

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 19 października 2020 r., godz. 15.00

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) **Druki sesyjne.**
- 2) **Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 420**) w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Gliwice przy realizacji zadania polegającego na ponownym wyznaczeniu obszaru i granic aglomeracji Gliwice

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że Ustawa Prawo Wodne wprowadza limit czasowy obowiązywania aglomeracji, więc konieczne staje się wyznaczenie Aglomeracji Gliwice na nowo.

Brak pytań ze strony członków Komisji.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 420.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały (**druk nr 393**) w sprawie powierzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii zadań z zakresu budowy, przebudowy i remontu wiat przystankowych lub innych budynków służących pasażerom.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o omówienie projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o umożliwienie zreferowania projektu przez Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariolę Pendziałek.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek poinformowała, że podjęcie uchwały ma na celu umożliwienie zawarcia umowy z Górnośląsko-Zagłębiowską

Metropolią na zadanie związane z ujednoczeniem infrastruktury przystankowej na terenie GZM.

Brak pytań ze strony członków Komisji.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 393.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 418**) w sprawie przyjęcia planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania dla Miasta Gliwice.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimiwicz zapytał, czy radni chcą omówić ww. projekt uchwały.

Radni wyrazili wolę omówienia projektu, wobec czego Przewodniczący Komisji oddał głos Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o elektromobilności miasta takie jak Gliwice, są zobowiązane do posiadania 100 punktów ładowania pojazdów. Obecnie w Gliwicach jest zlokalizowanych 8 punktów, stąd konieczność opracowania planu, o jakim mowa w projekcie uchwały. Pani Naczelnik dodała również, że obowiązek ustawowy miał być początkowo zrealizowany do 15 marca 2020 r., ale nie było chętnych do wykonania planu. Wykonawca zgłosił się dopiero w kwietniu br., kiedy to została wybrana firma, która opracowała plan. Zostały przeprowadzone konsultacje odnośnie lokalizacji punktów ładowania. Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały, zostanie ona przesłana do Urzędu Regulacji Energetyki (URE), a potem skierowana do realizacji, czyli wykonania punktów ładowania. Stacje ładowania znajdują się na terenach należących do miasta.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają pytania do projektu uchwały. W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały (**druk nr 411**) w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, oznaczonej nr 65 w obrębie Ligota Zabrska.

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że darowizna na rzecz Policji ma na celu przeznaczenie nieruchomości pod budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jaka była najbliższa centrum miasta lokalizacja, którą Policja odrzuciła.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że jedną z proponowanych działek była nieruchomość przy ul. Dubois, która została przez Policję odrzucona ze względu na niewystarczającą powierzchnię. Druga z propozycji miasta obejmowała działkę przy ul. Kościuszki.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały (**druk nr 415**) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Projekt uchwały omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która wskazała, że załącznikiem do projektu jest mapka, która obrazuje nieruchomość. Jest to teren o powierzchni ponad 8 tysięcy m², na którym znajduje się obecnie parking. Pani Prezydent poinformowała również, że zakończyło się trwające kilkanaście lat postępowanie w sprawie tej nieruchomości. Roszczenia spadkobierców dot. tej nieruchomości, stanowiącej własność miasta, zostały oddalone przez Komisję Odwoławczą przy Ministerstwie Gospodarki. W tej sytuacji działka może zostać przeznaczona na sprzedaż. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowo-usługowe.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyraził swoje odczucia, że ta sprawa nie miała końca i jej finał przyjmuje z zadowoleniem.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, jaka jest wartość działki i czy były kierowane do miasta jakieś wnioski o jej zakup.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że cena, wg operatu szacunkowego, wynosi 7.850.000 zł, tj. ok 900 zł za m². Dodała również, że działka nie była dotąd oferowana do sprzedaży i nie wpłynęły wnioski o jej zbycie. Przygotowanie do sprzedaży to inicjatywa miasta, które planuje oferować ją na tyle długo, by uzyskać jak najwyższą cenę transakcyjną. Mógłby na niej powstać np. hotel.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy miasto ma jakieś oczekiwania względem zagospodarowania tej nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że oczekiwania miasta wobec zagospodarowania terenów są formułowane w momencie tworzenia miejskich planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie gminy zostały pozbawione możliwości określania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości, jak to funkcjonowało kiedyś w użytkowaniu wieczystym, a w ostatnich latach zostało ustawowo wyeliminowane.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy nabywca będzie mógł przeznaczyć nieruchomość, albo na cele mieszkaniowe, albo usługowe.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że może to być również cel mieszany.

W związku z brakiem dalszych pytań ze strony radnych, przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały (**druk nr 406**) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika.

g) Projekt uchwały (**druk nr 409**) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Czajki, na czas nieoznaczony.

Oba powyższe projekty uchwał wg druków 406 i 409, dotyczące zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** omówiła łącznie.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowań:

Wynik głosowania w sprawie **druku nr 406: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania w sprawie **druku nr 409: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

h) Projekt uchwały (**druk nr 407**) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Zygmunta Starego.

i) Projekt uchwały (**druk nr 408**) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Brzozowej.

j) Projekt uchwały (**druk nr 412**) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Pszczyńskiej oraz przy ulicy Błonie.

Projekty uchwał, dotyczące zawarcia umów dzierżawy na okres do lat 3, omówiła łącznie **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy są prowadzone rozmowy ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że tak; dotyczyły części działki, na której leży staw Szuwarek. Miasto zaproponowało tryb bezprzetargowego zbycia nieruchomości na jego rzecz. Rozmowy dotyczyły również części niektórych dróg na terenie Ligoty Zabrskiej.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowań.

Wynik głosowania w sprawie **druku nr 407: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania w sprawie **druku nr 408: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania w sprawie **druku nr 412: 6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

k) Projekt uchwały (**druk nr 410**) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Toruńskiej.

l) Projekt uchwały (**druk nr 413**) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 19.

m) Projekt uchwały (**druk nr 419**) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do dnia 16.04.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Lipowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka omówiła łącznie ww. projekty uchwał, dotyczące zawarcia umów dzierżawy na czas określony.

W odniesieniu do druku nr 419, **Zastępca Prezydenta Miasta** podziękowała za aktywny udział radnych w poszukiwaniu rozwiązania kwestii związanej z działalnością targowiska. Propozycje te były przedmiotem analiz, w wyniku których zdecydowano, że w przyszłym roku (od kwietnia), po dostosowaniu infrastruktury, teren zostanie przejęty pod zarząd Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych. Do czasu przejęcia terenu przez MZUK, proponuje się, żeby obowiązywała umowa dzierżawy na czas oznaczony z obecnym zarządcą.

Radny Tomasz Tylutko zwrócił uwagę, że wokół obecnego przedsiębiorcy narosły kontrowersje i zapytał, czy zostały one wyjaśnione przez miasto.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka potwierdziła, że do miasta docierały niepokojące sygnały, wyjaśniono je jednak i napomniano dzierżawcę.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, dlaczego nie zdecydowano się od razu przekazać terenu pod zarząd MZUK lub czemu nie można przeprowadzić postępowania z wolnej ręki.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że ze sprawą wiąże się inny typ postępowania niż w zamówieniach publicznych (tryb z wolnej ręki). Dodała również, że targowisko należy przebudować i przygotować przed przejęciem przez MZUK.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok dodał, że, żeby przejąć prowadzenie zadania, należy przygotować zespół, na co w czasie pandemii jest potrzebny czas.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał proponowane postępowanie za najbardziej racjonalne.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że miasto wiedziało, iż kończy się umowa z dzierżawcą, więc mogło się przygotować, a nie przedłużać umowę z kontrowersyjnym zarządcą.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok zwrócił uwagę, że umowa dzierżawy wygasła w czasie wykonywania obowiązków przez p.o. Prezydenta Miasta.

Po wyczerpaniu pytań ze strony radnych, przystąpiono do głosowań:

Wynik głosowania w sprawie druku nr 410: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania w sprawie druku nr 413: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania w sprawie druku nr 419: **4 głosy za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia. Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował gościom za udział w spotkaniu i omówienie projektów uchwał.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

a) Prośba o wyrażenie opinii w sprawie obniżenia stawki czynszu na lokal użytkowy przy ul. Berbeckiego 7 (w sprawie BR.0012.17.35.2020, kor. nr UM.947723.2020).

Radny Marcin Kiełpiński wyraził swoje poparcie dla wynajmowania takich lokali.

W związku z brakiem dalszych głosów, przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przedmiotową sprawę.

b) Pismo mieszkańca w sprawie zwiększenia bonifikaty udzielanej przy sprzedaży mieszkań zakładowych (w sprawie nr BR.0012.17.36.2020, kor. nr UM.935331.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz nakreślił pokrótce sprawę – mieszkaniec oczekuje zwiększenia bonifikaty, ponieważ ponosił wkład przy budowie. Przewodniczący zaproponował skierowanie do Prezydenta Miasta prośby o stanowisko.

Radny Krzysztof Kleczka przypomniał, że bonifikata od lat wynosi 60%. Jest mniejsza niż w innych miastach, niemniej jednak radny nie widzi potrzeby kierowania pisma do Prezydenta Miasta, ponieważ stanowisko miasta w tej sprawie jest radnym znane. Poza tym, zdaniem radnego, zwiększenie bonifikaty byłoby niesprawiedliwe wobec mieszkańców, którzy już wykupili mieszkania.

Radny Zdzisław Goliszewski wskazał, że sprawa dotyczy mieszkań zakładowych, przejętych przez miasto, a bonifikata odnosi się do mieszkań zakładowych.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uściślił, że bonifikata udzielana przy sprzedaży mieszkań dotyczy wszystkich mieszkań komunalnych. Przewodniczący poparł następnie swoją propozycję wystosowania pisma argumentem, że podejście do różnych spraw czasem się zmienia.

Komisja wyraziła zgodę na wystąpienie z pismem jw.

c) Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w sprawie uchwały nr VI/108/2019 Rady Miasta Gliwice (w załączeniu, kor. nr UM.939358.2020) – Komisja zapoznała się.

d) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie obniżenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (w sprawie BR.0012.17.33.2020, kor. nr UM.937044.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował otrzymaną odpowiedź.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, iż istotnym czynnikiem jest fakt, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zmierza do naprawy kolektorów. Mieszkaniec nie opłacił pozwu, więc droga urzędowa w tej sprawie została zakończona. Zdaniem radnego, pismo można przyjąć do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że miasto nie zbagatelizowało sprawy, a PWiK zinwentaryzowało teren. Przewodniczący zapowiedział, że przejrzy jeszcze tę odpowiedź i, jeśli będzie to konieczne, przygotuje odpowiedź do mieszkańca.

Przewodniczący przypomniał następnie, że Komisja planowała wspólne z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji posiedzenie wyjazdowe na terenie Kąpieliska Leśnego. Spotkanie zostało przełożone na 26 października br. i Przewodniczący zapytał, czy radni chcą w nim uczestniczyć. Przypomniał, że posiedzenie ma związek ze sprawą petycji w sprawie modernizacji Kąpieliska Leśnego.

Radny Krzysztof Kleczka uznał, że nie jest tam niezbędna obecność członków obu Komisji, zwłaszcza w trakcie zagrożenia epidemiologicznego. Radny optuje, by członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej nie uczestniczyli w posiedzeniu, ale mogli się zapoznać z wnioskami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja udzieliła czego??? Przewodniczącemu do reprezentowaniu jej podczas ww. posiedzenia, jeśli dojdzie ono do skutku.

Termin kolejnego posiedzenia Komisji wyznaczono na dzień **16 listopada br. Godzina 15.30.**

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz