

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 22 marca 2021 r., godz. 15.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur, Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, radny spoza Komisji Łukasz Chmielewski, a także przedstawiciel Kłastry Innowacji Społecznych.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał: 534, 535, 536, 525, 524, 531, 532, 526, 509, 521, 522, 523, 530,

a) Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (**druk nr 534**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewoka o zreferowanie projektu.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o umożliwienie zreferowania projektów uchwał według druków nr 534 i 535 Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Marioli Pendziałek.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek poinformowała na wstępie, iż każda gmina jest zobowiązana posiadać taki regulamin, a także, że ostatnia uchwała Rady Miasta w tej sprawie została uchylona przez nadzór prawny Wojewody Śląskiego. Jest zatem zasadne, aby uchwalić nowy, aktualny regulamin utrzymania czystości i porządku. Wszystkie uwagi nadzoru prawnego, zawarte w rozstrzygnięciu

nadzorczym, zostały wprowadzone do przedmiotowego projektu uchwały. Został on także pozytywnie zaopiniowany przez Sanepid.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają jakieś pytania lub uwagi do projektu uchwały.

Radny Łukasz Chmielewski zwrócił uwagę, że w tytule projektu dwukrotnie znalazł się zwrot „w sprawie”.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek poinformowała, że wniesiona zostanie autopoprawka korygująca ten błąd.

Radny Łukasz Chmielewski wskazał, że w projekcie mowa jest o zakazie hodowli pszczoł i zapytał, czy zdarzały się takie przypadki.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek wyjaśniła, że zapis powstał na podstawie zdarzeń rzeczywistych; były przypadki, że mieszkańcy hodowali pszczoły lub gołębie.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 534.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

b) Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (**druk nr 535**).

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**, która wyjaśniła, że projekt jest uzupełnieniem projektu uchwały według druku nr 534. Dodała, że miasta są zobowiązane do uszczegółowienia pewnych zapisów, jednak nie można ich zawrzeć w regulaminie, który zawiera szczegółowe wskazania, co może się w nim mieścić. Poprzednia uchwała w przedmiotowej sprawie została uchylona wraz z regulaminem utrzymania czystości i porządku.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają jakieś pytania lub uwagi do projektu uchwały.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 535.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

c) Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie miasta Gliwice w 2021 roku (**druk nr 502**).

Projekt uchwały zreferowała, na prośbę Zastępcy Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka, **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**, która poinformowała, że, zgodnie z ustawą Prawo wodne, Rada Miasta jest zobowiązana podjąć uchwałę w powyższej sprawie.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają pytania lub uwagi do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy miasto ma zamiar być elastyczne i wydłużyć sezon w związku z ewentualną dobrą pogodą.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, iż miasto celowo wraca do praktyki z 2019 r., zgodnie z którą, jeżeli będzie ciepło, zapewni dodatkową ochronę ratowników. Zdaniem Zastępcy Prezydenta Miasta, w 2020 r. środki były wydatkowane nieracjonalnie, ponieważ w tygodniu nie było zainteresowania korzystaniem z kąpieliska. Jeśli będzie ciepło i będzie zainteresowanie kąpielą, wówczas Miejski Zarząd Usług Komunalnych zorganizuje zabezpieczenie. Zaznaczył, że Dyrektor MZUK ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, więc, jeśli będzie zainteresowanie, zapewni ochronę.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy zabezpieczono środki na ewentualne dodatkowe zabezpieczenie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że MZUK dysponuje wieloma paragrafami w budżecie miasta, więc środki, w razie potrzeby, będą zabezpieczone.

Radny Łukasz Chmielewski poinformował, iż nie sądził, że do tej sprawy trzeba będzie jeszcze raz wracać. Wyjaśnił, że w styczniu 2019 r. zwrócił się wraz z radnym Tomaszem Tylutko z prośbą o zabezpieczenie dyżurów ratowników od 1 czerwca 2019 r. Radnym odpowiedziano, że po zakończeniu pierwszego kwartału zostanie przeprowadzona analiza budżetu MZUK i podjęta ewentualna decyzja o zwiększeniu liczby dni pracy ratowników. Radny wstrzymał się wówczas podczas głosowania w sprawie projektu uchwały w sprawie sezonu kąpielowego. Poinformował następnie, iż pamięta dzień w czerwcu 2019 r. kiedy utopił się w Czechowicach młody chłopak. Miało to miejsce w tygodniu. W 2020 r. podczas sesji zgłoszona została autopoprawka zmieniająca okres obowiązywania sezonu kąpielowego na okres od 1 czerwca do 15 września 2020 r. Radny dodał, że jest mu przykro, że oszczędza się na bezpieczeństwie mieszkańców. W czerwcu wielu ludzi korzysta już z kąpieliska, ale woda jest jeszcze zimna i można doznać wstrząsu termicznego.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że do zdarzenia, o którym mówił radny Łukasz Chmielewski, nie doszło na terenie zabezpieczonym przez MZUK. Gdyby były patrole ratowników, znajdowałyby się w innym miejscu. Poprosił następnie o zabranie głosu Dyrektora MZUK.

Radny Krzysztof Kleczka przypomniał, że pod wodą znajdowała się niecka, która została zniwelowana.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur potwierdził, że w 2020 r. została wykonana niwelacja dna, po której jest ono łagodne i wyprofilowane od 0 do 2,5 m. W związku z tym działaniem nie ma już tego zagrożenia, które było przyczyną utonięć. Dodał, że kiedy ma miejsce szok termiczny, ratownicy nie zawsze zdążą z pomocą. Obsługa kąpieliska będzie chronić przed kąpielą w zimne dni. Kiedy robi się ciepłej, w ramach zapisu w umowie z ratownikami, ochrona zostanie rozszerzona na weekendy. Jeśli data w projekcie zostanie zmieniona na 1 czerwca 2021 r. trzeba będzie przygotować aneks do umowy, a zainteresowanie mieszkańców jest niewielkie.

Radny Zdzisław Goliszewski przypomniał, że dwie Komisje Rady Miasta składały wnioski w tej sprawie, więc nie widzi tu chęci kompromisu ze strony Prezydenta Miasta. Radny uznał, że nie są to chyba tak wielkie środki, by nie można ich było przeznaczyć na ochronę.

Radny Łukasz Chmielewski zapytał, jaki jest dzienny koszt utrzymania ratowników oraz ilu z nich jest obecnych w ciągu dnia. Zapytał również, czy w sytuacji, kiedy zdarzenie ma miejsce w innej części akwenu, ratownicy reagują na nie. Dodał również, że, jeśli jest ciepło, młodzież będzie się kąpać. Zdaniem radnego, jeśli nie chce się dopuścić do kąpeli, trzeba otoczyć Czechowice drutem kolczastym.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wskazał, że po raz trzeci uczestniczy w tej dyskusji i uważa, że zmierza ona w złym kierunku. Jego zdaniem podejście prezentowane przez Prezydenta Miasta jest adekwatne i umożliwia elastyczne reagowanie. Przewodniczący zaznaczył, że byłby daleki od emocjonalnych wypowiedzi. Do wypadków

czasem dochodzi, proponuje więc skupić się na merytoryce i pozostawić działanie fachowcom.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że wejście na kąpielisko w sezonie jest płatne, co pozwala na zebranie twardych danych. Dodał również, że pytanie o kwoty wymaga przeliczenia, dlatego zapowiedział, że odniesie się do niego pisemnie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur poinformował, że koszt usług świadczonych przez ratowników to kwota 120 tys. zł na sezon, czyli 1 tys. zł dziennie. Jest minimum 7 ratowników oraz 2 młodszych ratowników. Dyrektor wyjaśnił ponadto, że nieetycznym by było nie udzielić pomocy osobie tonącej i ratownicy wielokrotnie prowadzili akcje poza terenem zarządzanym przez MZUK. Dyrektor zaznaczył, że nawet nie przyszłoby mu na myśl takie pytanie.

Radny Łukasz Chmielewski wyjaśnił, że pytanie padło, ponieważ miało swój cel. Wiadomo, że ludzie kąpią się poza terenem kąpieliska i to jest szansa, by ich ratować. Jeśli są ratownicy, ci ludzie mają szansę. Zwracając się do Przewodniczącego Komisji, radny zwrócił uwagę, że Rada Miasta podejmuje uchwałę, więc radni ponoszą odpowiedzialność.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że ostatnio modne jest tzw. morsowanie, więc może rozszerzyć sezon także na styczeń i luty.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wskazał, że 19 czerwca to pierwszy dzień weekendu, stąd taka data. Gdyby weekend rozpoczął się 13 czerwca, to taką datę by przyjęto.

Radny Łukasz Chmielewski odpowiedział radnemu Krzysztofowi Kleczce, że modne jest także morsowanie górskie; zapytał również, czy radny widział, jak wygląda morsowanie. Wytłumaczył następnie, że jest się wówczas przy brzegu, to nawet nie pływanie, więc zagrożenie jest mniejsze. Radny zwrócił także uwagę, że trwa nauka zdalna, a młodzież na nauce zdalnej może przebywać w różnych miejscach, także w Czechowicach.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok uznał, że ten argument nie działa, rozważano go w 2020 r. Sezon jest wydłużony do 5 września, do weekendu, może wtedy młodzież będzie jeszcze mogła korzystać z kąpieliska. Zaznaczył, że projekt przedstawiony radnym zawiera propozycję wynikającą z wcześniejszych doświadczeń i obserwacji.

Radny Zdzisław Goliszewski wskazał, że sezon może się zacząć 12 czerwca.

Radny Łukasz Chmielewski wskazał, że Gliwice nie są miastem na Mazurach. Mieści się tu jedno kąpielisko, a sprawa wywołuje problem. Ustawodawca dał możliwość ustalania sezonu od 1 czerwca do końca września. Radny dodał, że nie upiera się przy wrześniu. To, jego zdaniem, na początku lata jest największe zainteresowanie. We wrześniu ludzie są już po urloпах i nie ma takiego zainteresowania.

W związku z wyczerpaniem listy dyskutantów przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 502.

Wynik głosowania: **4 radnych za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

d) Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych dla miasta Gliwice wraz z zasadami udzielania dotacji celowej - program „Mój deszcz” (**druk nr 536**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok przypomniał, że Prezydent Miasta wielokrotnie zapowiadał prace nad takim programem. Niezależnie od nich, prezydent Andrzej Duda ogłosił program „Moja Woda”, który przewidziany został do 2024 r. W 2020 r.

pula środków z tego programu została wyczerpana. Miasto postanowiło więc zabezpieczyć środki na własny program. Miejski program nie ma stanowić konkurencji dla programu „Moja woda”, ale jego uzupełnienie. Poziom dofinansowania w nim ma być niższy niż w programie „Moja Woda”. Także zakres kosztów kwalifikowanych będzie nieco mniejszy. Program miasta ma być uzupełnieniem i dawać możliwość częściowego pozyskania środków. Program „Moja Woda” ma zostać ponownie uruchomiony. Zastępca Prezydenta Miasta poinformował także, że bazując na doświadczeniach, program miejski ma być prosty dla właścicieli nieruchomości. Jest on zgodny z wszystkimi ustawami, ale Prezydent jest przygotowany na ewentualne uwagi nadzoru prawnego.

Radny Tomasz Tylutko odniósł się do §8, gdzie jest mowa o zakazie podwójnego wydatkowania i zapytał, dlaczego nie można tego połączyć.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wskazał, że takie przepisy są w każdym programie, ponieważ nie można tego samego wydatku rozliczać z różnych programów. Następnie Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że wniesie autopoprawkę do §8 polegającą na wykreśleniu słów „na jedno mieszkanie”.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że w programie rządowym jest wpisana minimalna wielkość oczka wodnego, a w miejskim projekcie nie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że w ogłoszeniu będzie wskazany rodzaj urządzenia, które będzie dofinansowane.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 536.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

e) Projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Gliwice w 2021 r. (**druk nr 525**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o umożliwienie zreferowania projektu Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeuszowi Mazurowi.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur poinformował, że ustawa o ochronie zwierząt nakłada obowiązek przyjęcia programu do końca marca. Projekt został zaopiniowany przez organizacje społeczne, których statutowym celem jest opieka nad zwierzętami, przez powiatowego lekarza weterynarii i koła łowieckie. Żaden z podmiotów nie zgłosił uwag.

Radny Krzysztof Kleczka poprosił o wskazanie, jakie są w programie zmiany w stosunku do roku ubiegłego.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur wyjaśnił, że ustawa ściśle precyzuje, co ma się znaleźć w programie. Jeśli chodzi o zmiany, to nakłady na program zwiększają się o 120 tys. zł.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 525.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

- f) Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2021 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (**druk nr 524**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poprosiła o umożliwienie zabrania głosu Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa **Tatiana Marcinów**, która zreferowała projekt.

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów poinformowała, że projekt dotyczy drugiego etapu remontu dachu kościoła. Wnioskowana kwota wynosi 140 tys. zł.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, czy wiadomo, czy parafia wystąpiła również o wsparcie do innych instytucji.

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów wyjaśniła, że nie ma wiedzy na ten temat. Jest możliwość aplikowania o środki do właściwego ministra, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ale Pani Naczelnik nie wie, czy parafia się o nie starała.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wskazał, że w pierwszym etapie parafia wystąpiła o środki do ministerstwa, a koszt inwestycji jest wielokrotnie wyższy niż przyznana dotacja.

Radny Łukasz Chmielewski potwierdził, że parafia otrzymała dotację również z ministerstwa.

W związku z brakiem dalszych pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 524.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

- g) Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (**druk nr 531**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poprosiła o umożliwienie zabrania głosu Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej **Iwone Nowoczek** i omówienia przez nią druków nr 531, 532 i 526.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek poinformowała, że, w związku z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego pojawia się potrzeba znówelizowania uchwały Rady Miasta w sprawie jw. Do projektu uchwały wprowadzony został termin „najem socjalny”, bez względu na standard lokalu. Wprowadza się również zapisy kierowane do osób z niepełnosprawnością, takie jak zwiększenie o 10 m² powierzchni lokalu dla rodzin z orzeczeniem o niepełnosprawności. Zwiększona została górna granica kryterium dochodowego dla osób ubiegających się o lokal do remontu, a także wprowadzono punkty ujemne dla osób, które zajęły lokal bezprawnie lub za niego nie płacą.

Radny Krzysztof Kleczka zabrał głos jako Przewodniczący Zespołu ds. Mieszkaniowych i praktyk, naliczający w ramach prac Zespołu punkty osobom starającym się o mieszkanie. Radny zaproponował, aby wyeliminować z projektu zwroty typu „powinno być” i zastąpić je słowem „musi”. To sprawi, że uchwała będzie bardziej pomocna dla Zespołu.

Radny Łukasz Chmielewski odniósł się do proponowanej tabeli z punktacją. Poinformował, że jest zwolennikiem ujemnych punktów dla osób posiadających zadłużenie wobec miasta lub zajmujących lokal nielegalnie, sprzeciwia się natomiast ujemnej

punktacji dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu. Zdaniem radnego, jest to niesprawiedliwe.

Radny Zdzisław Goliszewski wskazał na różnicę pomiędzy zameldowaniem a zamieszkiwaniem. Wskazał, że wiele osób od lat mieszka w Gliwicach, ale są zameldowani w innych miejscach. Dodał, że nie ma już obowiązku meldunkowego.

Radny Krzysztof Kleczka wyjaśnił, że obowiązek meldunkowy istnieje i wskazał na odpowiedni przepis.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował za uwagi i poprosił gości o przeanalizowanie uwag radnych. Dodał, że temat projektu jest otwarty, nie widzi więc możliwości jego zaopiniowania na bieżącym posiedzeniu.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka zaproponowała, aby nadal pracować nad projektem, by móc go wprowadzić na najbliższą sesję. Zapowiedziała przygotowanie tzw. „druku zamiast”.

Radny Krzysztof Kleczka wyjaśnił, że nie miał zamiaru blokować projektu, ale poprawić jego niedoskonałości. Zgodził się, że projekt powinien zostać wprowadzony na sesję Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że trudno opiniować nową wersję projektu, nie znając jej treści. Zaproponował, by Komisja zebrała się na dodatkowym posiedzeniu i przegłosowała swoją opinię w sprawie „druku zamiast”.

Radny Zdzisław Goliszewski poparł pomysł przepracowania projektu, zastanowił się jednak, czy projekt uda się wprowadzić na najbliższą sesję, czy dopiero na kolejną.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką o przygotowanie „druku zamiast” i zaproponował posiedzenie Komisji w dn. 24 marca br. o godz. 17.00.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że w dniu dzisiejszym radnym został również przedłożony projekt uchwały w sprawie uchwalenia i przekazania projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gliwice organowi regulacyjnemu do zaopiniowania (**druk nr 538**), w przypadku którego Prezydent Miasta zamierza wnioskować o włączenie go do porządku sesji. Zastępca Prezydenta Miasta poprosił Komisję o zaopiniowanie tego projektu.

Komisja odbędzie kolejne posiedzenie w dniu 24 marca br. o godz. 17.00, które poświęcone będzie omówieniu obu projektów (druki nr 531 oraz 538).

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku posiedzenia.

h) Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2021-2025 (**druk nr 532**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**, która poinformowała, że wnosi on niewielkie zmiany w stosunku do obowiązujących przepisów. Projekt jest związany z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów [...], wprowadza termin „najem socjalny”.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 532.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

i) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty (**druk nr 526**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek.**

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 526.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.** Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie.**

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

j) Projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach (**druki nr 509, 521, 522**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poprosiła o umożliwienie zabrania głosu Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i zreferowania przez niego czterech kolejnych projektów uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej (**druk nr 509**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik zreferował projekt.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 509.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.** Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie.**

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Franciszkańską i ul. Bł. Czesława (**druk nr 521**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik zreferował projekt.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 521.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.** Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie.**

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym

dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 179 (**druk nr 522**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik zreferował projekt.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 522.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

k) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów (**druk nr 523**).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik zreferował projekt.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 523.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

l) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Gliwice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 (**druk nr 530**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że Program jest, zgodnie z ustawą, przyjmowany raz na cztery lata. Spełnia on wszystkie wymogi ustawowe. Jest to obszerny dokument obejmujący specjalistyczny temat związany z ochroną środowiska. Zastępca Prezydenta Miasta zapowiedziała, że będzie on szczegółowo omawiany na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska, w którym weźmie udział przedstawiciel firmy, która go przygotowała. Dokument pokazuje zadania stojące przed miastem w zakresie ochrony środowiska.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 530.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował gościom za udział w posiedzeniu oraz zreferowanie projektów uchwał. Zapytał, czy radni mają jeszcze do gości pytania w zakresie innych tematów.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych o opłaty za handel na targowisku przy ul. Lipowej po przejęciu go z dn. 1 kwietnia br. przez miasto. Poinformował, że zgłosiła się do niego osoba pracująca na targowisku, która

poinformowała, że ma się zmienić opłata rezerwacyjna, a stawka ma wzrosnąć z 5 do 16,5 zł/m². Radny zapytał Dyrektora MZUK, czy został już opracowany cennik opłat.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur poinformował, że od dnia 1 kwietnia br., czyli od przejęcia zarządu nad targowiskiem przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych, stawki opłat będą wynosić tyle, co na Giełdzie Samochodowej. Należy przy tym wskazać, że na Giełdzie handluje się 4 razy w miesiącu, a na targowisku – 8.

Radny Marcin Kiełpiński wskazał, że handlujący uznają podwyżkę za dotkliwą. Może warto podnieść opłatę po przeprowadzeniu modernizacji, a do tego czasu stawki obniżyć, wyśrodkować.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych Tadeusz Mazur wyjaśnił, że jednostka chciała pozyskać informację na temat stawek od dotychczasowego zarządcy targowiska, ale ten wymawiał się tajemnicą handlową. Cennik nie został MZUK udostępniony, Dyrektor nie chce się więc odnosić od kwestii opłat. Dodał, że do osób handlujących została przesłana ankieta z pytaniem o ich oczekiwania i zapewnił, że MZUK jest otwarty na rozmowę. Zachęcił również handlujących do kontaktu z jednostką.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że w planie pracy Komisji na 2021 r. znalazła się koncepcja dot. administrowania targowiskami miejskimi, więc tematowi zostanie poświęcone osobne posiedzenie.

Wobec braku innych pytań, Przewodniczący podziękował gościom i zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad 2) Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Odpowiedź na zaproszenie Komisji w sprawie systemu gospodarowania odpadami (w sprawie BR.0012.7.2021, korespondencja nr UM.400312.2021) – Komisja zapoznała się.
- b) Pismo mieszkańca w sprawie drzew na ul. Płowieckiej (w sprawie nr BR.0012.17.7.2021, korespondencja nr UM.423149.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i poinformował, że złożył w tej sprawie interpelację. Zaproponował, aby przekazać mieszkańcowi otrzymaną od Zastępcy Prezydenta Miasta odpowiedź.

Komisja wystosuje do mieszkańca odpowiedź zawierającą informację uzyskaną od Zastępcy Prezydenta Miasta.

- c) Pismo mieszkańca w sprawie rozbudowy ul. Wierzbickiego (w sprawie nr BR.0012.17.8.2021, korespondencja nr UM.330703.2021).

Komisja wystosuje do Zastępcy Prezydenta Miasta prośbę o przedstawienie informacji, jakie są plany w odniesieniu do układu drogowego w tym rejonie miasta.

- d) E-mail w sprawie komunikacji miejskiej na Trynku (w sprawie nr BR.0012.17.9.2021, korespondencja nr UM.351088.2021).

Komisja postanowiła skierować do Zastępcy Prezydenta Miasta prośbę o informacje w sprawie.

- e) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie interwencji mieszkańca, związanej z przewodami kominowymi i wentylacyjnymi (w sprawie BR.0012.17.51.2020, korespondencja nr UM.378346.2021).

f) Informacja z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nt. w sprawie jw., korespondencja z Państwową Strażą Pożarną (w sprawie BR.0012.17.51.2020, korespondencja nr UM.384144.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał sprawę i zreferował otrzymane pisma, z których wynika, że nie ma zaniedbań ze strony zarządcy wspólnoty mieszkaniowej, a zarzuty mieszkańca są bezprzedmiotowe.

Komisja zapoznała się z pismami.

g) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta dot. pisma mieszkanki w sprawie metody ustalania stawki za odpady (w sprawie BR.0012.17.5.2021, korespondencja nr UM.93578.2021).

h) Odpowiedź mieszkanki na pismo Komisji w sprawie opłaty za śmieci (w sprawie BR.0012.17.5.2021, korespondencja nr UM.305882.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że sprawa ot. Opłat za gospodarowanie odpadami będzie przedmiotem posiedzenia w dn. 12 kwietnia br. Komisja zapoznała się.

i) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie lokalizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (w sprawie BR.0012.17.3.2021, korespondencja nr UM.308127.2021) – Komisja zapoznała się.

j) Postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie odrzucenia skargi mieszkańca na uchwałę Rady Miejskiej nr XXVI/506/2012 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (w załączeniu, korespondencja nr UM.318996.2021) – Komisja zapoznała się.

k) Informacja kancelarii prawnej w sprawie wystąpienia o uzasadnienie wyroków (w załączeniu, korespondencja nr UM.378661.2021).

(***)

Komisja zaakceptowała protokół posiedzenia z 14 grudnia 2020 r., stosunkiem głosów: **6** za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na **24 marca 2021 r.** (godz. 17.00).

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz