

**Protokół posiedzenia  
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
w dniu 20 kwietnia 2021r., godz. 17.00**

**Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość** – na podstawie art. 15zxx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych. Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Budowa szpitala miejskiego – bieżący stan realizacji inwestycji;**
- 2) Druki sesyjne;**
- 3) Sprawy bieżące;**
- 4) Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Mariusz Śpiewok – Zastępca Prezydenta Miasta, Mariusz Komidziński – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów, Marta Zaborowska-Gabor – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów.

**Ad 1) Budowa szpitala miejskiego - bieżący stan realizacji inwestycji.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi, który przywitał się z wszystkimi obecnymi i poprosił o udzielenie głosu Naczelnikowi oraz Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów, którzy przekażą wszelkie informacje związane z procesem budowy szpitala. Przypomniał, że na ostatniej sesji Rady Miasta podejmowana była uchwała w sprawie wystąpienia pokontrolnego Komisji Rewizyjnej, która zajmowała się i badała proces projektowania szpitala. W związku z powyższym, Zastępca Prezydenta Miasta zaproponował, aby tematem bieżącym były informacje dotyczące postępów w pracach, które miały miejsce od czasu przygotowania informacji dla Komisji Rewizyjnej.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Mariusz Komidziński oraz Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Marta Zaborowska-Gabor,** przedstawili informacje na temat inwestycji związanej z budową nowego szpitala.

**Budowa szpitala miejskiego:**

**Powierzchnia:**

- łączna powierzchnia - ok. 57 tys. metrów kwadratowych,

**Lokalizacja**

- ul. Kujawska - pomiędzy ul. Ceglarską a ul. Poczтовую (lokalizacja umożliwi szybki kontakt z pozostałymi dzielnicami miasta oraz z innymi miejscowościami naszej aglomeracji z uwagi na istniejące zjazdy komunikacyjne - ok. 500 metrów zjazd na drogę DTŚ, 2,5 km dalej zjazd na autostradę A1, 4 km - lokalizacja zjazdów węzła Sośnica).

Ulice zostaną poszerzone, z każdej z ulic zostanie wybudowany zjazd na teren szpitala (co umożliwi segregację grup interesów: personelu, ruchu technicznego oraz dostaw, pacjentów, karettek).

W projektowanym szpitalu przewiduje się lokalizację następujących oddziałów (łącznie 356 łóżek):

1. oddział chorób wewnętrznych z pododdziałem nefrologicznym (60 łóżek),
2. oddział chirurgii ogólnej z pododdziałem chirurgii naczyń (59 łóżek),
3. oddział chirurgii urazowo-ortopedycznej (40 łóżek),
4. oddział kardiologii (40 łóżek),
5. oddział pediatrii (31 łóżek),
6. oddział chirurgii dziecięcej (14 łóżek),
7. oddział okulistyki (10 łóżek),
8. oddział urologii (33 łóżka),
9. oddział anestezjologii i intensywnej terapii (13 łóżek),
10. oddział anestezjologii i intensywnej terapii dla dzieci (4 łóżka),
11. oddział neurologiczny i udarowy (32 łóżka),
12. oddział rehabilitacji (20 łóżek).

#### **Dodatkowe działy zlokalizowane w obiekcie szpitalnym:**

- działy diagnostyczno – zabiegowe (zespół bloków operacyjnych, stacja dializ, zakład diagnostyki obrazowej, pracownia endoskopii, pracownia hemodynamiki i elektrofizjologii, laboratorium analityczne i mikrobiologiczne, bank krwi, zakład rehabilitacji, pracownia kardiometrii)
- izba przyjęć i SOR,
- działy wspólne (centralna sterylizatornia, centralna dezynfekatornia, centralny magazyn gazów medycznych, apteka szpitalna, pomieszczenia Pro Morte, pomieszczenia administracji szpitala, centralna szatnia personelu medycznego, stołówka pracownicza, archiwum szpitalne, pomieszczenia kaplicy, magazyny, warsztaty, myjnie, dział odbioru i dostaw zaopatrzenia zewnętrznego, centralna kuchnia, centralna pralnia, pomieszczenia komercyjne typu: bufet, sklep, apteka przyszpitalna),
- zespół poradni przyszpitalnych (podstawowa opieka zdrowotna, opieka nocna i świąteczna, chirurgiczna: ogólna, dziecięca i urazowo – ortopedyczna, dermatologiczna, urologiczna, diabetologiczna, nefrologiczna, endokrynologiczna, gastroenterologiczna, kardiologiczna, reumatologiczna, neurologiczna, rehabilitacyjna, zdrowia psychicznego, okulistyczna, psychologiczna, pediatrii, medycyna pracy, żywienia, chirurgii naczyniowej).

Szpital będzie zasilany w ciepło systemowe z Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Obiekt będzie wyposażony w m.in. instalacje z odnawialnych źródeł energii: instalacje paneli fotowoltaicznych o mocy ponad 930kW i instalacje kolektorów solarnych o mocy 340kWh/rok.

Na etapie sporządzania Projektu Koncepcyjnego oszacowano koszt realizacji inwestycji na ok. 520 mln. zł brutto  $\pm 15\%$ , w tym:

- ok. 420 mln zł brutto - szacunkowy koszt robót budowlanych, tj. ok. 1,2 mln zł brutto za łóżko, przy czym jest to szacunek wstępny. Dokładniejszy koszt realizacji robót w zakresie budynku szpitala, zagospodarowania terenu, przebudowy układu drogowego i innych robót związanych z realizacją inwestycji będzie możliwy do wskazania po sporządzeniu kosztorysów inwestorskich, co jest przewidziane na koniec II kwartału 2021r.
- ok. 100 mln zł brutto – szacunkowy koszt wyposażenia szpitala, przy czym jest to szacunek wstępny. Dokładniejszy koszt wyposażenia będzie możliwy do wskazania

po sporządzeniu kosztorysów inwestorskich, co jest przewidziane na koniec II kwartału 2021r.

Dodatkowo w ramach realizacji zadania ze strony miasta poniesione zostaną koszty w wysokości:

- 5.371.252,20 zł brutto – koszt dokumentacji,
- 947.868,04 zł brutto – koszt nadzoru autorskiego,
- ok. 3 mln. zł brutto – koszt nadzoru inwestorskiego i weryfikacji dokumentacji projektowej.

W dniu 27 listopada 2019 r. została zawarta umowa na realizację prac projektowych. Obecnie na ukończeniu jest sporządzanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych budynku szpitala, jednakże ze względu na procedury związane z instalacją paneli fotowoltaicznych oraz pozyskaniem decyzji ZRID przewiduje się, że kompletną i uzgodnioną dokumentację wraz z wymaganymi zgodami budowlanymi miasto pozyska w grudniu 2021r.

Równolegle przewiduje się prowadzenie prac nad przygotowaniem postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót, tak, by w IV kwartale bieżącego roku ogłosić postępowanie przetargowe. Na aktualnym etapie realizacji zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych w okresie 24 miesięcy. Już w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się ogłoszenie odrębnego przetargu na sprzęt medyczny i sprzęt ruchomy. Powyższe działania mają pozwolić na doposażenie obiektu w jak najnowocześniejszy sprzęt medyczny w końcowym etapie realizacji robót budowlanych.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za wyczerpujące informacje, w których zostały również zawarte odpowiedzi na pytania i wątpliwości radnych zapoznających się z tematem.

## **Ad 2) Druki sesyjne**

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 546**) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 91 obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 546**.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 nieobecny**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

**Radna Krystyna Sowa** wyraziła chęć poddania pod głosowanie poniższych projektów uchwał:

- b) Projekt uchwały (**druk nr 541**) w sprawie wystąpienia z apelem do Prezesa Rady Ministrów oraz Ministra Klimatu i Środowiska o podjęcie działań zmierzających do wsparcia samorządów w walce przeciwko procederom nielegalnego składowania odpadów;
- c) Projekt uchwały (**druk nr 542**) w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.251.2021 z dnia 26.03.2021 r.,

**Radna Krystyna Sowa** uznała projekty za niekoniecznie podlegające stricte tematycznie Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji, ale, z uwagi na ich rangę, uważa, że Komisja powinna się z nimi zapoznać i zaopiniować.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel**, zapytał członków komisji, czy mają coś przeciwko propozycji radnej Krystyny Sowy. Z uwagi na brak sprzeciwu, Przewodniczący zapytał, kto z członków Komisji jest za opinią do projektu uchwały wg druku nr 541.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 nieobecny**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel**, zapytał kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 542.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 nieobecny**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

### **Ad 3) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Odpowiedź w sprawie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu dla terenu obejmującego działkę nr 238, obręb Kozłówka (korespondencja nr 436000.2021 – w sprawie **BR.0012.18.3.2021**);
- b) Odpowiedź w sprawie uwzględnienia uwagi do projektu miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica” (korespondencja nr 453017.2021 – w sprawie **BR.0012.18.4.2021**) – Komisja zapoznała się i postanowiła przekazać pismo do wnioskodawcy;
- c) Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego i zmiany uchwały Rady Miasta z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy w części dot. § 25 ust 1 pkt 3a, polegającej na zakazie lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 25MW – w części dotyczącej ustaleń planistycznych dla działki 967 obręb Przyszówka (korespondencja nr 479135.2021 – w sprawie **BR.0012.18.8.2021**);
- d) Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gliwice za rok 2020 oraz informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na rok 31.12.2021 r. (korespondencja nr 469627.2020 – w sprawie **BR.0012.18.6.2021**);
- e) Errata do sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2020 (korespondencja nr UM. 526874.2021 – w sprawie **BR.0012.18.6.2021**);
- f) Prośba o wyrażenie opinii w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego (korespondencja nr UM. 521475.2021, w sprawie **BR.0012.18.6.2021**);
- g) Rekomendacje Gliwiczanek do Strategii 2040 dla Gliwic (korespondencja nr UM.391123.2021 – pismo w załączeniu);
- h) Informacja o stanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego Miasta Gliwice w 2020 r. (korespondencja nr UM.484684.2021 – pismo w załączeniu);
- i) Raport z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Gliwice na lata 2016-2020 (korespondencja nr UM.442439.2021 – pismo w załączeniu);
- j) Stan bezpieczeństwa miasta Gliwice i powiatu gliwickiego w zakresie ochrony przeciwpożarowej za rok 2020 r. (korespondencja nr UM.462416.2021 – pismo w załączeniu);
- k) Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za rok 2020 (korespondencja nr UM.415486.2021 – pismo w załączeniu);

- l) Roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz potrzeb związanych z realizacją w/w zadań (korespondencja nr UM.417161.2021 – pismo w załączeniu);
- m) Analiza skarg, wniosków i petycji -(korespondencja nr UM.510880.2021 – pismo w załączeniu);
- n) Odpowiedź na zaproszenie na posiedzenie Komisji - temat spotkania „Budowa szpitala miejskiego” –korespondencja nr UM.530398.2021 – pismo w załączeniu);
- o) Pismo w sprawie prośby mieszkańców dotyczącej drogi dojazdowej do osiedla przy ul. św. Jacka – Górna – (korespondencja nr UM.509511.2021 – w sprawie **BR.0012.18.7.2021**).

#### **Ad 4) Wolne wnioski.**

Nie przedstawiono wolnych wniosków.

(\*\*\*)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel