

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 25 maja 2020 r., godz. 17.00**

**Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość –** na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gościa oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Skarga na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.**
- 2) Skargi, wnioski oraz petycje mieszkańców.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięła: Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Gliwicach Bożena Kus.

**Ad 1) Skarga na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.**

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** przypomniał sprawę skargi mieszkańca (BR.0012.12.3.2020) i poprosił Dyrektora Bożenę Kus o przedstawienie szczegółowych informacji na jej temat.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** poinformowała, że warunki, jakie należy spełnić, aby otrzymać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po opuszczeniu go przez najemcę, określa uchwała Rady Miasta w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice. Mieszkaniec we wrześniu 2019 r. złożył wniosek o uregulowanie stanu prawnego lokalu mieszkalnego, informując Zakład, że mieszka w nim od urodzenia. Mieszkaniec nie jest w stanie jednak wyjaśnić, dlaczego nie był w tym lokalu od urodzenia zameldowany. Mieszkaniec został poproszony przez ZGM o doprecyzowanie swojego wniosku i dostarczenie dodatkowych dokumentów. Ponieważ nie odpowiedział na wezwanie, Zarząd Budynków Miejskich (ZBM) został poproszony o zebranie informacji na temat sprawy. Ustalono, że matka skarżącego w 1995 r. złożyła oświadczenie o zamieszkiwaniu wraz z synem i opłaty za użytkowanie mieszkania wnoszono od dwóch osób. W lutym 2001 r. matka skarżącego złożyła oświadczenie, że mieszka sama i takie oświadczenie było aktualne do końca jej zamieszkiwania w lokalu.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** zapytał, czy takie oświadczenie należy składać cyklicznie.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** poinformowała, że należy je zgłosić w przypadku wystąpienia zmiany w liczbie lokatorów. Następnie kontynuowała swoją wypowiedź dodając, że ZBM poinformował, iż matka skarżącego przebywa w domu opieki, w opłatach za mieszkanie występują zaległości, a opłaty za media były regulowane za jedną osobę. W 2019 r. mieszkanka wypowiedziała umowę najmu i opuściła lokal. Na koniec wypowiedzi Dyrektor ZGM sprecyzowała, że wnioskodawca nie spełnia warunków, o których mówią odpowiednie przepisy dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi. Podkreśliła, że skarżący był ostatnio zameldowany w lokalu, ale nie figurował w oświadczeniu matki o liczbie lokatorów, wobec czego opłaty za media były liczone na jedną osobę, mieszkanie jest zadłużone, a skarżący nie dostarczył dokumentów

rozwodowych. Dyrektor ZGM poinformowała, że skarżący był u niej na rozmowie i został poinformowany, że ma możliwość dochodzenia swoich roszczeń w sądzie. Skarżący nie spełnia warunków umożliwiających zawarcie z nim umowy najmu mieszkania.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** zapytał o zameldowanie skarżącego w lokalu.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** poinformowała, że skarżący jest obecnie zameldowany w lokalu, ale nie był przez ostatnie 5 lat.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** wskazał, że skarżący złożył oświadczenie o miejscu zamieszkania, na którym się podpisali sąsiedzi.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** potwierdziła, zaznaczając, że ZGM nie uznaje takiego dokumentu. W tej chwili jedyną możliwość uzyskania tytułu prawnego do lokalu daje skarżącemu postępowanie sądowe.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** wskazał, że powinno być potwierdzenie ze strony zarządcy.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** wskazała, że ono opiera się na oświadczeniu najemcy. Ponadto, skarżący nie przedstawił dokumentów rozwodowych, więc ZGM nie ma informacji, jakie są w nim postanowienia dot. mieszkania (tytułu do lokalu mieszkalnego, które miał wraz z byłą żoną). Dodała również, że skarżący dopiero po wyprowadzeniu się matki z mieszkania zorientował się, że jest ono zadłużone. Wcześniej się tym zagadnieniem nie interesował.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** wskazał, że skarżący złożył oświadczenie, że nie posiada tytułu prawnego do żadnego mieszkania.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** przypomniała, że Zakład prosił skarżącego o dostarczenie dokumentów rozwodowych, które by tę kwestię rozwiązały.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** uściślił, że skarżący złożył to oświadczenie jako formularz.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** wyjaśniła, że w takiej formie jest to jedynie oświadczenie skarżącego, podkreślając jednocześnie, że nie chce oceniać go. Jest tak, że nie wiedział o zadłużeniu, jego matka chorowała, ale skarżący nie interesował się opłatami.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski**, po wysłuchaniu wypowiedzi Dyrektora ZGM, zgodził się, że przesłanki prawne powinny zostać spełnione łącznie. Zadłużenie mieszkania sięga 20 tysięcy zł wg wezwania z tego roku i cały czas rośnie. Przewodniczący zapytał, z czego wynika to zadłużenie – czy zostało ono przejęte po matce i czy wezwanie obejmuje pełną kwotę zadłużenia?

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** wyjaśniła, że część zadłużenia wygenerował już sam skarżący.

**Radny Leszek Curyło** uznał, że w interesie skarżącego powinno być spłacanie zadłużenia.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** wyjaśnił, że skarżący płaci obecnie opłatę za bezumowne korzystanie z lokalu.

**Dyrektor ZGM Bożena Kus** dodała, że jest to zawsze w wysokości czynszu.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** poinformował gościa, że nie ma więcej pytań, podziękował Dyrektora ZGM za udział w posiedzeniu i zapowiedział, że Komisja będzie dalej procedować sprawę.

Dyrektor Bożena Kus opuściła posiedzenie (wideokonferencję).

**Radny Adam Majgier** podsumował, że skarżący powinien wystąpić na drogę sądową, ponieważ nie spełnia warunków uprawniających do uzyskania mieszkania; Komisja nie może uznać tej skargi.

**Radny Michał Jaśniok** poprosił o wskazanie, na co konkretnie skarży się mieszkaniec: beczynność czy błędne działanie.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** wskazał, że w piśmie jest też prośba o uregulowanie sprawy. Zapytał radnych, czy uważają, że Komisja powinna coś jeszcze sprawdzić.

**Radny Gabriel Bodzioch** uznał, że sprawa wydaje się oczywista.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** uznał, na podstawie głosów radnych, że Komisja może przejść do głosowania stanowiska w sprawie skargi. Dodał, że jego zdaniem brak podstaw do pozytywnego dla skarżącego rozstrzygnięcia skargi.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** zapytał, kto z członków Komisji jest za uznaniem skargi mieszkańca na Dyrektora ZGM za bezzasadną.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja przyjęła stanowisko w sprawie uznania skargi za **bezzasadną**. Komisja przygotowuje projekt uchwały, który wprowadzi do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta.

## **Ad 2) Skargi, wnioski i petycje mieszkańców.**

Komisja zapoznała się z petycją podmiotów świadczących usługi hotelarskie o obniżenie wymiaru podatku od nieruchomości na czas trwania epidemii COVID-19 (w aktach sprawy nr **BR.0012.12.2.2020**).

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** poinformował, że nie wpłynęło dotąd stanowisko prezydenta miasta w tej sprawie.

**Radny Michał Jaśniok** zwrócił uwagę, że do Rady Miasta wpłynęło pismo kupców z ul. Lipowej i zapytał, dlaczego nie zostało ono skierowane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

**Radny Jacek Trochimowicz**, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, poinformował, że ta sprawa miała swój początek kilka tygodni temu i jest procedowana w Komisji Gospodarki Komunalnej. Sprawa wiązała się z konfliktem między kupcami a zarządcą targowiska. Radny poinformował, że w dniu dzisiejszym do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo, które poszerzyło sprawę o apel dotyczący zwolnienia z opłaty targowej. Radny poinformował, że wcześniej informowano go, że interwencja kupców dotyczyć będzie innego aspektu, a została rozwinięta w innym kierunku. Z tej przyczyny radny nie wie teraz, jak interpretować to pismo, czy miałyby ono stanowić petycję czy apel.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** zaproponował, aby skierować w sprawie petycji hotelarzy prośbę o przedstawienie stanowiska przez Komisję Budżetu i Finansów.

**Radny Jacek Trochimowicz** dodał, że kwestia opłaty targowej jest opiniowana przez Komisję Budżetu i Finansów. Dochody miasta spadły o ok. 40%, więc sprawa musi być dobrze przeanalizowana.

Komisja wystosuje do Komisji Budżetu i Finansów pismo jw. z pytaniem, czy miasto stać na uwzględnienie petycji i jakie będą dla miasta konsekwencje jej uwzględnienia. Radni jednogłośnie poparli wystąpienie z ww. pismem.

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała  
(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
(-) Paweł Wróblewski