

BR.0012.8.1.2019

**Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
z dnia 5 lutego 2019, godz. 17.00.**

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał obecnych radnych oraz gości i zaproponował następujący porządek obrad:

1. **Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji z dnia 11 grudnia 2018 r.**
2. **Druki sesyjne.**
3. **Koncepcja przebudowy i zagospodarowania ul. Zwycięstwa.**
4. **Sprawy bieżące.**
5. **Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta – Adam Neumann, Sekretarz Miasta – Andrzej Karasiński, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwona Pylypenko-Wilk, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Anna Gilner, Przedstawiciel Zarządu Dróg Miejskich – Michał Działach, Radna Rady Miasta – Magdalena Budny, Radny Rady Miasta – Marcin Kiełpiński.

Ad1. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.

Przyjęto protokół posiedzenia Komisji z dnia 11 grudnia 2018 r., nr BR.0012.34.3.2018.

Ad2. Druki sesyjne.

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał Rady Miasta:

- a) projekt uchwały (druk nr 37)** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przedstawiła informację mówiąc, że przedmiotowy obszar obejmuje 3 ha powierzchni, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, który to plan został przyjęty uchwałą z 15 lipca 2010 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia omawianego planu zagospodarowania przestrzennego były wnioski o zmianę obowiązującego planu, złożone przez:

- Spółdzielnię Mieszkaniową „Szobiszowice”,
- Zarząd ROD „Karolinka i Karliczek”,
- Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.

Naczelnik dodała, że sporządzenie nowego miejscowego planu pozwoli na wprowadzenie zapisów umożliwiających:

- realizację zabudowy usługowej na działkach nr: 1127 i 1129 w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej (wniosek SM „Szobiszowice”),
- realizację domu działkowca na fragmencie terenu ROD „Karolinka i Karliczek” (wniosek ROD),

- zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej poprzez ustalenie nowego przebiegu linii zabudowy po zachodniej stronie ulicy Toszeckiej - działki nr: 658/2, 659, 661 (wniosek ZBM II TBS Sp. z o.o.).

Ponadto **Naczelnik** dodała, że sporządzenie i uchwalenie ww. planu pozwoli na uregulowanie stanu faktycznego w pozostałych miejscach planu, które nie wynikają bezpośrednio ze złożonych wniosków. Zapisy nowego planu uwzględnią fakt wyburzenia budynku, który w obowiązującym planie oznaczony jest jako obiekt chroniony prawem miejscowym oraz zmienione w 2016r. granice obszaru rewitalizacji, wyznaczone w „Gliwickim Programie Rewitalizacji do roku 2023”.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 37**.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

b) projekt uchwały (druk nr 38) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przedstawiła informację mówiąc, że na przedmiotowym obszarze, obejmującym powierzchnię 20 ha, obecnie obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego dwa z 2003 r. i jeden z 2011 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są złożone przez osoby fizyczne 102 wnioski, które dotyczą:

- zmiany przebiegu projektowanej drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 060 KDD ½ i przesunięcie jej w kierunku południowym (99 wniosków);
- likwidacji ww. drogi, gdyż przecina ona nieruchomość, na której prowadzona jest działalność gospodarcza i uniemożliwia wybudowanie obiektu (1 wniosek);
- zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 7 OK, 8 OK - co oznacza tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego (2 wnioski).

Naczelnik dodała, że przystąpienie do pracy nad nowym dokumentem umożliwi docelowo:

- rozwiązanie kwestii drogi dojazdowej,
- ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania dla terenów, które w obecnie obowiązujących planach przeznaczone są pod komunikację, a które nie będą wykorzystane na ten cel, po wydanej w trybie tzw. specustawy drogowej decyzji, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla zachodniej części obwodnicy miasta.

Kontynuując **Naczelnik** dodała, że zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 38**.

Wyniki głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował radnym i oddał głos obecnemu na posiedzeniu Zastępcy Prezydenta Miasta Adamowi Neumannowi.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann informacyjnie dla Komisji przedstawił szczegóły projektu uchwały wg druku nr 52, mówiąc że temat był omawiany na Komisji Gospodarki Komunalnej, ale może zainteresować także Komisję Rozwoju Miasta i Inwestycji. Projekt uchwały dotyczy udzielenia bonifikaty w wysokości 50% od ceny

sprzedaży nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, przylegających do nieruchomości stanowiących własność Politechniki Śląskiej, na których zlokalizowane są:

- centrum Kultury Studenckiej „Mrowisko”,
- domy studenckie „Ondraszek” i „Strzecha”,
- kompleks boisk sportowych.

Sekretarz Miasta Andrzej Karasiński dodał, że Politechnika Śląska wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działek nr 484 i 485 należących do miasta, o łącznej powierzchni 1119 m², z możliwością wykupu z bonifikatą na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl ww. przepisu właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. **Sekretarz** kontynuując dodał, że Politechnika Śląska na przedmiotowych działkach zamierza z własnych środków finansowych (ok. 1,2 mln zł) urządzić miejsca postojowe dla uczestników imprez kulturalnych odbywających się w CKS „Mrowisko” i imprez sportowych organizowanych na terenie boisk. Dodał, że planowane działania są zgodne z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radna Ewa Potocka zapytała, czy Politechnika zamierza czerpać korzyści finansowe z przedmiotowych terenów.

Sekretarz Miasta zaprzeczył, mówiąc, że Politechnika Śląska nie zamierza czerpać z tych terenów korzyści finansowych.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad, oddając głos przedstawicielom Zarządu Dróg Miejskich z prośbą o przedstawienie tematu przebudowy i zagospodarowania ul. Zwycięstwa.

Ad3. Koncepcja przebudowy i zagospodarowania ul. Zwycięstwa.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner przedstawiła wizualizację planowanych zmian mówiąc, że ul. Zwycięstwa ma zostać przebudowana i stać się wizytówką Gliwic. Dodała, że lokalizacja ul. Zwycięstwa ma bardzo duże znaczenie na tle układu komunikacyjnego miasta, komunikuje ona Starówkę z dworcem PKP, jak również stanowi skomunikowanie z poprzecznymi drogami, rozprowadzającymi ruch na wszystkie ulice równoległe i okoliczne. **Dyrektor** dodała, że w otoczeniu ul. Zwycięstwa znajdują się tak ważne punkty jak Centrum Onkologii, Urząd Miejski, Park Chopina, Palmiarnia czy wspomniana już Starówka.

W celu stworzenia koncepcji poddane analizie zostało wiele czynników, tj.: ruch pojazdów, komunikacja piesza, lokalizacja przystanków, ruch rowerowy, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

W konsekwencji wspomnianych analiz została opracowana koncepcja, która zakłada m.in.:

- podział chodników ze względu na funkcje:
 - o ciąg szybki - przeznaczony do szybkiego przemieszczania się od dworca PKP w kierunku Rynku,
 - o ciąg rekreacyjny – chodnik z przylegającym tzw. pasem technicznym, z miejscem dla małej architektury, tj.: ławeczki, pomosty, punkty postoju dla rowerów itp.,
- zawężenie jezdni i budowę dodatkowego pasa, który planowany jest dla ruchu pojazdu alternatywnego dla obecnie funkcjonującego autobusu,
- wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h,
- przewidziano lokalizację przystanków autobusowych w ciągu ruchu w dwóch kierunkach, z czego dwa w kierunku Rynku i trzy w kierunku dworca,
- przewidziano ułatwienia dla osób niepełnosprawnych.

Jednocześnie ustalono:

- brak możliwości wyłączenia ulicy dla ruchu kołowego,
- zachowanie wysokiego reprezentacyjnego standardu ulicy, czyli zaplanowano wykorzystanie materiałów wysokiej jakości (materiały granitowe).

Na zakończenie **Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner** poinformowała, że szacunkowy koszt wariantu rekomendowanego na etapie koncepcji planowany jest na ok. 50 mln zł. **Dyrektor** dodała, że celem wszystkich działań na ul. Zwycięstwa jest zamiar stworzenia przestrzeni bardziej przyjaznej dla wszystkich użytkowników ruchu.

Radni Rady Miasta po uzyskaniu informacji podjęli dyskusję w temacie planowanych działań, tematyka dotyczyła m.in.:

- 1) przeznaczenia i podziału ciągu pieszych na szybki południowy (nasłoneczniony) i rekreacyjny północny (zacieniony),
- 2) wątpliwości co do stron posadowienia drzew i małej architektury - dlaczego strona północna, a nie południowa, która jest bardziej przyjazna dla człowieka i zieleni z uwagi na nasłonecznienie,
- 3) przewidywany realny wygląd nawierzchni ulicy.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner odniosła się do poruszonych kwestii i wyjaśniła:

Ad 1)

Podział ciągu pieszego szybkiego (północny – po stronie numerów nieparzystych) i rekreacyjnego (południowy – po stronie numerów parzystych), powstał po przeprowadzonych analizach, i obserwacjach które wskazywały, że istotnym dla tego podziału jest fakt lokalizacji po stronie północnej ulicy przejścia dla pieszych przez ul. Bohaterów Getta w kierunku dworca PKP, jak również lokalizację wspomnianych już wcześniej instytucji tj.: Centrum Onkologii, Palmiarnia, Urząd Miejski itp.

Ad 2)

Posadowienie elementów małej architektury, jak i zieleni w postaci drzew, zostało zaprojektowane po stronie południowej, gdyż ta właśnie strona została zagospodarowana pod chodnik rekreacyjny. **Dyrektor ZDM**, wyjaśniła, że są to założenia koncepcji, a wnioski z analiz były jedynie wskazówkami dla projektanta branżowego w jakim kierunku powinien przeanalizować projekt.

Kontynuując **Dyrektor** powiedziała, że jeśli chodzi o drzewa, to ze względu na bardzo gęstą lokalizację infrastruktury podziemnej, posadzenie drzew metodą tradycyjną w ziemi jest niemożliwe. Będzie to możliwe jedynie przy zastosowaniu specjalnych metod poprzez sadzenie w specjalnych potężnych koszach z systemem odwodnień, bądź też po prostu w donicach postawionych na nawierzchni.

Ad 3)

Będzie to delikatne oddzielenie ciągu dla pieszych od jezdni drogi, minimalnym wyniesieniem krawężnika na ok. 2 cm, co również pozwoli na widoczny podział kolorystyczny i fakturowy.

Radni Rady Miasta Marek Pszonak zadał pytania:

- czy omawiana koncepcja była konsultowana z innymi projektami bądź planami inwestycyjnymi typu Centrum Przesiadkowe czy zagospodarowanie terenu wokół dworca PKP_
- jaki jest możliwy czasokres realizacji związanej z modernizacją ul. Zwycięstwa?

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner odpowiadając powiedziała, że omawiana koncepcja była konsultowana z projektem Centrum Przesiadkowego. Centrum Przesiadkowe obejmuje, oprócz północnej strony dworca, gdzie zlokalizowany będzie właściwy dworzec autobusowy, cały duży kwartał, który powinien być zagospodarowany, czyli ul. Zwycięstwa od ul. Dubois, cały plac przed dworcem, ul. Bohaterów Getta do zakrętu z jednej strony, z Placem Piastów z drugiej strony. Zagospodarowanie ul. Zwycięstwa będzie spójnie nawiązywać do standardów przyjętych dla Centrum Przesiadkowego.

Termin realizacji - na dokumentację projektową przewidziany jest czasokres ok. 15 m-cy, a następnie planowany jest wybór wykonawcy właściwych robót budowlanych. Na zakończenie **Dyrektor** dodała, że uważa, że ze względu na koszty, działania powinny być podzielone na etapy. Z uwagi na fakt realizacji projektu Centrum Przesiadkowego, następnym etapem powinna być przebudowa ul. Zwycięstwa, co pozwoli zminimalizować utrudnienia, a także etapowo uzyskać ostateczny efekt.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i przeszedł do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad4. Sprawy bieżące – pisma.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

1. Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia „punktowych” zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, UM.966031.2018 (w sprawie **BR.0012.18.3.2019**) - Komisja zapoznała się z pismem i postanowiła wystosować pismo do Zastępcy Prezydenta z prośbą o opinię.
2. Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu "Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Gliwice", UM.94025.2019 - Komisja przyjęła do wiadomości (w załączeniu).
3. Pismo w sprawie wykonania nowego LOGO oraz pełnej wizualizacji dla miasta Gliwice, UM.4521.2019 (w sprawie **BR.0012.18.4.2019**) - Komisja zapoznała się z pismem i postanowiła wystosować pismo do Zastępcy Prezydenta z prośbą o opinię.
4. Zestawienie skarg, wniosków i petycji za IV kwartał 2018 r., UM.108072.2019 - Komisja przyjęła do wiadomości (w załączeniu).
5. Rozstrzygnięcie nadzorcze – stwierdzenie nieważności uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Prezydenta Miasta, UM.130719.2019 - Komisja przyjęła do wiadomości (w załączeniu).
6. Sprawozdanie z działalności wspólnej dla miasta i powiatu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2018 r., UM.158738.2019 - Komisja przyjęła do wiadomości (w załączeniu).

Ad.5. Wolne wnioski

Nie przedstawiono wniosków.

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel