255, obr. Wójtowa Wieś	budowa dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch osadników bezodpływowych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/259/2007	inwestycja zrealizowana
26		ul. Głowackiego, dz.nr od 905/1 do 905/29, obr. Wójtowa Wieś	budowa zespołu 26 jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej z wbudowanymi garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/265/2007	inwestycja zrealizowana
27		ul. Rybnicka, dz.nr 64, obr. Bojkowskie Pola	budowa stacji obsługi samochodów ciężarowych z myjnią salonem sprzedaży i infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/275/2007	wydano pozwolenie na budowę
28		ul. Daszyńskiego, dz.nr 97, obr. Ostropa Południe	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/279/2007	
ROK 2008					
1		ul. Daszyńskiego, dz.nr 722, obr. Ostropa Północ	budowa magazynu sprzedaży hurtowej i detalicznej (kosmetyki i chemia samochod.) z częścią socjalno -biurową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.	PP-7331/9/2008	
2		ul. Architektów 44, dz.nr 1174, 1173, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/17/2008	
3		ul. Prawników, dz.nr 1169, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/19/2008	inwestycja zrealizowana
4		rejon ul. Głowackiego, dz.nr 564/2, 558/2, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinny wolnostojącego z garażem i infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/21/2008	inwestycja zrealizowana
5		na południe od ul. Wójtowskiej, dz.nr 309, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinny z garażem i szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budową dwóch zjazdów	PP-7331/68/2008	akta przekazano do AB
6		ul. Daszyńskiego, dz.nr 1681, 1682, obr. Ostropa Północ	budowa domu mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/77/2008	akta przekazano do AB
7		ul. Daszyńskiego, dz.nr 89, obr. Wójtowa Wieś	budowa tymczasowej konstrukcji wsporczej dla dwustronnej tablicy reklamowej	PP-7331/80/2008	akta przekazano do AB

8		rejon ul. Daszyńskiego, część dz.nr 584/2, obr. Przedmieście	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/81/2008	
9		na południe od ul. Daszyńskiego, dz.nr 260/34, 260/35, 260/36, 260/37, 260/38, 260/39, 260/40, 260/41, 260/43, 206/44, 260/45, 260/46, 260/47, 260/48, 260/49, obr. Wójtowa Wieś	budowa zespołu 16 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, budową wewn. drogi dojazdowej	PP-7331/82/2008	inwestycja zrealizowana
10		ul. Daszyńskiego 271D, dz.nr 756, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku biurowo - garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/84/2008	wydano pozwolenie na budowę
11		rejon ul. Daszyńskiego, dz.nr 585, obr. Przedmieście	budowa domu jednorodzinny z garażem i szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budową zjazdu	PP-7331/87/2008	wydano pozwolenie na budowę
12		ul. Tokarska, dz.nr 1139, 1140, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinny oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/96/2008	akta przekazano do AB
13		ul. Tokarska, dz.nr 986 i 985/1, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinny z garażem i szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budową zjazdu	PP-7331/108/2008	
14		ul. Daszyńskiego, dz.nr 601, część dz.nr 599, obr. Ostropa Południe	budowa dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalny z garażami oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/122/2008	
15		ul. Południowa, dz.nr 1117, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalny jednorodzinny z garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/126/2008	wydano pozwolenie na budowę
16		ul. Rybnicka dz.nr 62, obr. Bojkowskie Pola	budowa portierni, wiaty magazynowej, masztów flagowych, totemu reklamowego, zbiornika na gaz propan-butan, zbiornika na wody opadowe na terenie projektowanej stacji obsługi samochodów ciężarowych	PP-7331/137/2008	
17		ul. Tokarska dz.nr 1160, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalny z wbudowanym garażem oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/140/2008	akta przekazano do AB
18		ul. Wójtowska, dz.nr 363, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinny z wbudowanym garażem i szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budową zjazdu	PP-7331/144/2008	akta przekazano do AB
19		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/8, 601/8, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalny jednorodzinny z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/146/2008	
20		ul. Tokarska, dz.nr 1211, 1798, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinny oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/151/2008	
21		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/5, 601/5, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalny jednorodzinny z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą	PP-7331/156/2008	

			towarzyszącą		
22		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/6, 601/6, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/157/2008	
23		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/10, 601/10, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/158/2008	
24		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/9, 601/9, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/159/2008	wydano pozwolenie na budowę
25		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/2, 601/2, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/160/2008	
26		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/3, 601/3, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/161/2008	
27		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/4, 601/4, obr. Przedmieście	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/162/2008	
28		ul. Dolnej Wsi, dz.nr 603, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku usługowo- magazynowego z częścią mieszkalną, szamba z budową infrastruktury	PP-7331/166/2008	wydano pozwolenie na budowę
29		ul. Daszyńskiego, dz.nr 600/1, 601/1, 600/7, 601/7 obr. Przedmieście	budowa dwóch domów jednorodzinnych z garażami w tym jeden z częścią usługową przeznaczoną na aptekę wraz z budową dojazdu, szamba i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/168/2008	wydano pozwolenie na budowę
30		ul. Daszyńskiego, dz.nr 1556/1, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinnego z garażem wraz z budową szamba, wjazdu i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/170/2008	akta przekazano do AB
31		ul. Daszyńskiego, dz.nr 744, obr. Ostropa Południe	budowa magazynu sprzedaży (części samochodowe) z częścią biurową wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w tym zjazd	PP-7331/173/2008	
32		ul. Kozielska, dz.nr 797, 798, 799, 800, 801, obr. Stare Gliwice	budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zespołu garaży, obiektu handlowo- usługowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą	PP-7331/176/2008	
33		na zachód od ul. Głowackiego, dz.nr 453/1, 453/2, 453/3, obr. Wójtowa Wieś	budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z infrastrukturą	PP-7331/180/2008	wydano pozwolenie na budowę

			towarzystwą		
34		ul. Tokarska, dz.nr 496, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/183/2008	wydano pozwolenie na budowę
35		ul. Daszyńskiego, część dz.nr 1321, obr. Ostropa Północ	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/187/2008	wydano pozwolenie na budowę
36		ul. Daszyńskiego, dz.nr 605 obr. Przedmieście	budowa domu jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/190/2008	
37		ul. Daszyńskiego, dz.nr 607 obr. Przedmieście	budowa domu jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/196/2008	
38		ul. Daszyńskiego, dz.nr 581 obr. Przedmieście	budowa hali warsztatowej (elektromechanika samochodowa) oraz domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/209/2008	akta przekazano do AB
ROK 2009					
1		ul. Tokarska, dz.nr 516, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/1/2009	akta przekazano do AB
2		ul. Daszyńskiego i ul. Architektów, dz.nr 1198-1201, 1204, obr. Ostropa Północ	budowa 4 budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie bliźniaczej oraz budynku mieszkalnego z garażem wolnostojącym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/3/2009	
3		ul. Tokarska, dz.nr 901, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinnego oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/5/2009	akta przekazano do AB
4		ul. Głowackiego, dz.nr 510, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo - garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/6/2009	
5		ul. Kozielska, dz.nr 816, obr. Stare Gliwice	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/23/2009	inwestycja zrealizowana
6		ul. Tokarska, dz.nr 549, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/27/2009	
7		ul. Tokarska, dz.nr 1009, obr. Ostropa Północ	budowa 4 domów jednorodzinnych (dwóch w zabudowie bliźniaczej i dwóch wolnostojących) z garażami oraz szambą wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/29/2009	
8		ul. Wójtowska, dz.nr 269, 266, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/31/2009	
9		na południe od ul. Wójtowskiej, dz.nr 316, 312, 317, obr. Wójtowa Wieś	budowa zespołu 21 wolnostojących budynków mieszkalnych z garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. wewn. drogi dojazdowe i szamba	PP-7331/35/2009	wydano pozwolenie na budowę dla kilku domów indywidualnie

10		ul. Daszyńskiego, dz.nr 609 obr. Przedmieście	budowa dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących wraz z infrastrukturą	PP-7331/38/2009	
11		ul. Głowackiego, część dz.nr 446/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z infrastrukturą	PP-7331/53/2009	wydano pozwolenie na budowę
12		ul. Głowackiego, część dz.nr 446/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/54/2009	wydano pozwolenie na budowę
13		ul. Głowackiego, część dz.nr 446/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/55/2009	wydano pozwolenie na budowę
14		ul. Głowackiego, część dz.nr 446/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z infrastrukturą	PP-7331/56/2009	
15		ul. Głowackiego, część dz.nr 446/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami wraz z infrastrukturą	PP-7331/57/2009	wydano pozwolenie na budowę
16		ul. Daszyńskiego, dz.nr 586, 585, 584, część 583, obr. Ostropa Południe	budowa zespołu 9 wolnostojących domów jednorodzinnych z garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę wewn. drogi dojazdowej i szamb	PP-7331/61/2009	wydano pozwolenie na budowę dla kilku domów indywidualnie
17		ul. Tokarska, dz.nr 304, 305, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/65/2009	inwestycja zrealizowana
18		ul. Oscara Caro, dz.nr 819, obr. Stare Gliwice	budowa domu jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/74/2009	
19		ul. Biegusa, dz.nr 74/1, 75/1, obr. Wójtowe Pola	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z budową dojazdu i pozostałej infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/79/2009	
20		ul. Tokarska, dz.nr 1017, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z tarasem i wbudowanym garażem, budowa wiaty garażowej lub garażu z pomieszczeniem gospodarczym wraz z budową pozostałej infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę wjazdu i szamba	PP-7331/87/2009	wydano pozwolenie na budowę
21		ul. Daszyńskiego, dz.nr 749, obr. Ostropa Południe	zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego z przeznaczeniem na przedszkole	PP-7331/91/2009	
22		ul. Daszyńskiego349, dz.nr 691, obr. Ostropa Południe	budowa budynku administracyjno - biurowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/102/2009	
23		ul. Orkana 4, dz.nr 329, 328, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową pozostałej infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/105/2009	
24		ul. Tokarska, dz.nr 291, obr. Ostropa Północ	budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/118/2009	

25		ul. Wójtowska 89, dz.nr 264, obr. Wójtowa Wieś	budowa jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem oraz szamba wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/123/2009	
26		ul. Architektów 139, dz.nr 1436, obr. Ostropa Północ	przebudowa budynku piekarni i sklepu ogólnospożywczego wraz z rozbudową o część technologiczną, garaż i część mieszkalną oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku na cele mieszkalne wraz z jego nadbudową i zmianą konstrukcji dachu	PP-7331/140/2009	
27		ul. Hłaski, dz.nr 618, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem, wraz z budową pozostałej infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę szamba	PP-7331/146/2009	wydano pozwolenie na budowę
28		ul. Tokarska, dz.nr 552/2, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinny z wiatą garażową oraz szamba wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/154/2009	
29		na południe od ul. Biegusa, dz.nr 96/23, 96/24, 96/25, 96/27, 97, obr. Wójtowe Pola	budowa osiedla domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (20 domów) wraz z infrastrukturą (w tym dojazd)	PP-7331/155/2009	wydano pozwolenie na budowę
ROK 2010					
1		ul. Zielone Wzgórze, dz.nr 260/32, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku mieszkalno - usługowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę parkingu i biologicznej oczyszczalni ścieków	PP-7331/7/2010	wydano pozwolenie na budowę
2		ul. Geodetów, część dz.nr 1566, obr. Ostropa Północ	budowa kiosku handlowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/10/2010	akta przekazano do AB
3		ul. Tokarska, dz.nr 321, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinny z wbudowanym garażem oraz budowa garażu wolnostojącego lub wiaty garażowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (m.in. szambo, wjazd)	PP-7331/11/2010	wydano pozwolenie na budowę
4		ul. Sowińskiego, część dz.nr 13, 15, obr. Przedmieście	budowa dwukondygnacyjnego budynku biurowego i jednokondygnacyjnej hali produkcyjno - laboratoryjnej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (m.in. zjazd, parking, plac manewrowy)	PP-7331/12/2010	
5		ul. Zawiszy Czarnego 5A, dz.nr 1988/1, obr. Nowe Miasto	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, jednorodzinny w zabudowie szeregowej na budynek usługowy (praktyka stomatologiczna)	PP-7331/16/2010	akta przekazano do AB
6		ul. Głowackiego, dz.nr 569, część dz.nr 596, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinny z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/19/2010	wydano pozwolenie na budowę
7		ul. Daszyńskiego, część dz.nr 573, 574, obr. Przedmieście	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę zjazdu i szamba	PP-7331/22/2010	

8		ul. Tokarska, dz.nr 321, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (m.in. szambo, wjazd)	PP-7331/26/2010	wydano pozwolenie na budowę
9		ul. Tokarska, dz.nr 549, 550, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę szamba i wjazdu	PP-7331/35/2010	wydano pozwolenie na budowę
10		ul. Zachodnia, dz.nr 162/1, obr. Przedmieście	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny, jednorodzinny	PP-7331/38/2010	akta przekazano do AB
11		ul. Biegusa, część dz.nr 105/1, obr. Wójtowe Pola	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. przyłącza i zjazd	PP-7331/40/2010	
12		ul. Biegusa, część dz.nr 105/2, obr. Wójtowe Pola	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/45/2010	
13		ul. Biegusa, część dz.nr 105/1, obr. Wójtowe Pola	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/46/2010	
14		ul. Biegusa, część dz.nr 105/1, 105/4 obr. Wójtowe Pola	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/47/2010	akta przekazano do AB
15		ul. Biegusa, część dz.nr 105/2, obr. Wójtowe Pola	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/48/2010	akta przekazano do AB
16		ul. Biegusa, dz.nr 114, obr. Wójtowe Pola	budowa domu jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/49/2010	
17		ul. Biegusa, część dz.nr 105/2, obr. Wójtowe Pola	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/52/2010	
18		ul. Tokarska, dz.nr 515, obr. Ostropa Północ	budowa domu jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/64/2010	
19		ul. Rybnicka, dz.nr 58, obr. Bojkowskie Pola	budowa trzech tablic wolnostojących reklamowych	PP-7331/66/2010	
20		ul. Głowackiego, dz.nr 568, 597, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinnego z garażem, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/73/2010	
21		ul. Głowackiego 16, dz.nr 492, obr. Wójtowa Wieś	rozbudowa budynku mieszkalnego	PP-7331/77/2010	
22		ul. Architektów 96A, dz.nr 1005, obr. Ostropa Północ	zmiana sposobu użytkowania części przyziemia istniejącego budynku gospodarczego na potrzeby istniejącego zakładu fryzjerskiego oraz poddasza na pomieszczenia mieszkalne	PP-7331/86/2010	
23		ul. Dolnej Wsi, dz.nr 628, obr. Wójtowa Wieś	budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PP-7331/94/2010	
24		ul. Wójtowska 58, dz.nr 221, obr. Wójtowa Wieś	budowa garażu dwustanowiskowego wraz z budową dojazdu	PP-7331/95/2010	akta przekazano do AB

25		ul. Daszyńskiego 544-546, dz.nr 1303, 1309, 1310, 1311, 762, obr. Ostropa Północ	budowa pawilonu wystawowego przeznaczonego na ekspozycję samochodów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/99/2010	
26		ul. Daszyńskiego 227, część dz.nr 29, obr. Wójtowa Wieś	budowa budynku jednorodzinnego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (w tym m.in. szamba)	PP-7331/103/2010	
27		ul. Tokarska, dz.nr 552/1, obr. Ostropa Północ	budowa budynku mieszkalnego, zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkaniowe oraz budowa garażu wolnostojącego dwustanowiskowego	PP-7331/104/2010	
28		ul. Daszyńskiego, część dz.nr 243, obr. Ostropa Południe	budowa trzech domów jednorodzinnych z garażami wraz z budową	PP-7331/109/2010	
29		ul. Architektów 62, dz.nr 1032, obr. Ostropa Północ	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego z garażem na budynek mieszkalny z garażem	PP-7331/110/2010	
30		ul. Daszyńskiego, dz.nr 723 część dz.nr 724, obr. Ostropa Południe	zmiana sposobu użytkowania terenu użytkowanego jako łąka - na skład opału wraz z budową budynku administracyjno - socjalnego, szamba i infrastruktury	PP-7331/111/2010	
31		ul. Daszyńskiego, dz.nr 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, obr. Ostropa Południe	budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej z wiatami garażowymi wraz z infrastrukturą (w tym szamba lub ekolog. oczyszcz. ścieków)	PP-7331/115/2010	
32		ul. Dolnej Wsi, ul. Głowackiego, dz.nr 582, część 530, obr. Wójtowa Wieś	budowa czterech silosów zbożowych	PP-7331/117/2010	
33		ul. Dolnej Wsi, ul. Głowackiego, dz.nr 904/3, 506/1, obr. Wójtowa Wieś	budowa obiektu służby zdrowia - opieki zdrowotnej wraz z funkcją domu opieki całodobowej w standardzie hospicjum wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/118/2010	
34		ul. Fizyków, dz.nr 481, obr. Ostropa Południe	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wraz z budową szamb i infrastruktury towarzyszącej	PP-7331/119/2010	
35		ul. Architektów 306 A, dz.nr 746, obr. Ostropa Północ	budowa budynku jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (w tym m.in. szamba)	PP-7331/121/2010	
36		ul. Daszyńskiego, dz.nr 751/3, obr. Ostropa Południe	budowa salonu samochodowego z zapleczem warsztatowym (serwis oraz myjnia samochod.) wraz z budową zjazdów i szamba oraz pozostałej infrastruktury	PP-7331/124/2010	

(*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Rozmieszczenie planowanych inwestycji, dla których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy (wymienionych w tabeli nr 6), położonych na obszarach, dla których nie ma obecnie obowiązujących planów miejscowych i mających w związku z tym na dzień dzisiejszy znaczący wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice,

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
za okres od listopada 2005 do września 2010

ilustruje plansza, stanowiąca **Załącznik Nr 2** do niniejszego opracowania. Nie przedstawiono graficznie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, dla których zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wymienionych w tabeli nr 5), gdyż w większości były to inwestycje typu liniowego, związane z realizacją uzbrojenia technicznego – trudne do przedstawienia graficznie w skali, w jakiej sporządzony został Załącznik nr 2.

4. Decyzje o pozwoleniu na budowę i zrealizowane inwestycje.

Dokonanie rzetelnej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga również przeanalizowania wydanych pozwoleń na budowę, jako tych decyzji, które mają bezpośredni wpływ na realizację konkretnych inwestycji. Omówione w poprzednim punkcie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określają jedynie, czy na konkretnej nieruchomości możliwa jest realizacja planowanej zabudowy w zakresie funkcji oraz gabarytów, wskaźników zabudowy, itp. O decyzję o warunkach zabudowy może wystąpić każdy, nie tylko właściciel działki, ponieważ decyzja taka ma w sytuacji braku planu – a tylko w takiej sytuacji jest wydawana – zapewnić również potencjalnego nabywcę, że po zakupie wybranej działki, będzie mógł na niej zrealizować zamierzoną inwestycję. Z tego jednak powodu posiadanie takiej decyzji nie umożliwia jeszcze realizacji inwestycji. Dopiero uzyskanie pozwolenia na budowę, możliwe po oświadczeniu o posiadaniu prawa do terenu, pozwala na rozpoczęcie budowy.

To samo zresztą odnosi się do planów miejscowych – samo ich uchwalenie i wejście w życie nie powoduje jeszcze widocznych zmian w terenie i stan taki może trwać przez wiele lat. Dopiero pozwolenia na budowę wydawane w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, wskazują na rzeczywiste zamierzenia inwestorów i pozwalają na faktyczną realizację inwestycji w terenie.

Należy przy tym zauważyć, że istnienie obowiązującego planu miejscowego lub jego brak, generalnie nie mają większego wpływu na ilość wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ tam, gdzie nie ma planu inwestorzy uzyskują w większości przypadków decyzję o warunkach zabudowy w oparciu o tzw. „dobre sąsiedztwo”. Plan miejscowy natomiast znacznie skraca czas od pomysłu, do realizacji, ponieważ pozwolenia na budowę wydawane są bezpośrednio w oparciu o jego ustalenia, bez konieczności uzyskiwania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy, jak to ma miejsce w sytuacji braku planu. Ponadto tam gdzie jest plan, inwestorzy znając jego ustalenia, wiedzą od razu, co będzie można zrealizować na danym terenie, mogą się więc zdecydować np. na zakup działki. Tam, gdzie planu nie ma, nie można z góry odpowiedzieć na pytanie, czy planowaną inwestycję, będzie można zrealizować na konkretnej nieruchomości – przesądzi o tym dopiero przeprowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, w ramach którego zostanie przeprowadzona analiza zabudowy w najbliższym otoczeniu, zarówno w zakresie funkcji jak i np. gabarytów zabudowy. Ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów w analizowanym okresie czasu, z uwzględnieniem rodzaju tych obiektów, obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 7. Ilość pozwoleń na budowę obiektów, wydanych w okresie od listopada 2005r. do końca sierpnia 2010r. w rozbiciu na poszczególne lata

RODZAJ OBIEKTÓW	2005 (listopad- grudzień)	2006	2007	2008	2009	2010	RAZEM:
budynki mieszkalne jednorodzinne i o dwóch mieszkaniach	8	48	97	96	93	63	405

budynki o trzech i więcej mieszkaniach	6	8	6	22	6	2	50
budynki zbiorowego zamieszkania	-	-	-	-	-	-	-
hotele	-	-	-	1	-	-	1
budynki handlowo-usługowe	5	5	10	13	12	6	51
obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów medycznych, oraz budynki kultury fizycznej	-	-	2	1	3	3	9
pozostałe, w tym przemysłowe	5	166	45	99	118	37	470
RAZEM:	24	227	160	232	232	111	986

Łącznie ilość wydanych decyzji w sprawie pozwolenia na budowę obiektów osiągnęła w analizowanym okresie liczbę **986**. Powyższe zestawienie nie obejmuje decyzji o pozwoleniu na budowę dla innego rodzaju inwestycji, np. dla dróg, sieci uzbrojenia, na wewnętrzne instalacje gazowe, na zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, itp.

Większe inwestycje, najbardziej znaczące dla rozwoju miasta Gliwice i powodujące istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które w omawianym okresie czasu uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę wymienione zostały w poniższej tabeli.

Tabela nr 8. Wykaz najbardziej znaczących dla rozwoju miasta inwestycji, które uzyskały pozwolenie na budowę w latach 2005-2010.

L.p.	Nazwa inwestycji	Inwestor	Lokalizacja
2005r.			
1.	Budowa Fabryki Kotani Polska w Gliwicach przy ul. Gutenberga	Kotani Poland Sp. z o.o.	KSSE
2.	Budowa Centrum Serwisowego Stali przy ul. Gutenberga	Francisco Ros Casares Polska Sp. z o.o.	KSSE
3.	Budowa sieci wodociągowej wraz z fragmentami przyłączy do budynków	PWiK Sp. z o.o.	Żerniki
2006r.			
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami wraz z przebudową i remontem ulic w rejonie ulic: Kujawskiej, Pocztovej, Samotnej, Św. Jacka, Dolna, Ceglarska, Cicha	PWiK Sp. z o.o.	Dzielnica Ligota Zabrska
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami - etap I	PWiK Sp. z o.o.	Sośnica
3.	Budowa hali magazynowo-logistycznej wraz z infrastrukturą przy ul. Zygmuntovej	Muller Die Lila Logistik Sp. z o.o.	Łabędy
4.	Budowa obiektów "Centrum Logistyki Rhenus" wraz z infrastrukturą przy ul. Portovej	Rhenus Innobilien Sp. z o.o.	Łabędy
5.	Budowa krytej pływalni „Olimpijczyk” wraz z infrastrukturą na "Kąpielisku Leśnym"	Miasto Gliwice	Rejon Osiedla Kopernika
2007r.			

1.	Przebudowa sieci wodociągowej w dzielnicy Sośnica i Ligota Zabrska w Gliwicach	PWiK Sp. z o.o.	Ligota Zabrska i Sośnica
2.	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pocztovej	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "Trojan" Sp. z o.o.	Sośnica
3.	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Św. Jacka i Górnej	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "Trojan" Sp. z o.o.	Sośnica
4.	Budowa obiektu centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego „Focus” w rejonie ul. Piwnej, Jagiellońskiej, Mitręgi oraz Szarej	Focus Park Gliwice Sp. z o.o.	Centrum
5.	Remont i przebudowa istniejącej hali na cele Fabryki Konstrukcji Stalowych przy ul. Bojkowskiej 59	VLASSENROOT POLSKA Sp. z o.o.	Ligota Zabrska
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana wodociągu wraz z budową zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej pompowni przy ul. Dolnej Wsi od ul. Daszyńskiego	PWiK Sp. z o.o.	Wójtowa Wieś
7.	Przebudowa i rozbudowa dawnej wieży ciśnień wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje kultury, gastronomi i funkcję mieszkaniową przy ul. Sobieskiego	Firma YOURS Sp. z o.o.	Centrum
8.	Budowa Centrum Logistycznego „Tulipan Park Gliwice” przy ul. Kozielskiej	Aspen Investments Sp. z o.o.	Brzezinka
9.	Budowa osiedla domów wielorodzinnych "Miasto Ogród" przy ul. Łąbedzkiej – Kozielskiej	(*)	Stare Gliwice
10.	Budowa osiedla mieszkaniowego „Radosne” przy ul. Żabińskiego	"Miły Dom" Sp. z o. o.	Stare Gliwice
11.	Budowa pawilonu centrum obsługi samochodów NORAUTO na terenie Centrum Handlowego ARENA	Firma POREM Sp. z o.o.	Centrum
12.	Budowa hali montażowo-magazynowej Sils Centre przy ul. Portowej	Sils Centre Gliwice Sp. z o.o.	Łąbedy
13.	Budowa układu drogowego w strefie KSSE w rejonie ul. Eiffel'a, Pszennej, Klasztornej	KSSE S.A. Podstrefa Gliwice	KSSE
2008r.			
1.	Budowa hali sportowo-widowiskowej PODIUM	Miasto Gliwice	Dzielnica Akademicka
2.	Budowa stacji obsługi samochodów ciężarowych firmy SCANIA POLSKA przy ul. Rybnickiej	SCANIA POLSKA S.A.	Trynek
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przebudową ulic dzielnicy Ligota Zabrska	PWiK Sp. z o.o.	Ligota Zabrska
4.	Przebudowa i rozbudowa budynku spichlerza przy ul. Zygmunta Starego 22 z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowo-handlowe; budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawiszy Czarnego; budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w rejonie ul. Zygmunta Starego, Kazimierza Wielkiego i Zawiszy Czarnego; budowa budynku usługowo-biurowego z uzupełniającą funkcją gastronomiczną przy ul. Zygmunta Starego	WEKTOR INWESTYCJE Sp. z o.o.	Centrum
5.	Budowa wytwórni mas bitumicznych Magnum Ermont 260 przy ul. Nad Bytomką 1	Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów Sp. z o.o.	Sośnica
6.	Budowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym przy ul. Eiffel'a	Epedal Polska Sp. z o. o.	KSSE
7.	Budowa budynku produkcyjnego z częścią biurowo-socjalną przy ul. Wyczółkowskiego 21	MARQTECH Sp. z o.o.	KSSE

8.	Budowa studni głębinowych przy ul. Strzelców Bytomskich, Ziemięcickiej, Granicznej i Borówkowej	PWiK Sp. z o.o.	Czechowice
9.	Budowa inwestycji pn. "Sieci wodno-kanalizacyjne Stare Gliwice - Kozielska" na płd. od ul. Kozielskiej	PWiK Sp. z o.o.	Stare Gliwice
10.	Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej z garażami podziemnymi i lokalami usługowo-handlowymi przy ul. Daszyńskiego	ING Real Esteta Development Sp. z o.o.	Ostropa
11.	Budowa osiedla mieszkaniowego domów wielorodzinnych przy ul. Kozielskiej	Kozielska Project Development Sp. z o.o.	Stare Gliwice
12.	Budowa hipermarketu Auchan przy ul. Rybnickiej	Auchan Polska Sp. z o.o.	Bojków
13.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przebudową ulic dzielnicy Ligota Zabrska	PWiK Sp. z o.o.	Ligota Zabrska
2009r.			
1.	Budowa Naukowo-Dydaktycznego Centrum Nowych Technologii przy ul. Zimnej Wody i Konarskiego	Politechnika Śląska w Gliwicach	Dzielnica Akademicka
2.	Budowa krytej pływalni przy ul. Dzionkarzy	Miasto Gliwice	Sośnica
3.	Budowa pawilonów handlowo-usługowych oraz stacji paliw na terenie realizowanego Centrum Handlowo-Usługowego „Helical” w rejonie ul. Pszczyńskiej oraz skrzyżowania autostrad A1 i A4 w Gliwicach	Helical Sośnica Sp. z o.o.	Ligota Zabrska
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej w dzielnicy Sośnica	PWiK Sp. z o.o.	Sośnica
5.	Budowa stacji obsługi samochodów ciężarowych na wschód od ul. Rybnickiej	Siltruck Sp. z o.o.	Trynek
6.	Budowa obiektu handlowego "Dom i Ogród" na wsch. od ul. Rybnickiej	Immochan Centra Handlowe Sp. z o.o.	Bojków
7.	Budowa pawilonu branży sportowej i stacji paliw na wsch. od ul. Rybnickiej	Auchan Polska Sp. z o.o.	Bojków
8.	Budowa układu drogowego przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i Knurowskiej wraz z dojazdem do centrum handlowego	Miasto Gliwice	Bojków
9.	Budowa osiedla mieszkaniowego „Bursztynowe” przy ul. Góry Chełmskiej	Hadex Development Sp. z o.o.	Centrum
10.	Budowa stadionu wraz z budynkiem klubowym, miejscami parkingowymi oraz otaczającą infrastrukturą w ramach zadania "Przebudowa i rozbudowa stadionu przy ulicy Okrzei w Gliwicach"	Miasto Gliwice	Zatorze
11.	Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w dzielnicy Bojków	PWiK Sp. z o.o.	Bojków
2010r.			
1.	Budowa wytwórni betonu wraz z trzema silosami oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Nad Bytomką 1	Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A.	Sośnica
2.	Budowa Laboratorium Naukowo-Dydaktycznego Nanotechnologii i Technologii Materiałowych przy ulicy Towarowej 7	Politechnika Śląska w Gliwicach	Szobiszowice
3.	Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym oraz dobudową łącznika do budynku ZST	Miasto Gliwice	Centrum
4.	Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym oraz dobudową łącznika do budynku ZSE-U przy ul. Kozielskiej 1	Miasto Gliwice	Centrum
5.	Budowa sali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 11 wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Górnych Wałów 29	Miasto Gliwice	Centrum

6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w dzielnicy Ostropa	PWiK Sp. z o.o.	Ostropa
7.	Budowa Centrum Dystrybucji Południe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Bojkowskiej	Radan PLC Sp. z o.o	Bojków
8.	Przebudowa ul. Pionierów i ul. Perseusza; Inwestor	Zarząd Dróg Miejskich	Łabędy
9.	Budowa estakady łączącej ul. Portową z ul. Perseusza	Zarząd Dróg Miejskich	Łabędy
10.	Kompleksowa przebudowa nawierzchni Rynku, remont chodnika oraz jezdni ul. Zwycięstwa od Rynku do ul. Dolnych Wałów wraz z przebudową sieci oświetlenia terenu oraz sieci kanalizacji deszczowej	Zarząd Dróg Miejskich	Centrum

(*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Część z wymienionych w tabeli inwestycji została już zrealizowana, część jest dopiero w trakcie realizacji, realizacja niektórych jeszcze nie została rozpoczęta. Z analizy wydanych pozwoleń na budowę wynika, że spory ruch inwestycyjny ma miejsce w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – Podstrefie Gliwice. Dotyczy to zarówno rozbudowy firm działających już na tym terenie od kilku lat, jak i takich, które dopiero rozpoczynają działalność. Powodzeniem cieszą się także tereny usługowo-produkcyjne w rejonie ul. Pszczyńskiej (Ligota Zabrska) i Bojkowskiej oraz w Łabędach (rejon Portu Gliwice). W ciągu ostatnich kilku lat zwiększyło się również zainteresowanie inwestorów lokalizacją w Gliwicach dużych centrów handlowych. Oprócz działającego już TESCO w rejonie ul. Łabędzkiej i Edisona, „ARENA” Carrefour w rejonie ul. Okulickiego i Nadrzecznej oraz „FORUM” w rejonie ul. Witkiewicza, Tarnogórskiej i Lipowej, obecnie w trakcie realizacji są jeszcze trzy kolejne – Auchan, przy ul. Rybnickiej, Helical Center w rejonie węzła autostradowego Gliwice-Sośnica oraz „FOCUS PARK” przy ul. Jagiellońskiej, na terenie byłej Huty Gliwice.

W związku z oddaniem do użytku w październiku 2005r. ostatniego, gliwickiego odcinka autostrady A-4, a w ubiegłym roku również odcinka Bełk-Sośnica autostrady A-1 i węzła autostradowego Gliwice-Sośnica (dalsza część autostrady A-1 na odcinku Sośnica – Maciejów i dalej na północ, na odcinku Maciejów – Piekary Śląskie jest jeszcze w budowie) od kilku lat można zaobserwować znaczne zainteresowanie dużych firm logistycznych lokalizacją inwestycji w Gliwicach. W ostatnich latach zrealizowane zostało nowe, duże centrum logistyczne „Muller Die Lila Logistik” w Łabędach, przy ul. Zygmuntowskiej oraz „Tulipan Park”, pomiędzy ul. Kozielską i Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego. W trakcie budowy jest aktualnie największe w Polsce centrum dystrybucji firmy Tesco przy ul. Bojkowskiej. Większość dużych firm lokalizuje się głównie w rejonie węzłów autostradowych lub przy drogach mających dobre połączenie z tymi węzłami.

W badanym okresie w ramach programu rewitalizacji terenów przemysłowych, na terenie byłej Kopalni Gliwice została zrealizowana duża inwestycja pod nazwą „Nowe Gliwice”. Odrestaurowane z zewnątrz i zmodernizowane całkowicie od wewnątrz budynki kopalni zostały przekształcone w „Inkubator przedsiębiorczości” i siedzibę utworzonej w 2005r. Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości, a obok nich powstał nowy budynek, w którym mieści się Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych. Równocześnie na terenie Politechniki Śląskiej rozpoczęła się realizacja Technoparku i budowa dużego obiektu Centrum Nowych Technologii.

Jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową, powyższa tabela nie zawiera pozwoleń na budowę budynków indywidualnych. Z zestawienia w tabeli nr 7 wynika, że w latach 2005 – 2010 wydano ponad 400 decyzji dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W przypadku zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanym (osiedla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej), największym powodzeniem cieszą się tereny w Starych Gliwicach, w Ostropie, w rejonie Sośnicy, a także na obrzeżach Centrum. Obecnie ruch inwestycyjny w tym

zakresie wykazuje jednak pewien zastój, najprawdopodobniej w związku z kryzysem ekonomicznym i trudniejszym dostępem do kredytów mieszkaniowych.

Przy omawianiu zabudowy mieszkaniowej nie sposób pominąć budynków mieszkalnych realizowanych w systemie TBS. W latach 2006-2009 oddano do użytku w ramach tej formy zabudowy 520 mieszkań. W roku 2006 został oddany do użytku budynek przy ul. Strzelców Bytomskich, przy ul. Wieczorka i przy ul. Andersena, w roku 2007 – dwa budynki przy ul. Andersena, budynek przy ul. Witkiewicza i przy ul. Mikołowskiej. Kolejny rok to następny budynek przy ul. Mikołowskiej, a w roku 2009 oddano do użytku budynki przy ul. Aronii i ul. Agrestowej, trzy budynki przy ul. Granicznej oraz sześć budynków przy ul. Andersena – w ramach IV etapu inwestycji realizowanej na osiedlu Bajkowym. Oprócz ww. obiektów został zrealizowany i oddany do użytku (ale już nie w ramach TBS) budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Jana Pawła II przeznaczony dla osób przesiedlonych z domów wyburzonych w związku z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej.

Wiele wydanych pozwoleń na budowę dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także sieci wodociągowej. Inwestycje te realizowane są sukcesywnie w poszczególnych dzielnicach przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, w ramach kompleksowej modernizacji gospodarki wodno-ściekowej prowadzonej w Gliwicach od kilku lat z wykorzystaniem środków unijnych. Nowej kanalizacji doczekały się m.in. Brzezinka, Żerniki, Łabędy, Sośnica, Ligota Zabrska, Czechowice, rejon ul. Tarnogórskiej i Kozielskiej, a także Stare Miasto.

Oprócz ww. inwestycji jest jeszcze spora liczba inwestycji miejskich. W przeważającej części dotyczą one modernizacji istniejących oraz budowy nowych obiektów sportowych na terenie miasta. W styczniu 2010r. oddany został na terenie Kąpieliska Leśnego nowy kryty basen o parametrach olimpijskich, trwają przygotowania do rozpoczęcia budowy hali widowiskowo-sportowej „Podium” w Dzielnicy Akademickiej oraz do budowy nowego stadionu Piasta przy ul. Okrzei, w miejscu dotychczasowego obiektu. W bieżącym roku rozpoczęła się budowa krytej pływalni w dzielnicy Sośnica, przy ul. Dzionkarzy. Planowana jest budowa nowoczesnych sal gimnastycznych przy kilku szkołach, zostało wybudowane i oddane do użytku boisko w ramach programu „Orlik” przy ul. Jasnej, a ostatnio odbyła się inauguracja nowego boiska sportowego przy zespole szkół na Sikorniku. Sukcesywnie prowadzona była przez ostatnie lata termomodernizacja szkół, połączona z wymianą stolarki okiennej. W 2010r. oddano do użytku zmodernizowany obiekt dawnego Kina „Bajka”, gdzie przeniesiono również kino studyjne „Amok”, które do tej pory mieściło się w budynku Urzędu Miejskiego.

Zestawienie zrealizowanych w analizowanym okresie czasu ważniejszych z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego miasta inwestycji, których inwestorem było Miasto Gliwice ujęto w poniższej tabeli.

Tabela nr 9. Wykaz inwestycji miejskich w latach 2005-2010.

Lp.	Nazwa inwestycji	Uwagi
Rok 2005 (listopad-grudzień)		
1	Lodowisko Tafla ul. Akademicka – budowa parkingu i dróg wewnętrznych	
Rok 2006		
1	Szkoła Podstawowa Nr 39, ul. Obrońców Pokoju 4 – budowa właściwego budynku szkoły	
2	Boisko przy ul. Nad Łąkami	
Rok 2007		
1	Przedszkole Miejskie Nr 41 ul. Cyraneczki 3 – budowa parkingu	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
za okres od listopada 2005 do września 2010

2	Rolkowisko przy ul. Okulickiego	
3	Budowa boiska na oś. Gwardii Ludowej	
4	Budowa boiska przy ul. Piaskowej	
5	Modernizacja boiska, bieżni i skoczni przy szkole Podstawowej Nr 39	
Rok 2008		
1	Kompleks boisk przy ul. Jasnej 31 (realizacja programu boisk w mojej gminie Orlik)	
2	Budowa i modernizacja placów zabaw przy ul. Tuwima i Bronisławy	
3	Budowa boiska sportowego na oś. Gen. J.Bema	
Rok 2009		
1	Budowa obiektu wieżowego systemu łączności radiowej dla Centrum Ratownictwa w Gliwicach	
2	Budowa krytego basenu na Kąpielisku Leśnym	
3	Modernizacja skweru przy ul. Piastowskiej	
Rok 2010		
1	Budowa krytej pływalni w Sośnicy przy ul. Dzionkarzy	
2	Modernizacja skweru przy ul. G. Narutowicza	

W okresie czasu, jaki obejmuje niniejsza analiza była również sukcesywnie realizowana modernizacja terenów zielonych, parków, skwerów i placów miejskich. Odnowiony został m.in. Plac Rzeźniczy, Plac Mickiewicza, Plac Jaśminu, Plac Grunwaldzki, a także skwery – Nacka, Doncaster, Valenciennes, skwer przy ul. Korczoka i inne. Nowe, reprezentacyjne oblicze zyskał również teren wokół Radiostacji.

Odrębną grupę inwestycji mających istotne znaczenie z punktu widzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, stanowią inwestycje drogowe. W tabeli nr 8 obrazującej wydane pozwolenia na budowę nie figuruje ich zbyt wiele. Wynika to z faktu, że od kilku lat obowiązuje tzw. spec-ustawa drogowa, pozwalająca na budowę dróg publicznych w oparciu o uzyskane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, zamiast dotychczasowego trybu plan miejscowy – pozwolenie na budowę albo, w sytuacji braku planu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – pozwolenie na budowę. Nowy tryb znacznie upraszcza, nie tyle uzyskanie samej decyzji, ile to, co dzieje się potem – wydana decyzja, kiedy staje się ostateczna powoduje również automatycznie zatwierdzenie ustalonego w niej podziału nieruchomości oraz dokonanie wywłaszczenia pod drogę. W dotychczasowym trybie, podziały i wywłaszczenia były prowadzone odrębnymi postępowaniami, indywidualnie z każdym właścicielem nieruchomości, a ich rozpoczęcie było możliwe w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a tam gdzie nie było planu – dopiero po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do najważniejszych inwestycji drogowych zrealizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w okresie objętym analizą można zaliczyć:

- przebudowę ulicy Toruńskiej wraz z budową jej nowego odcinka
- budowę przedłużenia ul. Kosów do zbiegu ulic Dolnej Wsi i Nowy Świat
- budowę ul. Okulickiego od Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego do ul. Sowińskiego
- przebudowę ul. Wyczółkowskiego od skrzyżowania z ul. Kozielską do granic miasta
- przebudowę ul. Głównej
- przebudowę ul. Kozielskiej
- budowę mostu nad Kłodnicą wraz z przebudową ul. Baildona
- przebudowę ul. Czołgowej

- budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Jasnej z ul. Kochanowskiego wraz z przebudową ul. Jasnej
- budowę połączenia ulicy Pszczyńskiej z ul. Bojkowską wraz z budową dwóch rond
- przebudowę ul. Kopalnianej

Oprócz ww. inwestycji drogowych w okresie objętym analizą wykonano remonty nawierzchni jezdni wielu ulic, wybudowano sygnalizacje świetlne a także przeprowadzono sukcesywnie remonty chodników na terenie całego miasta. Obecnie w trakcie jest kompleksowa przebudowa nawierzchni Rynku, remont chodnika i jezdni ul. Zwycięstwa od Rynku do ul. Dolnych Wałów, a także remont i wymiana nawierzchni ul. Wieczorka oraz na całej długości ul. Dolnych Wałów.

5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzania lub zmiany planu, stanowią natomiast wyraz oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

W analizowanym okresie, tj. od listopada 2005r. do września 2010r. rozpoczętych zostało kilkanaście procedur planistycznych, Wnioski, dotyczące terenów objętych sporządzaniem poszczególnych planów miejscowych, które były zarejestrowane w prowadzonym, zgodnie z art. 31 ust. 1 ww. ustawy, przez prezydenta miasta Rejestrze Wniosków, po rozpoczęciu prac nad tymi planami zostały włączone do procedur planistycznych i przekazane wyłonionym w drodze przetargów projektantom planów. Równocześnie, do każdego z opracowywanych planów miejscowych wpływała duża ilość wniosków w odpowiedzi na ogłoszenia o przystąpieniu do ich sporządzania. Wnioski te były również przekazywane projektantom i rozpatrywane w ramach poszczególnych procedur planistycznych. Tam, gdzie była taka możliwość, wnioski były uwzględniane, co oznacza, że z punktu widzenia niniejszego opracowania, nie są one istotne – przełożyły się bowiem na ustalenia uchwalonych i w większości obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowią te wnioski, które nie mogły zostać uwzględnione w opracowywanych planach, ze względu na stwierdzony brak zgodności z przeznaczeniem określonym w Studium. I tu generalnie można rozróżnić dwa przypadki.

Pierwszy przypadek, to wnioski do planów opracowywanych zgodnie z poprzednio obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalonym w dniu 10 lipca 2003r. Wszystkie ww. plany weszły już w życie. W trakcie ich sporządzania na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zainteresowani, których wnioski nie zostały uwzględnione, wnosili przeważnie uwagi do projektu planu, które jednak z powodu braku zgodności ze Studium również nie mogły zostać uwzględnione. Ponieważ równocześnie od 2006r. w toku była procedura sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, większość wniosków i uwag, które nie zostały uwzględnione w opracowywanych wówczas planach, została wniesiona jako wnioski do Studium, ewentualnie jako uwagi na etapie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu. Część z nich została uwzględniona i po jego uchwaleniu, w grudniu 2009r. znalazła odzwierciedlenie w kierunkach rozwoju określonych w tym dokumencie, jako wytyczne

do sporządzanych planów miejscowych. Tyle tylko, że plany miejscowe, których te wnioski dotyczyły zostały uchwalone w oparciu o „stare” Studium i na dzień dzisiejszy obowiązują. Dopiero w przyszłości, kiedy Rada Miejska w Gliwicach podejmie uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego dla konkretnego terenu, po przeprowadzeniu całej procedury planistycznej będzie możliwe wprowadzenie do jego ustaleń zapisów zgodnych z obecnie obowiązującym Studium. Opisana powyżej grupa wniosków ma znaczenie dla sporządzanej analizy, ponieważ może mieć wpływ na harmonogram sporządzania planów miejscowych lub zmian w planach, którego ustalenie jest między innymi przedmiotem niniejszego opracowania.

Inaczej sprawa przedstawia się w przypadku wniosków, które nie zostały uwzględnione w planach, ale nie zostały zgłoszone do procedury sporządzania nowego Studium lub zostały zgłoszone, lecz nie zostały uwzględnione. Wnioski takie, nawet po przystąpieniu do sporządzania zmiany planu dla terenu, którego dotyczą, nie będą mogły zostać w nim uwzględnione, do czasu ewentualnej zmiany Studium. Właściciele nieruchomości, których taka sytuacja dotyczy, coraz częściej występują z wnioskiem o zmianę obowiązującego Studium.

W drugim przypadku mamy do czynienia z wnioskami do planów, których projekty sporządzane były już zgodnie z nowym Studium, obowiązującym od grudnia 2009r. – a są to wszystkie plany uchwalone w roku 2010, z których część weszła już w życie, a część po publikacji w dzienniku urzędowym, wejdzie w życie w połowie października. W planach tych zostały uwzględnione tylko wnioski zgodne ze Studium i nawet, jeżeli po wyłożeniu do publicznego wglądu, niezadowoleni z takiego obrotu sprawy wnieśli uwagi, uwagi te nie zostały uwzględnione. Te przypadki również skutkują na ogół wnioskami o zmianę Studium.

Generalnie, najistotniejszą dla potrzeb analizy grupę wniosków stanowią te wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które zostały wpisane do prowadzonego przez prezydenta miasta Rejestru Wniosków i dotyczą terenów, dla których plan aktualnie obowiązuje i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania jego zmiany lub uchwała taka została podjęta, ale prace projektowe jeszcze się nie rozpoczęły. Przedmiotowe wnioski oczekują na ewentualne rozpoczęcie prac planistycznych w przyszłości. W Rejestrze, o którym mowa powyżej znajdują się między innymi:

- wnioski o zmianę planów uchwalonych w latach 1996 – 2005, które w analizowanym okresie były planami obowiązującymi i nadal obowiązują,
- wnioski złożone przez osoby, których wnioski do planu, wniesione w trakcie trwania procedur planistycznych planów sporządzanych w latach 2005-2010, nie mogły być rozpatrzone pozytywnie, z powodu braku zgodności ze „starym” Studium,
- wnioski niejako podwójne – o zmianę planu i o zmianę obowiązującego obecnie Studium, z którym wnioskowana zmiana planu jest niezgodna.

To właśnie te wnioski będą przede wszystkim przedmiotem zainteresowania na potrzeby niniejszego opracowania.

Wszystkie wnioski znajdujące się w ww. Rejestrze, zarejestrowane w okresie od listopada 2005r. do końca sierpnia 2010r. zostały wymienione w tabeli nr 10, w rozbiciu na poszczególne obowiązujące plany, których dotyczą – wraz z informacjami na temat ewentualnego braku zgodności ze Studium oraz o włączeniu do procedury sporządzania planu lub zmiany planu, jeżeli dla danego obszaru w analizowanym okresie nastąpiło rozpoczęcie takiej procedury

Tabela nr 10. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu lub innych ustaleń planu, zarejestrowane w Rejestrze Wniosków w okresie od listopada 2005r. do końca sierpnia 2010r., z wyszczególnieniem obowiązujących planów miejscowych, których dotyczą.

KSSE - Obszar o pow. 260ha - uchwała nr XXV/344/96 RM w Gliwicach z 23.05.1996r.					
KSSE - Obszar o pow. 50 ha - uchwała nr XXIX/394/96 RM w Gliwicach z 14.11.1996r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
1		Dz. 98, obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny komercyjno-inwestycyjne	21/2008	częściowy brak zgodności ze studium
2		Dz. 62, 63, 67, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 172, 173, obręb Port	zmiana na tereny rolne	22/2008	brak zgodności ze studium
3		Dz. 62, 63, 67, 72, 73, 78, 79, 172, 173, obręb Port	zmiana na tereny rekreacyjno-sportowe i rolniczo-przemysłowe	16/2009	
4		Dz. 122, obręb Niepaszyce Północ	zmniejszenie powierzchni zarezerwowanej pod zieleń z 25% do 10% w ramach terenu o symbolu GF	13/2010	częściowy brak zgodności ze studium
5		Dz. 74, 75, 76, 77, obręb Port	zmiana na tereny sportowe z dopuszczeniem realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych	21/2010	
6		Dz. 74, 75, 76, 77, obręb Port	zmiana na tereny sportowe z dopuszczeniem realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych	22/2010	
7		Dz. 74, 75, 76, 77, obręb Port	zmiana na tereny sportowe z dopuszczeniem realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych	23/2010	
8		Dz. 279, cz. 337, 339, obręb Niepaszyce Północ Dz. 62, 67, obr. Port	zmiana na tereny usługowe zmiana na tereny usług sportu – pola golfowe	45/2010	częściowy brak zgodności ze studium
Osiedle Kopernika - uchwała nr XLVI/752/98 RM w Gliwicach z 18.06.1998r.					
LP.		lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
9		Dz. 201, obręb Kopernik	zmiana na tereny pod parkingi	6/2006	
10		Dz. 207, 208, obręb Kopernik	zmiana na tereny usługowe	2/2010	
11		Dz. 90, obręb Kopernik	zmiana na tereny miejsc postojowych, drogi pożarowej i placem manewrowym	4/2010	
12		Dz. 207, 208, obręb Kopernik	zmiana na tereny usługowe	11/2010	

13		Dz. 10/1, 10/3 obręb Kopernik	zmiana dotyczy przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przebiegu linii rozgraniczającej ulicy Toszeckiej	25/2010	
14		Dz. 155, 160, obręb Kopernik	zmiana na tereny pod parkingi	32/2010	
Dzielnica Akademicka - uchwała nr XXXIX/915/2002 RM w Gliwicach z 10.07.2002r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
15		dz. 14, 15, 23, 37, 146, 147, 149, 189, 190, 196/2, 196/3, 197/2, 197/3, 200/1, 200/2, 200/3, 201, 208, 209, 210, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 261, 262, 400, 486, 487, 488, 489, 495, 496, 497, 602, 603, 698, 629, 634, obręb Politechnika	zmiana przebiegu drogi 4KL1/2 zmiana na tereny parkingów zmiana na tereny pod obiekty naukowo-dydatyczne	24/2009	
Brzezinka Południe - uchwała nr XLI/1011/2002 RM w Gliwicach z dnia 10.10.2002r.					
Brzezinka Północ - uchwała nr XLI/1014/2002 RM w Gliwicach z dnia 10.10.2002r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
16		Dz. 422, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	19/2005	częściowy brak zgodności ze studium
17		Dz. 866, obręb Brzezinka	zmiana na tereny komercyjne	5/2006	
18		Dz. 173, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	2/2007	
19		Dz. 265, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	9/2007	
20		Dz. 159, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	6/2008	
21		Dz. 136, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	8/2008	częściowy brak zgodności ze studium
22		Dz. 862, 864, obręb Brzezinka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	14/2008	
23		Dz. 397, 398, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	15/2008	
24		Dz. 176, 177, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	16/2008	brak zgodności ze studium
25		Dz. 419, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	24/2008	częściowy brak zgodności ze studium
26		Dz. 565, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej	1/2009	
27		Dz. 564, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej	2/2009	
28		Dz. 235, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu cieklu wodnego i ciągu pieszo-rowerowego	7/2009	
29		Dz. 462/5, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	8/2009	
30		Dz. 461/4, obręb Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe	10/2009	
31		Dz. 407, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	13/2009	
32		Dz. 99, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	5/2010	brak zgodności ze studium
33		Dz. 465, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	6/2010	brak zgodności ze studium
34		Dz. 458, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	9/2010	częściowy brak zgodności ze studium
35		Dz. 379, obręb Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	24/2010	
36		Dz. 433/2, obręb Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe	27/2010	częściowy brak zgodności ze studium
Czechowice - uchwała nr XX/529/2004 RM w Gliwicach z dnia 03.06.2004r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi

37		Dz. 287, obręb Czechowice Zachód	zamiana na tereny mieszkaniowe	12/2007	
38		Dz. 285, obręb Czechowice Zachód	zamiana na tereny mieszkaniowe	13/2007	
39		Dz. 285/2, 286, 287, obręb Czechowice Zachód	zamiana na tereny mieszkaniowe	5/2008	częściowy brak zgodności ze studium
40		Dz. 238/7, obręb Czechowice zachód	zamiana na tereny mieszkaniowe	3/2009	
41		Dz. 232, obręb Czechowice Zachód	zamiana na tereny mieszkaniowe	14/2009	
42		Dz. 223, 224, obręb Czechowice Zachód	zamiana na tereny mieszkaniowe	10/2010	
43		Dz. 95, 96, obręb Czechowice Zachód	zamiana na tereny usług	31/2010	częściowy brak zgodności ze studium
Żerniki Wschód - uchwała nr XXI/576/2004 RM w Gliwicach z dnia 08.07.2004r. Żerniki Zachód - uchwała nr XXV/658/2004 RM w Gliwicach z dnia 02.12.2004r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
44		Dz. 1344, obręb Żerniki	przesunięcie drogi wewnętrznej	10/2006	
45		Dz. 94,95, obręb Podlesie	zmiana na tereny mieszkaniowe	15/2007	
46		Dz. 492, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	6/2009	
47		Dz. 1174, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej	11/2009	
48		Dz. 979, obręb Żerniki	zmiana na tereny pod zabudowę	17/2009	
49		Dz. 1106, obręb Żerniki	zmiana na tereny usług transportowych	21/2009	częściowy brak zgodności ze studium
50		tereny pomiędzy ulicami Szymanowskiego, Łowicką, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	29/2009	
51		tereny pomiędzy ulicami Szymanowskiego, Łowicką, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	30/2009	
52		Dz. 1611, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej i ścieżki rowerowej	8/2007	
53		Dz. 658, 662, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu dróg wewnętrznych	16/2007	
54		Dz. 666/2, 667, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej i terenu cieków wodnych	23/2008	
55		Dz. 667, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej i terenu cieków wodnych	22/2009	
56		Dz. 666/1, 666, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej	26/2009	
57		Dz. 666/1, 667, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej	27/2009	
Bojków - uchwała nr XXXVIII/963/2005 RM w Gliwicach z dnia 22.12.2005r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
58		Dz. 1316, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	4/2007	
59		Dz. 1308, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	6/2007 5/2010	
60		Dz. 341, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	10/2007	
61		Dz. 394, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	14/2007	brak zgodności ze studium

62		Dz. 6, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	4/2008	brak zgodności ze studium
63		Dz. 340, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	7/2008	anulowany na wniosek petenta
64		Dz. 808, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe z usługą transportu	9/2008	
65		Dz. 512, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe z usługą transportu	11/2008	brak zgodności ze studium
66		Dz. 1490, 1489, 1488, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	12/2008	
67		Dz. 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	19/2008	
68		Dz. 1235, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	20/2008	
69		Dz. 1396 – 1411, obręb Bojków	zmiana zapisów odnośnie wysokości zabudowy	15/2009	
70		Dz. 211, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	18/2009	
71		Dz. 448, 449, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny produkcyjno-komercyjnej m.in. na obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m2	20/2009	
72		Dz. 1488, 1489, 1490, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2010	
73		Dz. 228, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	29/2010	brak zgodności ze studium
74		Dz. 1261, 1262, 1263, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	30/2010	
DTŚ - uchwała nr XXI/575/2004 /1216/2006 RM w Gliwicach z 08.07.2004r.					
Robotnicza-Franciszkańska - uchwała nr XXXVIII/964/2005 RM w Gliwicach z dnia 22.12.2005r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
75		teren pomiędzy ul. Bł. Czesława i ul. Sportową	tereny mieszkaniowe	15/2006	
76		Dz. 500, 501, 509, 511, 513, 514, 518, 519, 520, obręb Łąki Kłodnickie Dz. 206, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 333, 476, 563 obręb Kolej	zmiana na tereny ciepłowni	25/2008	brak zgodności ze studium
Centrum-Śródmieście - uchwała nr XXXVIII/965/2005 RM w Gliwicach z dnia 22.12.2005r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
77		Dz. 1055,1059 obręb Stare Gliwice	zmiana na tereny mieszkaniowe	17/2007	włączony do procedury planistycznej
78		Dz. 1428, 1429, 1430, 1647, obręb Stare Miasto	zmiana zapisów odnośnie wysokości zabudowy	18/2007	włączony do procedury planistycznej
79		Dz. 136, obręb Centrum	zmiana na tereny mieszkaniowe	1/2008	włączony do procedury planistycznej
80		Dz. 431, 432, obręb Trynek	zmiana na tereny usługowe	2/2008	włączony do procedury planistycznej
81		Dz. 74, obręb Kłodnica	zmiana na tereny mieszkaniowe	3/2008	włączony do procedury planistycznej
82		Dz. 270, obręb Trynek	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	18/2008	włączony do procedury planistycznej

83		Dz. 83, obręb Kłodnicka	zmiana na tereny mieszkaniowe	27/2008	włączony do procedury planistycznej
84		Dz. 432, 433, 436, 437, 438, obręb Nowe Miasto	zmiana na tereny cmentarza	9/2009	brak zgodności ze studium
85		Dz. 665, obręb Stare Miasto	zniesienia nieprzekraczalnej linii zabudowy	12/2009	
86		Dz. 385, obręb Nowe Miasto	zmiana na tereny pod budowę parkingu	23/2009	brak zgodności ze studium
87		Dz. 1679, obręb Stare Miasto	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe fragmentu terenu drogi dojazdowej	42/2010	
Obszar pomiędzy A4-A1i obwodnicą - uchwała nr XLVII/1216/2006 RM w Gliwicach z 26.10.2006r.					
LP.	wnioskodawca(*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
88		Dz. 531/2, 532, 533/2, 533/4, 534, 535, 536, 539/2, 540/2, 550/2, 650; obręb Ligota Zabrska	zmiana na tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m2	13/2008	wniosek włączony do procedury planistycznej
Ligota Zabrska - uchwała nr XLVII/1217/2006 RM w Gliwicach z 26.10.2006r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
89		Dz. 4,5 obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny cmentarza	19/2009	
90		Dz. 295, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny mieszkaniowe	14/2010	brak zgodności ze studium
91		Dz. 303/7, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny mieszkaniowe	15/2010	brak zgodności ze studium
92		Dz. 303/7, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny mieszkaniowe	16/2010	brak zgodności ze studium
93		Dz. 93, 96 obręb Nowe Gliwice	zamiana na tereny usług	36/2010	brak zgodności ze studium
94		Dz. 90, 91 obręb Nowe Gliwice	zamiana na tereny usług	37/2010	częściowy brak zgodności ze studium
Wilcze Gardło - uchwała nr XI/326/2007 RM w Gliwicach z 11.10.2007r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
95		Dz. 76, obręb Ostropa Pola	zamiana na tereny mieszkaniowe	7/2010	
96		Dz. 75, obręb Ostropa Pola	zamiana na tereny mieszkaniowe	8/2010	
97		Dz. 313, 314, 315, 316, 317, 270, 273, obręb Ostropa Pola, 48, 55, 56, 57, obręb Ostropa Południe	zamiana na tereny produkcyjne i tereny mieszkaniowe	28/2009	częściowy brak zgodności ze studium
98		teren położony po południowej stronie autostrady A-4, na wschód od. ul. Traktorzystów	zamiana na tereny inwestycyjne w zakresie logistyki i transportu	19/2010	
99		teren położony po południowej stronie autostrady A-4, na wschód od. ul. Traktorzystów	zamiana na tereny inwestycyjne w zakresie logistyki i transportu	20/2010	
100		Dz. 206, 207, obręb Ostropa Pola	zamiana na tereny mieszkaniowe	26/2010	częściowy brak zgodności ze studium

101		Dz. 249, 250, 306, obręb Ostropa Pola	zamiana na tereny budowlane	41/2010	częściowy brak zgodności ze studium
Łabędy - uchwała nr XIII/395/2007 RM w Gliwicach z dnia 20.12.2007r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
102		Dz. 253, obręb Niepaszyce	zamiana na tereny mieszkaniowe	10/2008	
103		Dz. 14, 15, obręb Stare Łabędy	zamiana na tereny pod zabudowę	17/2008	
104		Dz. 451, obręb Przyszówka	zamiana na tereny produkcyjno-przemysłowe	4/2009	
105		Dz. 258, obręb Łabędy	zamiana na tereny mieszkaniowe	25/2009	
106		Dz. 274, 321, obręb Niepaszyce Północ	zamiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	1/2010	częściowy brak zgodności ze studium
107		Dz. 200, obręb Stare Łabędy	zamiana na tereny mieszkaniowe	3/2010	częściowy brak zgodności ze studium
108		Dz. 437, obręb Łabędy	zamiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	35/2010	częściowy brak zgodności ze studium
109		Dz. 866, obręb Przyszówka	zamiana przebiegu linii zabudowy i wielkości pow. biologicznie czynnej	39/2010	
110		Dz. cz. 337., obręb Niepaszyce północ Dz. 61, obr. Port	zmiana na tereny usług sportu – pola golfowe	45/2010	częściowy brak zgodności ze studium
Stare Gliwice na północ od ul.Kozielskiej - uchwała nr XXXIV/1036/2010 RM w Gliwicach z 29.04.2010r					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
111		Dz. 1347, obręb Stare Gliwice	zmiana na tereny mieszkaniowe	7/2007	wniosek włączony do procedury planistycznej
112		Dz. 1347, obręb Stare Gliwice	zmiana na tereny mieszkaniowe	11/2007	wniosek włączony do procedury planistycznej
113		Dz. 130, 1260, 1262, 192, obręb Stare Gliwice	zmiana na drogę dojazdową	14/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
114		Dz. 996, 997, obręb Stare Gliwice	utrzymanie przeznaczenia działek; tereny komercyjne	13/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
115		Dz. 408, 411, obręb Stare Gliwice	zmiana na tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	8/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
116		Dz. 271, 272, obręb Stare Gliwice	możliwość budowy stacji bazowej telefonii komórkowych	4/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
Sośnica-północ - uchwała nr XXXV/1062/2010 RM w Gliwicach z 10.06.2010r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi

117		Dz. 1794, obręb Sośnica	zmiana na tereny zielone i potrzeby związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej	5/2007	wniosek włączony do procedury planistycznej
118		Dz. 5/1, 5/2, 46/1, 46/2, 46/3, 43, 45/1, 45/2, 45/3; 97, 47/1, 47/2, 15, 17, 18; obręb Sośnica	zmiana na tereny pod zabudowę przemysłowo-usługową zmiana na tereny mieszkaniowe	9/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
Szobiszowice i Zatorze wschód - uchwała nr XXXVII/1089/2010 RM w Gliwicach z 15.07.2010r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
119		Dz. 409, 410, 412, 413, 415, 416, 1015, 418, obręb Podlesie	na tereny mieszkaniowe	3/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
120		Dz. 130, obręb Kolej	utrzymanie przeznaczenia działek; tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności i usług	7/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
121		Dz. 631, obręb Kłodnica	na tereny mieszkaniowe	12/2006	wniosek włączony do procedury planistycznej
122		Dz. 391, obręb Podlesie	na tereny usługowo handlowe z funkcją mieszkaniową	1/2007	wniosek włączony do procedury planistycznej
123		Dz. 682/2, obręb Kolej	na tereny cmentarza	3/2007	wniosek włączony do procedury planistycznej
Stare Gliwice na południe od ul.Kozielskiej - uchwała nr XLI/1010/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
124		Dz. 827, obręb Stare Gliwice	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV	40/2010	brak zgodności ze studium
125		rejon ul. Willowej, obręb Stare Gliwice	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV	44/2010	brak zgodności ze studium
Port - uchwała nr XI/325/2007 RM w Gliwicach z 11.10.2007r.					
LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi
126		Dz. 20, obręb Port	zmiana na tereny komercyjno-produkcyjne z możliwością realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; obecnie teren zamknięty	43/2010	brak zgodności ze studium

(*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Choć ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mówi wprost o możliwości składania wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jednakże takie wnioski coraz częściej się zdarzają. Są one przeważnie efektem uzyskanej przez właścicieli nieruchomości na etapie sporządzania planu informacji, o braku możliwości uwzględnienia interesującego ich przeznaczenia terenu, z powodu niezgodności ze Studium. Zagadnienie to zostało już częściowo poruszone powyżej. Wnioski o zmianę obowiązującego obecnie Studium wpisywane są do tego samego Rejestru Wniosków, co wnioski o zmianę planów – bywa, że w jednym piśmie zainteresowany wnosi o zmianę planu i równocześnie o zmianę Studium, mając świadomość, że plan miejscowy musi spełniać wymóg zgodności z tym dokumentem. Większość tego typu spraw dotyczy zwiększenia

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
za okres od listopada 2005 do września 2010

terenów, dla których określono w Studium kierunek rozwoju pod zabudowę mieszkaniową, tak aby objęły działkę składającego wniosek.

Jako istotne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć niniejsze opracowanie, wnioski o których mowa powyżej, zostały ujęte w poniższej tabeli.

Tabela nr 11. Wnioski o zmianę kierunków rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.), zarejestrowane po jego uchwaleniu w Rejestrze Wniosków

LP.	Wnioskodawca (*)	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku
1		Dz. 274, 321, obręb Niepaszyce Północ	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe	1/2010
2		Dz. 200, obręb Stare Łabędy	zmiana z terenów zieleni na tereny mieszkaniowe	3/2010
3		Dz. 99, obręb Kozłówka	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowe	5/2010
4		Dz. 465, obręb Kozłówka	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowe	6/2010
5		Dz. 458, obręb Kozłówka	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowe	9/2010
6		teren pomiędzy ulicami: Tarnogórską, Gierymskiego, Warszawską, Grottgera	zmiana z terenów mieszkaniowo-usługowych na tereny ogródków działkowych	12/2010
7		Dz. 295, obręb Ligota Zabrska	zmiana z terenów zieleni na tereny mieszkaniowe	14/2010
8		Dz. 303/7, obręb Ligota Zabrska	zmiana z terenów zieleni na tereny mieszkaniowe	15/2010
9		Dz. 303/7, obręb Ligota Zabrska	zmiana z terenów zieleni na tereny mieszkaniowe	16/2010
10		teren pomiędzy ulicami: Tarnogórską, Gierymskiego, Warszawską, Grottgera	zmiana z terenów mieszkaniowo-usługowych na tereny ogródków działkowych	17/2010
11		teren pomiędzy ulicami: Tarnogórską, Gierymskiego, Warszawską, Grottgera	zmiana z terenów mieszkaniowo-usługowych na tereny ogródków działkowych	18/2010
12		Dz. 206, 207, obręb Ostropa Pola	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowe	26/2010
13		Dz. 433/2, obręb Kozłówka	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowe	27/2010
14		Dz. 228, obręb Bojków	zmiana z terenów zieleni na tereny	29/2010

		Wschód	mieszkaniowe	
15		Dz. 95, 96, obręb Czechowice Zachód	zmiana z terenów zieleni na tereny usług	31/2010
16		na południe od ul. Daszyńskiego, po obu stronach A4	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny komunikacyjne	33/2010
17		na południe od ul. Daszyńskiego, po obu stronach A4	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny komunikacyjne	34/2010
18		Dz. 437, obręb Łabędy	zmiana z terenów zieleni na tereny mieszkaniowo-usługowe	35/2010
19		Dz. 93, 96 obręb Nowe Gliwice	zmiana z terenów zieleni na tereny usług	36/2010
20		Dz. 90, 91 obręb Nowe Gliwice	zmiana z terenów zieleni na tereny usług	37/2010
21		Dz. 304, obręb Stare Łabędy	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny komercyjno-produkcyjne	38/2010
22		Dz. 827, obręb Stare Gliwice	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV	40/2010
23		Dz. 249, 250, 306, obręb Ostropa Pola	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny budowlane	41/2010
24		Dz. 20, obręb Port	zmiana terenu zamkniętego na tereny komercyjno-produkcyjne z możliwością realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; obecnie teren zamknięty	43/2010
25		rejon ul. Willowej	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV	44/2010
26		Dz. 279, 337, 339, obręb Niepaszyce północ Dz. 61, obr. Port	zmiana z terenów zieleni i upraw rolnych na tereny usługowe zmiana na tereny usług sportu – pola golfowe	45/2010

(*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Rozmieszczenie terenów objętych wnioskami opisanymi w punkcie 4 na obszarze miasta Gliwice – z uwzględnieniem wniosków o zmianę obowiązującego Studium – zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej **Załącznik Nr 3** do niniejszej analizy.

6. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022.

W dniu 22 listopada 2007r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę Nr XII/368/2007 w sprawie przyjęcia do realizacji *Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta*

Gliwice do roku 2022. Dokument ten stanowi aktualizację *Strategii Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002-2022* przyjętej w dniu 10 października 2002r uchwałą Nr XLI/989/2002 z późn. zm.

Założenia *Strategii* ważne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego zostały generalnie ujęte w kierunkach rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalonym w dniu 17 grudnia 2009r.

Określona w *Strategii* wizja rozwoju miasta Gliwice ma być osiągnięta poprzez realizację pięciu priorytetów strategicznych:

1. Budowę nowoczesnych struktur gospodarczych.
2. Podwyższanie poziomu jakości życia w mieście.
3. Rozwijanie funkcji metropolitalnych.
4. Wzmacnianie atrakcyjności przestrzeni miejskiej.
5. Budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Priorytety rozwoju miasta Gliwice są skorelowane z priorytetami *Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2002-2020*.

Wyznaczone cele strategiczne dla każdego z priorytetów strategicznych miasta Gliwice, mają swoje odpowiedniki w celach strategicznych i kierunkach działań *Strategii* wojewódzkiej.

Podejmowane przedsięwzięcia zmierzające do zrealizowania celów strategicznych miasta Gliwice sprecyzowane są w *Projektach* wyszczególnionych w **Programach operacyjnych**.

Obecnie w Gliwicach realizowane są następujące programy:

- I. Przedsiębiorcze Gliwice,
- II. Dobra szkoła – lepsza praca,
- III. Gliwice po godzinach,
- IV. Bezpieczne Gliwice,
- V. Gliwice – wspierające potrzebujących,
- VI. Przyjazna administracja,
- VII. Gliwice – nowe oblicze,
- VIII. Wszystkie drogi prowadzą do Gliwic,
- IX. Gliwice – w zgodzie z przyrodą,
- X. Mieszkaj w Gliwicach,

Pierwszy z programów **Przedsiębiorcze Gliwice**, ma zostać zrealizowany m.in. poprzez:

- opracowanie Studium przestrzenno-funkcjonalnego terenów poprzemysłowych i przemysłowych w dzielnicy Ligota Zabrska - celem utworzenia City Górnego Śląska (biura o najwyższej klasie A lub B+.);
- modernizację i rozbudowę centrum logistycznego w Gliwicach Porcie;
- rewitalizację terenów PKP (stacji rozrządowych, Gliwice Port, Gliwice, Gliwice Sośnica) na centrum logistyczne.

Drugi z programów **Dobra szkoła – lepsza praca**, nie dotyczy projektów, których rezultaty mają związek z zagospodarowaniem przestrzeni miasta.

Trzeci z programów **Gliwice po godzinach**, ma zostać zrealizowany m.in. poprzez:

- przebudowę i rozbudowę stadionu przy ul. Okrzei w Gliwicach;
- budowę hali widowiskowo-sportowej "Podium";
- wyposażenie dzielnic miasta w podstawową infrastrukturę sportowo – rekreacyjną (boiska, hale sportowe, baseny), w tym modernizację i budowę nowych obiektów w placówkach oświatowych;
- rozbudowę sieci dróg rowerowych;

- realizację projektu Galeria Zieleni – dotyczącego rozbudowy Palmiarni Miejskiej wraz z zapleczem oraz remontem istniejących obiektów Palmiarni.

Realizacja czwartego z programów **Bezpieczne Gliwice**, ma nastąpić przede wszystkim poprzez:

- wykonanie modernizacji i rozbudowę monitoringu wizyjnego miasta Gliwice wraz z budową niezbędnej infrastruktury radiowej (rozwiązanie oparte jest o profesjonalne radiowe urządzenia nadawczo-odbiorcze do transmisji sygnałów wizyjnych za pomocą sieci bezprzewodowych);
- zwiększenie ilości lokali socjalnych zgodnie z potrzebami;
- opracowanie wstępnej koncepcji programowo - funkcjonalnej dla Domu św. Brata Alberta w Gliwicach (dom dla bezdomnych, w rozumieniu Ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. *o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych*).

Piąty program **Gliwice – wspierające potrzebujących** oraz program szósty **Przyjazna administracja** nie dotyczą projektów, których rezultaty mają związek z zagospodarowaniem przestrzennym.

Realizacja siódmego z programów **Gliwice – nowe oblicze**, ma nastąpić przede wszystkim poprzez:

- rekultywację i zagospodarowanie terenów zielonych w mieście, w tym modernizację parków, skwerów i zieleńców, remonty cmentarzy komunalnych oraz modernizację placów zabaw;
- przebudowę nawierzchni ulic Starego Miasta - zlokalizowanych na terenie ograniczonym ulicami Dolnych Wałów i Górnych Wałów, wraz z tymi ulicami oraz z przebudową uzbrojenia podziemnego;
- realizację projektu "W przyszłość z przeszłością" – sukcesywna ochrona zabytków - poprzez zagospodarowanie terenu wokół Radiostacji Gliwickiej;
- realizację projektu rewitalizacji samego obiektu Radiostacji - Gliwice, szczególnie działania mające na celu przystosowanie Radiostacji oraz okalającego ją terenu do obsługi ruchu turystycznego, przygotowanie terenu do organizacji przedsięwzięć o charakterze historycznym i kulturalnym oraz utworzenie w tym miejscu centrum edukacyjno-hotelowego;
- realizację projektu rewaloryzacji Ruin Teatru Miejskiego "Victoria" zlokalizowanego przy Al.Przyjaźni 18.

Ósmy z programów **Wszystkie drogi prowadzą do Gliwic**, przewidziano do realizacji poprzez:

- wykonanie projektu - Zachodnia i Południowa Obwodnica Miasta - budowa drogi o przekroju ulicznym klasy G 2/2, obwodnica połączy drogę krajową nr 88 z węzłem "Bojków" autostrady A4 zlokalizowanym na przecięciu A4 z ul. Rybnicką (w pierwszym etapie budowa jednej jezdni o szerokości 7m na następujących odcinkach: od DK88 do ul. gen. J. Sowińskiego (z przebudową ul. Okulickiego) - długość 1,2 km, od ul. Sowińskiego do ul. I. Daszyńskiego - długość 1,7 km i od ul. I. Daszyńskiego do ul. Rybnickiej - długość 3,5 km. (II etap to dobudowanie drugiej jezdni);
- wykonanie projektu - Obwodnica Centrum - budowa drogi o przekroju ulicznym klasy G2/2, będzie to droga klasy G2/2, od skrzyżowania ul. Rybnickiej z ul. Żwirki i Wigury, poprzez istniejącą ul. Żwirki i Wigury, dalej nową trasą do ul. Zaburskiej, nowym wiaduktem nad PKP do skrzyżowania z ul. Chorzowską, następnie ul. Dąbrowskiego, Opolską i Świętojańską do skrzyżowania z ul. Toszecką;
- wykonanie projektu - Obwodnica dzielnicy Ostropa - połączenie autostrady A4 z Zachodnią obwodnicą miasta w Gliwicach;

- wykonanie projektu - rozbudowa układu komunikacyjnego miasta Gliwice, w tym przebudowa ul. Sowińskiego, realizacja węzła na DK88 z ul. Tarnogórską, połączenie ul. Biegusa z ul. Rybnicką, budowa połączenia ul. Portowej z ul. Perseusza, przebudowa ul. Pionierów i Perseusza, połączenie ul. Tarnogórskiej z ul. Na Piasku i przebudowa ul Główniej;
- wykonanie projektu - Budowa miejsc parkingowych na terenie miasta – w tym na terenie osiedla Kopernika;
- wykonanie projektu - budowa pasa startowego o nawierzchni sztucznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na istniejącym lotnisku (zadanie składać się będzie z pasa startowego o nawierzchni sztucznej – infrastruktury towarzyszącej tj. drogi kołowania, miejsca postojowe, stacja paliw, budynku portu wraz z wieżą, hangarów, muzeum).

Realizacja dziewiątego z programów **Gliwice – w zgodzie z przyrodą** – ma nastąpić przede wszystkim poprzez:

- wykonanie projektu - poprawa jakości wody pitnej do poziomów standardów Unii Europejskiej i racjonalizacji jej zużycia, w tym budowa wodociągu przesyłowego wody surowej z ujęć w Czechowicach oraz modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łabędach;
- wykonanie modernizacji gospodarki ściekowej w Gliwicach, w tym budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej w dziewięciu dzielnicach/rejonach miasta: Brzezinka, Żerniki, Łabędy, Tarnogórska, Sośnica, Ligota Zabrska, Stare Gliwice-Kozielska, Stare Miasto, Czechowice;
- wykonanie projektu - skanalizowanie dzielnic peryferyjnych miasta dotychczas nie objętych kanalizacją, w tym: Bojków - budowa kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy, budowa niektórych fragmentów kanalizacji deszczowej, częściowa przebudowa sieci wodociągowej, w Ostropie – budowa kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy wraz z ulicą Wójtowską, częściowa przebudowa sieci wodociągowej, w ul. Dolnej Wsi - budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej;
- wykonanie projektu - stworzenie sprawnego systemu oczyszczania i odprowadzania wód opadowych;
- wykonanie projektu – poprawa gospodarki odpadami (budowa sortowni surowców wtórnych, budowa sortowni odpadów przestrzennych, budowa IV komory składowiska, budowa kompostowni, zamknięcie I komory składowiska odpadów);
- wykonanie projektu - nowa energia dla miasta - wykorzystanie energii cieplnej z elektrowni biogazowej, w tym budowa budynku na zbiornik buforowy i wyrównawczy;
- rewitalizacja rzeki Kłodnicy przy współpracy z sąsiednimi gminami w zlewni Kłodnicy.

Realizacja dziesiątego z programów **Mieszkaj w Gliwicach** – ma zostać osiągnięta w ramach projektów:

- przygotowywanie terenów atrakcyjnych pod budownictwo mieszkaniowe (wielo i jednorodzinne) oraz usługowe, w tym przy ul. Kozielskiej;
- projekt budowy mieszkań pod wynajem w ramach Towarzystw Budownictwa Społecznego (przy ulicach: Strzelców Bytomskich 7-9, Uszczyka 34, Mikołowskiej, Jana Pawła II, Kochanowskiego, Raciborskiej, Strzelniczej, Granicznej, Podlesie-Leśnej, Targowej, Toszeckiej 57,61 i ul. Warszawskiej 37).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uwzględniła problematykę wymienioną w każdym z ww. programów strategicznych.

7. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Jak już wspomniano w punkcie 2, opisującym aktualny stan dotyczący planowania przestrzennego, miasto Gliwice posiada obecnie obowiązujące nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

W nowym dokumencie w stosunku do poprzednio obowiązującego Studium, istotnie zwiększone zostały obszary, dla których określono kierunek rozwoju pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności. Terenów mieszkaniowych, w szczególności pod zabudowę o charakterze jednorodzinny, przybyło zwłaszcza w Bojkowie, w rejonie osiedla Sikornik, na południe od Wójtowej Wsi, w Ostropie, w Starych Gliwicach, w Brzezince, w Czechowicach, w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Góry Chełmskiej, a także w mniejszym stopniu w północnej, oddalonej od centrum miasta, części Szobiszowic i Zatorza. Łączna powierzchnia nowych terenów, dla których w Studium określono zabudowę mieszkaniową jako główny kierunek rozwoju wynosi około 980 ha (w tym ok. 300 ha może być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną). Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego przy założeniu zwiększenia ilości mieszkańców nawet do 230 tys.

W związku z wyjątkowo korzystnym pod względem komunikacyjnym położeniem przy węźle dwóch autostrad – zrealizowanej już A-4 oraz A-1, zrealizowanej od strony południowej od węzła Bełk do węzła Gliwice-Sośnica wraz z tym węzłem i będącej w trakcie realizacji na północ od węzła, w kierunku Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach – Gliwice upatrują swoją szansę w kierunku rozwoju logistyki na skalę międzynarodową. Po likwidacji większości zakładów przemysłu ciężkiego, miasto stawia również na rozwój nowych technologii, z wykorzystaniem zaplecza technicznego i kadry naukowej Politechniki Śląskiej oraz funkcjonujących nadal instytutów naukowo-badawczych i ośrodka Polskiej Akademii Nauk. Powyższe znalazło swoje odzwierciedlenie w ustaleniach Studium, gdzie wzdłuż autostrady A-4 i w rejonie węzła Gliwice-Sośnica, a także wzdłuż autostrady A-1 na wysokości Bojkowa, przewidziano znaczne obszary pod usługi różne i tereny usługowo-produkcyjne, z możliwością realizacji dużych centrów logistycznych. Nowe tereny tego typu zostały również wyznaczone w Brzezince, przy ul. Toszeckiej (u jej wylotu z miasta), w Czechowicach (przy granicy z sąsiednią gminą), w Ostropie (w sąsiedztwie zjazdu z węzła Gliwice-Ostropa i wzdłuż obwodnicy Ostropy), a także w nieco mniejszym zakresie – ze względu na istniejące już zainwestowanie – w Sośnicy, w rejonie ul. Chorzowskiej oraz na Trynku (w rejonie istniejącego lotniska sportowego). Należy przypuszczać, że wypełnienie zabudową wszystkich terenów, dla których określono w aktualnym Studium ww. kierunki rozwoju, będzie trwało kilka lub nawet kilkanaście najbliższych lat.

W Studium zostały również wyznaczone granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². W poprzednim dokumencie nie wskazano obszarów rozmieszczenia tego typu obiektów, ponieważ w czasie, kiedy był sporządzany, nie było jeszcze takiego wymogu. Po wejściu w życie ustawy z 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, praktycznie nie można było wyznaczyć takich obszarów w żadnym sporządzonym w oparciu o przepisy tej ustawy planie, gdyż skutkowałoby to brakiem zgodności z obowiązującym wówczas Studium. Plany te były więc uchwalane bez możliwości lokalizacji wielko-powierzchniowych obiektów handlowych na obszarach objętych ich granicami, pomimo zainteresowania realizacją tego typu obiektów ze strony inwestorów. Dopiero w planach miejscowych uchwalanych obecnie, w 2010r., po wejściu w życie nowego Studium, wyznaczone zostały granice terenów, na których dopuszcza się budowę dużych centrów handlowych – zgodnie z miejscami ich rozmieszczenia określonymi w Studium.

Możliwe będzie również dokonywanie zmian obowiązujących aktualnie planów uchwalonych wcześniej, w celu umożliwienia na konkretnych, wyznaczonych w Studium terenach, budowy dużych centrów handlowych – w miarę zgłaszanych w tym zakresie przez inwestorów potrzeb.

Po wejściu w życie nowelizacji z dnia 19 grudnia 2008r. do ustawy o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast zostały wyłączone z regulacji tej ustawy, czyli przestały podlegać szczególnej ochronie. W związku z dynamicznym rozwojem gospodarczym w kierunkach opisanych powyżej, oraz brakiem ustawowej ochrony gruntów rolnych, miasto Gliwice nie przewiduje w przyszłości rozwoju w kierunku produkcji rolniczej, stąd też na rysunku Studium nie ma w legendzie odrębnego oznaczenia dla terenów rolnych. Oczywiście nie oznacza to, że rolnicy, którzy nadal chcą uprawiać swoje pola nie będą mogli tego robić, choć pojawianie się w sąsiedztwie upraw polowych nowej zabudowy może w okresie przejściowym generować konflikty. Poza tym nie wszystkie tereny rolne w mieście zostały przewidziane do zabudowania, część z nich została objęta zakazem zabudowy. Istniejące obecnie tereny rolne, które mają być wyłączone przez następne lata z zabudowy, zostały ujęte w ogólnym oznaczeniu dla zieleni wysokiej i niskiej, upraw rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Stanowiąc będą potencjalną rezerwę na przyszłość.

Powiększanie terenów mieszkaniowych na obszarze miasta powinno się odbywać w sposób racjonalny, sukcesywnie - w miarę wykorzystywania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Dodatkowo, z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej i doprowadzenia infrastruktury technicznej, dopuszczenie do tego, aby nowe budynki pojawiały się w oderwaniu od skupisk istniejącej zabudowy jest nieuzasadnione ekonomicznie. W pierwszej kolejności powinny zostać wypełnione zabudową te tereny, które obecnie posiadają dostęp do dróg publicznych i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej.

Z tego właśnie powodu niektóre wnioski, a później uwagi składane do Studium nie zostały w nim uwzględnione. W większości przypadków dotyczyły one umożliwienia realizacji nowej zabudowy w oddaleniu od zabudowy istniejącej. Nieuwzględnienie ww. wniosków i uwag wniesionych w trakcie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego było działaniem świadomym i przemyślanym ze strony miasta, ale trudnym do zaakceptowania przez właścicieli działek, którzy chcieli uzyskać na nich możliwość realizacji zabudowy, niezależnie od tego, gdzie przedmiotowe działki się znajdują. Decyzja o nieuwzględnieniu ich uwag do Studium skutkuje składaniem wniosków o zmianę tego dokumentu obecnie, po jego uchwaleniu. Złożone wnioski o zmianę obowiązującego Studium zostały ujęte w tabeli nr 11 niniejszej analizy. Ponieważ Studium zostało uchwalone w grudniu 2009r., wnioski zamieszczone w tabeli obejmują wyłącznie rok 2010.

Dodatkowo, podczas trwania procedury sporządzania ww. nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice projektantom nowego Studium były przekazywane kopie wszystkich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które były niezgodne z obowiązującym w czasie ich wydawania „starym” Studium uchwalonym w 2003r. Do czasu uchwalenia nowego Studium sytuacja była w tym zakresie na bieżąco monitorowana i poza nielicznymi, skrajnymi przypadkami (dotyczącymi głównie ciągów zabudowy wychodzących daleko w pola albo zabudowy planowanej na trasie projektowanej drogi), te inwestycje, które uzyskały decyzję o warunkach zabudowy, znalazły swoje odzwierciedlenie w kierunkach rozwoju określonych w Studium dla poszczególnych terenów. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostały szczegółowo omówione w punkcie 3 niniejszej analizy.

Z powyższego wynika, że ilość terenów inwestycyjnych w mieście jest na chwilę obecną całkowicie wystarczająca, z dużym zapasem w stosunku do realnych potrzeb, co jednak nie oznacza, że każdy zainteresowany będzie mógł na swojej działce wybudować dom lub sprzedać ją developerowi pod zabudowę mieszkaniową, niezależnie od tego gdzie ta działka jest położona. Dopiero jeżeli za kilka lat okaże się, że w Gliwicach, mimo obecnej recesji na rynku budownictwa mieszkaniowego, brakuje wolnych terenów mieszkaniowych i nadal jest zapotrzebowanie na działki budowlane, będzie można pomyśleć o ich powiększeniu, kosztem terenów uprawianych obecnie rolniczo.

8. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.

Jedną z najistotniejszych w ostatnim czasie zmian w obowiązujących przepisach dotyczących planowania przestrzennego było wejście w dniu 17 lipca 2010r. ustawy z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*. Zgodnie z art. 46 ust.1 tej ustawy:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”

Zgodnie natomiast z art. 75 ww. ustawy:

„W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy dostosują treść planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1.”

Po przeprowadzonej analizie ustaleń wszystkich obowiązujących obecnie na terenie miasta Gliwice planów miejscowych stwierdzono, że cztery z nich zawierają zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na całym obszarze objętym ich granicami. Są to następujące plany:

- 1) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru położonego w Starych Gliwicach, po południowej stronie ul. Kozielskiej;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru położonego w Gliwicach, pomiędzy ul. Słowackiego, a ul. Dolnej Wsi.

Zapisy ww. planów stoją więc ewidentnie w sprzeczności z wymaganiami określonymi w art. 46 ust.1 ww. ustawy, wobec czego zgodnie z art. 75 treść planów wymaga dostosowania do tych wymagań. Oznacza to, że cztery obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione powyżej, wymagają przeprowadzenia procedury zmiany planu w pierwszej kolejności, w celu usunięcia zakazów dotyczących możliwości realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma przy tym znaczenia, czy plany te w pozostałym zakresie są aktualne, czy też nie, tym niemniej warto odnotować, że trzy wymienione jako pierwsze były sporządzane jeszcze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, natomiast ostatni z nich uchwalony został w październiku ubiegłego roku i poza zapisami dotyczącymi telefonii komórkowej, jest jak najbardziej aktualny. Równocześnie do planu dla dzielnicy Czechowice wpłynęła duża ilość wniosków o jego zmianę (tabela nr 10), w związku ze znacznym zwiększeniem terenów przewidzianych pod zabudowę w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Gliwice. Stosunkowo duża ilość wniosków o zmianę obowiązującego planu dotyczy również planu dla dzielnicy Żerniki Zachód, obejmującego obszar położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, wnioski o zmianę planu zostały również wniesione do planu dla Starych Gliwic, po południowej stronie ul. Kozielskiej.

W pozostałym zakresie, na potrzeby dokonania oceny aktualności obowiązujących obecnie na terenie miasta Gliwice kilkudziesięciu odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, generalnie należy rozróżnić dwie zasadnicze grupy. Pierwszą z nich stanowią plany miejscowe sporządzane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (ujęte w tabeli nr 1 niniejszej analizy) drugą - pozostałe plany, sporządzane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (wymienione w tabeli nr 2 niniejszej analizy).

Plany należące do pierwszej grupy, co prawda zachowały ważność po wejściu w życie nowej ustawy, ale ich ustalenia nie zawierają wszystkich wymaganych przepisami tej ustawy elementów i wydawanie pozwoleń na budowę bezpośrednio w oparciu o ich zapisy bywa utrudnione. Z powodzeniem można założyć, że plany te wymagają zmiany w całości, w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów. Ponieważ planów wymagających zmiany jest duża ilość, na kolejność prac planistycznych powinna mieć wpływ ilość złożonych wniosków o zmianę planu oraz ich treść. Z analizy tabeli nr 10 niniejszego opracowania wynika, że dużo problemów sprawiają ustalenia planu dla terenu Osiedla Kopernika (plan uchwalony w 1998r.) – i to zarówno mieszkańcom i inwestorom, jak i Gminie Gliwice, która posiada na tym obszarze sporo swoich nieruchomości. Głównym problemem jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych, a także zbyt mało terenów przeznaczonych pod usługi. Kolejnym planem, którego ustalenia nie przystają do dzisiejszych realiów jest plan dla Dzielnicy Akademickiej. W związku z planowaną budową Centrum Nowych Technologii i hali widowiskowo-sportowej „Podium” oraz Drogowej Trasy Średnicowej, zmiany wymaga układ komunikacyjny tego obszaru. Zapisy planu nie są dostosowane do faktycznego i planowanego sposobu użytkowania niektórych kwartałów zabudowy na terenie objętym przedmiotowym planem, brakuje również możliwości wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla studentów i pracowników Politechniki Śląskiej. Politechnika Śląska w Gliwicach w złożonym wniosku o zmianę tego planu określiła swoje daleko idące plany na przyszłość, w realizacji których główną przeszkodę mogą stanowić właśnie ustalenia przedmiotowego planu. Kolejnym planem wymagającym zmiany jest plan dla terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gliwice, obejmujący obszar położony pomiędzy DK88, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką. W 2006 roku zostały już uchwalone dwie zmiany planów dla KSSE, położone w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. W przypadku terenu wchodzącego w skład Strefy Ekonomicznej, posiadanie aktualnego, odpowiadającego wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów planu miejscowego, którego ustalenia mają zachęcać dużych, strategicznych z punktu widzenia miasta inwestorów do inwestowania na takim terenie jest sprawą bardzo istotną. W ostatnich dniach Rada Miejska w Gliwicach podjęła już uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu dla tego obszaru. Z tabeli nr 10 wynika, że również inny plan obejmujący część KSSE Podstrefy Gliwice może wymagać w niedalekiej przyszłości zmiany – a mianowicie plan dla obszaru obejmującego m.in. tereny Fabryki Opla, położonego pomiędzy DK88 i ul. Portową. Przedmiotowy plan jest najstarszym obecnie obowiązującym planem, sporządzonym według „starych” przepisów, a ponadto wpłynęła znaczna ilość wniosków o jego zmianę. Wnioski te nie dotyczyły jednak terenów stanowiących część KSSE, lecz terenów opisanych obecnie w planie jako zieleń chroniona, łągowiska ptaków. Zainteresowani wnioskowali o zmianę przeznaczenia tych terenów na tereny o charakterze

rekreacyjno – sportowym, z możliwością realizacji pola golfowego lub obiektów sportowych typu korty tenisowe.

W dalszej kolejności można się zastanowić nad zmianami planów dla obydwu części Brzezinki – północnej i południowej, a przynajmniej ich północno – zachodnich fragmentów, ponieważ w Studium przybyło w tym rejonie sporo nowych terenów pod zabudowę, i została złożona duża liczba wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych granicami planu – w większości na tereny zabudowy mieszkaniowej (wnioski wymienione w tabeli nr 10 analizy). Dodatkowo, część terenu po południowej stronie ul. Kozielskiej przy granicy administracyjnej miasta Gliwice, dla której w Studium określono jako kierunek rozwoju zabudowę usługowo-produkcyjną, nie posiada nadal obowiązującego planu, ani nie została podjęta przez Radę Miejską uchwała w sprawie przystąpienia do jego sporządzania.

Specyficznymi planami w tej grupie są plany dla ustalenia przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta (11 odcinków). Plany te nie zawierają praktycznie żadnych innych ustaleń, poza ustaleniami dotyczącymi przedmiotowej drogi. Nie wymagają zmiany, ponieważ obwodnica będzie realizowana w oparciu o przepisy tzw. Spec-ustawy drogowej, czyli niezależnie od ustaleń planu, przy czym przebieg drogi zaprojektowany na potrzeby uzyskania w trybie ww. ustawy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, jest tożsamy z przebiegiem obwodnicy ustalonym w obowiązujących ww. planach.

Dalszy harmonogram prac powinien być ustalany na bieżąco, w miarę postępu podjętych prac planistycznych – w miarę zgłaszanych wniosków o zmianę planu i posiadanych przez Miasto środków finansowych.

Plany należące do drugiej grupy, spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów (poza planem zawierającym zakaz budowy stacji bazowych telefonii komórkowych). Ewentualne dokonanie zmiany ww. planów w pełnym zakresie lub jedynie zmian niektórych fragmentów tych planów powinno wynikać z analizy treści złożonych wniosków, z uwzględnieniem każdorazowo zgodności wnioskowanej zmiany z obowiązującym Studium. Z tabeli nr 10 wynika, że stosunkowo duża liczba wniosków o zmianę planu wpłynęła do planu dla dzielnicy Bojków i do planu dla dzielnicy Łabędy. Plany te były sporządzane już według przepisów ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i ich zapisy spełniają wymagania, więc generalnie nie powinny być uznane za nieaktualne w całości. Nie wyklucza się jednak zasadności podjęcia uchwał o przystąpieniu do zmian ich fragmentów, których dotyczą złożone wnioski, pod warunkiem, że wnioskowane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium (nie każda z wnioskowanych zmian spełnia wymóg zgodności z tym dokumentem). W chwili obecnej w toku są trzy procedury zmian planu dla terenu Centrum i Śródmieścia, obejmujące odpowiednio grupy 7, 11 i 12 zmian. Kolejna uchwała w sprawie zmiany ww. planu została podjęta czerwcem 2010r. Dodatkowo podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła Gliwice-Sośnica (w celu wprowadzenia możliwości lokalizacji wielko-powierzchniowego obiektu handlowego), a także dwie uchwały w rejonie osiedla Wilcze Gardło, w okolicy Cmentarza Komunalnego przy ul. Begonii i w rejonie ul. Traktorzystów. Wszystkie ww. uchwały, wymienione w tabeli nr 3 niniejszej analizy, dotyczą zmian obowiązujących planów, jednak w ich nazwach nie występuje słowo „zmiana”, gdyż byłyby one wtedy zbyt długie i niewygodne do stosowania.

Niezależnie od powyższego poruszenia wymaga jeszcze kwestia monitoringu realizacji ustaleń planów pod kątem wpływu na środowisko. Wejście w życie w dniu 15.11.2008r. nowej ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

nałożyło obowiązek wskazania w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu planu w trakcie procedury planistycznej, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 55 ust.3 pkt 5 ww. ustawy do przyjętego dokumentu załącza się obecnie pisemne podsumowanie zawierające informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. To samo dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Generalnie przyjęto, że monitoringu skutków realizacji ustaleń ww. dokumentów planistycznych, o którym mowa powyżej, będzie się dokonywać co najmniej raz na cztery lata, w ramach przeprowadzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, sporządzanej w oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Takie propozycje zostały zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko i podsumowaniach sporządzanych dla Studium i planów miejscowych opracowywanych po wejściu w życie nowych przepisów środowiskowych, czyli dla planów uchwalonych w roku 2010. Trudno mówić o bezpośrednich skutkach realizacji ustaleń Studium, ponieważ nie stanowi ono aktu prawa miejscowego i w oparciu o jego zapisy nie mogą być wydawane żadne decyzje. Pośrednim skutkiem uchwalenia Studium jest natomiast ujęcie jego ustaleń w projektach opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako że muszą one spełniać wymóg zgodności z tym dokumentem. Dopiero ustalenia planów miejscowych, stanowiące bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę, mogą wywoływać skutki, które mają być poddawane monitoringowi i to również wyłącznie w przypadku, kiedy w oparciu o wydane pozwolenie na budowę dojdzie do realizacji konkretnej inwestycji. W przedmiotowej analizie nie można jeszcze mówić o takich skutkach, ponieważ po wejściu w życie ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* zostało uchwalonych dopiero siedem planów miejscowych, przy czym pierwszy z tych planów dotyczył niewielkiego obszaru, w większości już zainwestowanego, kolejny obowiązuje dopiero od dwóch miesięcy, dwa z nich właśnie weszły w życie, a trzy pozostałe jeszcze nie obowiązują – wejdą w życie dopiero w połowie października. Wobec powyższego na dzień dzisiejszy brak jest skutków uchwalenia ww. planów miejscowych, które mogłyby zostać poddane analizie i ocenie.

9. Podsumowanie – wyniki analizy.

We wnioskach z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice, sporządzonej w listopadzie 2005r. stwierdzono, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w latach 2003 – 2005 są aktualne i nie wymagają zmian. W przypadku planów uchwalonych wcześniej, sporządzanych w oparciu o przepisy poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* wykazano, że co prawda nie spełniają one w pełni wymogów formalnych wynikających z obecnie obowiązującej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tym niemniej funkcjonują, i w oparciu o ich ustalenia na bieżąco są wydawane pozwolenia na budowę. Z uwagi na utrudnienia, jakie powoduje brak obowiązujących planów, przyjęto wówczas za priorytet doprowadzenie do stanu, w którym całe miasto Gliwice będzie posiadało obowiązujące plany (a przynajmniej wszystkie tereny zainwestowane i przeznaczone do inwestowania). Oznaczało to konieczność jak najszybszego sporządzenia planów dla tych terenów, które ich w ogóle nie posiadały. Równocześnie, z ww. analizy wynikało, że obowiązujące wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

oraz nie przystaje do dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości i powinno zostać zmienione – najlepiej w pierwszej kolejności, ponieważ dokument ten ma decydujący wpływ na ustalenia sporządzanych planów miejscowych. W tej sytuacji przyjęto, że wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać uznane za aktualne, niezależnie od tego czy były sporządzane według starej, czy nowej ustawy. Dopiero po uchwaleniu nowego Studium i opracowaniu planów miejscowych dla terenów, które ich jeszcze nie posiadały (na skutek utraty z dniem 1 stycznia 2004r. ważności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice – z mocy ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) powinny być sukcesywnie sporządzane zmiany obowiązujących planów sporządzonych w latach 1996 – 2003.

Wytyczne, o których mowa powyżej zostały w okresie objętym niniejszą analizą niemal całkowicie zrealizowane. W grudniu 2009r. zostało uchwalone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Do chwili obecnej zakończona została większość procedur planistycznych, rozpoczętych jeszcze w okresie objętym poprzednią analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym sześć dużych planów uchwalonych w 2010r. spełnia już wymóg zgodności z obowiązującym obecnie nowym Studium. Aby osiągnąć stan, w którym całe miasto – z wyłączeniem terenów leśnych – posiada obowiązujące plany miejscowe, konieczne jest uchwalenie jeszcze dwóch planów, których procedury są w toku. Są to plany dla dzielnicy Ostropa i dla terenów związanych bezpośrednio z układem komunikacyjnym Gliwic, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta i autostrady A-4. Plany te są obecnie na końcowym etapie sporządzania i ich przedstawienie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia przewiduje się jeszcze przed końcem bieżącego roku.

Z powyższego, a także z oceny dokonanej w punkcie 7 niniejszej analizy wynika, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” jest aktualne i nie wymaga na chwilę obecną jakichkolwiek zmian.

Studium ma spełniać funkcję, jaką przewiduje dla niego obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma ono określać politykę przestrzenną gminy na najbliższe lata oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego pełni dla miasta istotną rolę, jako dokument o charakterze koordynacyjnym i regulacyjnym, zawierający kierunkowe wytyczne do sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą spełniać wymóg zgodności z ustaleniami Studium. W obecnym kształcie dokument ten pozwala gminie na prowadzenie prawidłowej i racjonalnej polityki przestrzennej przez najbliższe kilka lat.

W przyszłości, kiedy zajdzie konieczność dokonania kolejnej zmiany Studium wskazane byłoby jednak, przed podjęciem takiej decyzji, wykonanie najpierw dodatkowych opracowań – aktualnego Studium transportowego dla miasta, uwzględniającego system komunikacji zbiorowej oraz wszystkie nowe drogi, w tym obie autostrady wraz z ich węzłem i Drogową Trasę Średnicową, jeżeli zostanie do tego czasu zrealizowana, a także nowe generatory ruchu, takie jak duże Centra Handlowe, hala widowiskowo-sportowa Podium, przebudowany stadion Piasta, Centrum Nowych Technologii przy Politechnice Śląskiej, Nowe Gliwice i inne, których realizacja jest obecnie dopiero planowana lub które zostały zrealizowane w ostatnim czasie. Wskazane byłoby również sporządzenie inwentaryzacji obiektów wartościowych pod względem historycznym, zasługujących ze względu na swoje walory na objęcie ochroną prawem miejscowym (gminny program ochrony zabytków) – z uwzględnieniem ich stanu technicznego i stopnia dokonanych przekształceń, ponieważ dane w tym zakresie zawarte w obecnie obowiązujących dokumentach, w tym również w Studium wymagają uaktualnienia. Konieczne będzie także wykonanie nowego lub aktualizacja posiadanego obecnie opracowania ekofizjograficznego, ponieważ dynamiczny rozwój miasta nie pozostaje bez wpływu na

środowisko, klimat lokalny, przewietrzanie miasta, wody gruntowe, itp. Warto pokusić się również o szczegółową inwentaryzację zieleni w mieście – opracowanie takie mogłoby być przydatne nie tylko do celów planistycznych.

Jeżeli chodzi o plany miejscowe – na podstawie analizy obowiązujących dokumentów, dokonanej w punkcie 8 – generalnie należy uznać za aktualne plany miejscowe, sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uchwalone w latach 2005 – 2010 (wymienione tabeli nr 2). Wyjątek stanowi jedynie plan dla obszaru położonego w Gliwicach, pomiędzy ul. Słowackiego, a ul. Dolnej Wsi, który powinien zostać zmieniony jedynie w zakresie usunięcia zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, bez zmiany pozostałych zapisów. Powyższe nie wyklucza możliwości dokonywania pojedynczych zmian w ww. planach, wynikających ze złożonych indywidualnych wniosków o zmianę planu – po potwierdzeniu zgodności wnioskowanej zmiany z obowiązującym Studium, albo po podjęciu decyzji o równoczesnym przeprowadzeniu zmiany Studium i zmiany planu.

Z pozostałych planów, sporządzanych w oparciu o przepisy poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* za nieaktualne, wymagające zmiany w pełnym zakresie (z powodu niedostosowania zapisów planów do wymogów wynikających z obecnie obowiązującej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*), należy uznać następujące plany miejscowe:

- 1) dla obszaru położonego w Starych Gliwicach, po południowej stronie ul. Kozielskiej – dodatkowo z powodu zawartego w nim zakazu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 2) dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki – dodatkowo z powodu zawartego w nim zakazu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz dużej ilości złożonych wniosków o zmianę planu;
- 3) dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach – dodatkowo z powodu zawartego w nim zakazu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, zwiększenia terenów przewidzianych pod zabudowę w nowym Studium oraz dużej ilości złożonych wniosków o zmianę planu;
- 4) dla Dzielnicy Akademickiej – dodatkowo z powodu nie dostosowania ustaleń planu do faktycznego i planowanego sposobu użytkowania niektórych kwartałów zabudowy na terenie objętym przedmiotowym planem, oraz możliwości wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- 5) dla rejonu Osiedla Kopernika – dodatkowo z powodu niewystarczającej ilości miejsc parkingowych, a także zbyt małej ilości terenów przeznaczonych pod usługi;
- 6) dla terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gliwice, obejmującego obszar położony pomiędzy DK88, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką – dodatkowo z powodu wniosków złożonych przez zainteresowanych skorygowaniem linii rozgraniczających dróg po ich faktycznym wykonaniu w terenie (w dniu 23 września Rada Miejska podjęła już uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu);
- 7) dla obszaru obejmującego m.in. tereny Fabryki Opla, położonego pomiędzy DK88 i ul. Portową wraz z odrębnym, niewielkim planem dla terenu położonego w KSSE w pobliżu Fabryki Opla od strony ul. Portowej – dodatkowo z powodu wniosków o zmianę przeznaczenia tych terenów na tereny o charakterze rekreacyjno – sportowym, z możliwością realizacji pola golfowego lub obiektów sportowych;
- 8) dla obszaru obejmującego dzielnicę Brzezinka – część północną i południową, wraz z obszarem dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu – dodatkowo z powodu

zwiększenia terenów przewidzianych pod zabudowę w nowym Studium oraz dużej ilości złożonych wniosków o zmianę planu.

W pierwszej kolejności powinny zostać rozpoczęte procedury zmian planów, które zawierają zakazy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych – wynika to z konieczności dostosowania zapisów tych planów do wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, w określonym w tej ustawie terminie. W następnej kolejności powinny zostać podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian planów dla Dzielnicy Akademickiej i dla Osiedla Kopernika – jako plany, których stosowanie utrudnia prawidłowe funkcjonowanie i uniemożliwia dalszy rozwój dzielnic, objętych ich granicami. Pozostałe plany, wymienione powyżej, mogą być zmieniane w dalszej kolejności, sukcesywnie w miarę posiadanych przez miasto środków finansowych. Określony powyżej harmonogram, nie wyklucza możliwości zastosowania innej kolejności przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian planów, a także podjęcia dodatkowo uchwał w sprawie zmiany innych planów, nie wymienionych powyżej, a ujętych w tabeli nr 1. Generalnie należy przyjąć zasadę, że plany wymienione w tej tabeli powinny być zmieniane w całości, a nie we fragmentach, gdyż z racji ich sporządzenia w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, trudno wykazać, że są nieaktualne jedynie w części.

Nie ma natomiast potrzeby uznawania za nieaktualne jedenastu planów dla ustalenia przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta, ponieważ realizacja przedmiotowej obwodnicy będzie miała miejsce w oparciu o przepisy tzw. Spec-ustawy drogowej – w śladzie zgodnym z przebiegiem ustalonym w ww. 11 planach miejscowych. Pozostałe, wymienione w tabeli nr 1 plany miejscowe obejmują niewielkie obszary i nie zostały do nich zgłoszone wnioski o zmianę planu, albo zostało ich zgłoszonych niewiele, wobec czego również nie ma potrzeby podejmowania obecnie przez Radę Miejską uchwały w sprawie uznania ich za nieaktualne. Niezależnie od wyników niniejszej analizy i ustalonego w niej harmonogramu prac planistycznych na najbliższe lata, uchwała w sprawie ewentualnego przystąpienia do sporządzania zmian tych planów może zostać podjęta w każdym czasie, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Niniejsza „**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych**” została sporządzona przez zespół w składzie:

Autor opracowania:

- mgr inż. arch. Ewa Nowak – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-299

Współpraca:

- mgr inż. arch. Grażyna Dobrut – członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr 0661
- mgr inż. arch. Helena Konsencjusz – członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu, nr Z-177
- mgr Mirosława Wesołowska

„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych” opracowano w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w Wydziale Planowania Przestrzennego – we wrześniu 2010r.