

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 14 czerwca 2021 r., godz. 15.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum. Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gościa oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok.

Ad 1) Sprawy bieżące.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok zapytał, czy, w związku z brakiem druków sesyjnych w zakresie kompetencji Komisji, radni życzą sobie uzyskać od niego jakieś inne informacje.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka o przypomnienie radnym sprawy odwodnienia drogi w rejonie ul. Górnej (sprawa nr BR.0012.17.13.2021). Zazaczył, że Komisja otrzymała informacje na temat sprawy, ale jeszcze nie udzieliła odpowiedzi mieszkańcowi. Wskazał, że miasto nie może się angażować w sprawę.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok potwierdził, że szczegółową odpowiedź udzielił Komisji Wydział Gospodarowania Wodami. Potwierdził, że deweloper miał wykonać prace polegające na wykonaniu przyłącza do kanalizacji deszczowej, ale nie uczynił tego i zostawił mieszkańców z problemem. Miasto nie powinno wykonywać za niego prac. Sugerowało mieszkańcom ścieżkę postępowania, ponieważ deweloper nie spełnił wymogów formalno-prawnych. Problem pojawił się zaraz po zamieszkaniu mieszkańców w budynku i wówczas powinni oni byli interweniować. Dodał, że miasto nie powinno naprawiać błędów po deweloperze.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że każdy budynek musi zostać odebrany i oddany do użytkowania. Radny uznał, że dokonujący odbiorów powinni tego dopilnować. Radny zaproponował, aby miasto rozpoznało ten temat i zobligowało odpowiednie służby do weryfikowania wykonanych prac podczas odbiorów.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok zgodził się z wypowiedzią przedmówcy. Wskazał, że za weryfikację wykonanych prac odpowiada nadzór budowlany. Dodał, że takie problemy pojawiają się w wielu miejscach. Miasto wskazywało na takie sytuacje, np. na ul. Bielika. Zastępca Prezydenta Miasta podkreślił, że nadzór budowlany nie wykazał odstępstw od pozwolenia na budowę. Jest to jednak administracja rządowa.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy miasto może jednak jakoś wyciągnąć rękę do mieszkańców, przeprowadzić ich przez tę sytuację, nawet, jeśli nie leży ona w kompetencjach samorządu.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że miasto wskazywało mieszkańcom drogę postępowania. Temat ten był z nimi poruszany. Miasto od samego początku zwracało uwagę, że mieszkańcy powinni się byli domagać od dewelopera wykonania wszystkich prac. Miasto nie może, zgodnie z prawem, wykonać tych prac zamiast dewelopera. Dodał, że w każdej dzielnicy można by znaleźć kilka takich przypadków i nie można robić wyjątków dla niektórych mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że utkwiło mu w pamięci, iż mieszkańcy się zwracali do miasta z prośbą o pomoc w sprawie, a miasto przedstawiło im właściwą drogę postępowania. Teraz sprawa jest trudniejsza, bo to działanie post factum, a dotyczy terenu prywatnego. Poprosił radnych, by wyrazili swoje opinie. Przekazywanie mieszkańcom pisma, które już otrzymali byłoby niezasadne, ale Przewodniczący nie wie, czy radni mogą mieszkańcom realnie pomóc.

Przewodniczący Komisji poinformował następnie, że sływają do niego informacje od mieszkańców Brzezinki dotyczące problemów komunikacyjnych oraz sieci drogowej w dzielnicy. Przewodniczący Komisji poinformował, że chciałby, by Komisja Gospodarki Komunalnej zajęła się tym tematem, być może spotkała się z mieszkańcami na miejscu. Temat związany jest z dużą liczbą inwestycji mieszkaniowych.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok zgodził się, że możliwe jest zorganizowanie takiego spotkania. Potwierdził, że na terenie dzielnicy znajduje się obecnie wiele placów budów.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podkreślił wagę takiego spotkania, by mieszkańcy mieli poczucie, że nie zostają sami ze swoimi sprawami. Podziękował Zastępcy Prezydenta Miasta za przekazane informacje oraz gotowość udziału w posiedzeniu Komisji w Brzezince.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok podziękował za spotkanie i opuścił posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał radnych, jaka, ich zdaniem, powinna zostać udzielona odpowiedź mieszkańcom ul. Górnej.

Radny Krzysztof Kleczka wskazał, że Komisja nie jest, niestety, władna pomóc mieszkańcom, którzy się zwrócili z interwencją. Proponuje jak najszybciej udzielić odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że podobne problemy pojawiają się w całym mieście, stąd jego propozycja zorganizowania posiedzenia w Brzezince. Zwrócił uwagę, że najpierw buduje się domy, a dopiero potem infrastrukturę towarzyszącą. Przewodniczący chciałby o tej infrastrukturze kompleksowo, w skali całego miasta, porozmawiać.

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby wysłać pismo do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o wystąpienie do nadzoru budowlanego z wnioskiem o dokładne weryfikowanie w trakcie odbioru budynków wykonania przez inwestorów wszystkich założonych prac.

Komisja wystosuje pismo z wnioskiem jw.

Radny Marcin Kiełpiński wyraził żal, że Komisja nie może pomóc mieszkańcom, ale sprawa została omówiona. Mieszkańcy powinni otrzymać odpowiedź na swoją interwencję.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Pismo handlowców Targowiska Miejskiego przy ul. Lipowej (w sprawie BR.0012.17.16.2021, korespondencja nr UM.680706.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował pismo i wskazał, że dostrzega w nim żal za brak informacji o dalszych planach miasta wobec Targowska. Zaproponował zaprosić nadawców pisma na jedno z najbliższych posiedzeń, w lipcu i poprosić o udział w nim także Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych oraz Kierownika Giełdy.

Przewodniczący Komisji zaproponował terminy posiedzeń w dniach 5 (w Brzezince) i 12 (handlowcy) lipca br.

Radny Marcin Kiełpiński wyraził zdziwienie treścią pisma, ponieważ pozostaje w stałym kontakcie z jedną z jego sygnatariuszek, która dotąd informowała, że jest zadowolona z kontaktów z Miejskim Zarządem Usług Komunalnych i obiecywała, że poinformuje radnego, jeśli coś będzie nie tak.

Komisja zgodziła się, by spotkanie w Brzezince odbyło się w dniu 5 lipca br., natomiast spotkanie z kupcami - w dniu 12 lipca br.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że w sprawie spotkania w Brzezince umówi się z Radą tej dzielnicy.

Radny Krzysztof Kleczka poprosił, aby w spotkaniach wzięły udział delegacje mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapowiedział, że będą to spotkania merytoryczne.

- b) Pismo Komisji Rewizyjnej z dnia 2 czerwca 2021 r. w sprawie opiniowania „Raportu o stanie miasta Gliwice za 2020 r.” (w załączeniu, korespondencja nr UM.677547.2021).

- c) „Raport o stanie miasta Gliwice za 2020 r.” – pismo przewodnie wraz z opracowaniem (w załączeniu, korespondencja nr UM.675717.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o uwagi na temat Raportu, ponieważ chciałby przegłosować opinię w jego sprawie.

Radny Zdzisław Goliszewski poinformował, że nie wie, co należałoby tu opiniować. Raport zawiera dane i informacje, których opiniowanie jest bezprzedmiotowe.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że jest to sprawa formalna, a Komisja powinna zagłosować w sprawie Raportu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował przejście do głosowania w sprawie „Raportu o stanie miasta Gliwice za 2020 r.” i wyrażenie na jego temat opinii pozytywnej.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **1** wstrzymujący się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja wyraziła **pozytywną** opinię na temat „Raportu o stanie miasta Gliwice za 2020 r.”.

- d) Prośba Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 27 maja 2021 r. o opinię w sprawie petycji w sprawie strefy płatnego parkowania (w sprawie nr BR.0012.17.18.2021, korespondencja nr UM.674074.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zreferował sprawę i przedstawił propozycję, by poczekać na efekty planowanych przez Zarząd Dróg Miejskich działań oraz ewaluację systemu.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że należy udzielić odpowiedzi mieszkańcom i poinformować ich, że są planowane zmiany w systemie płatnego parkowania, więc Komisja wróci do sprawy w odpowiednim momencie.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował, by sformułować odpowiedź w takim duchu.

Radny Zdzisław Goliszewski wskazał, że Prezydent Miasta określił już swoje plany dotyczące zamykania uliczek na Starówce. Zdaniem radnego, system może pogorszyć sytuację mieszkańców strefy związanej z parkowaniem.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zgodził się z przedmówcą, zwrócił jednak uwagę, że Komisja powinna udzielić odpowiedzi nie mieszkańcom, a Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która rozpatruje petycję mieszkańców. W obecnej chwili Komisja mogłaby odpowiedzieć, że opiniuje petycję negatywnie ze względu na planowane ograniczenie ruchu na Starówce. Zdaniem Przewodniczącego Komisji trudno przewidzieć, czy sytuacja mieszkańców się poprawi, skoro aut będzie mniej. Zagadnienie na daną chwilę nie jest jednoznaczne. Komisja może wskazać również, że nie powinno się opiniować tej sprawy wybiórczo, w kontekście jednego adresu, ale spojrzeć na kwestię parkowania całościowo.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że należy wziąć pod uwagę to, że zamykanie ulic wiąże się z powstawaniem ogródków kawiarnianych, a one funkcjonują w sezonie. Być może w okresie poza sezonem można by przywrócić możliwość parkowania dla mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zwrócił uwagę, że Komisja Gospodarki Komunalnej jest komisją branżową, która będzie opiniowała propozycje zmian w funkcjonowaniu strefy płatnego parkowania, dzisiaj jednak Przewodniczący nie czuje się na siłach, by opiniować tę sprawę.

Przewodniczący poprosił o przegłosowanie stanowiska w sprawie petycji mieszkańców. Zaproponował udzielenie odpowiedzi, że nie może zająć jednoznacznego stanowiska ze względu na planowane zmiany w strefie płatnego parkowania.

Wynik głosowania: **5** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała propozycję odpowiedzi zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

- e) Informacja Zarządu Dróg Miejskich z dnia 1 czerwca 2021 r. dot. wezwania do usunięcia stanu niezgodności z prawem czynności Organu w sprawie stref płatnego parkowania (w załączeniu, korespondencja nr UM.699291.2021). Na ostatnim posiedzeniu Komisja zapoznała się z wezwaniem mieszkańca, a ww. pismo stanowi wyjaśnienie w tej sprawie. Komisja zapoznała się.
- f) Pismo mieszkanki z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie odmowy otrzymania bonifikaty (w sprawie nr BR.0012.17.17.201, korespondencja nr UM.698868.2021) - Komisja wystosuje zapytanie do Zastępcy Prezydenta Miasta.
- g) Sprawozdanie z efektów pracy organizatora rodzinnej pieczy zastępczej za rok 2020 (w załączeniu, korespondencja nr UM.691509.2021) – Komisja zapoznała się.
- h) Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie opinii do regulaminu dostarczania wody (w załączeniu, korespondencja nr UM.651187.2021) – Komisja przyjęła do wiadomości.
- i) Pismo mieszkańca w sprawie eksploatacji przewodów kominowych (w załączeniu, korespondencja nr UM.716623.2021) – Komisja zapoznała się.
- j) Odpowiedź Wojewody Śląskiego na skargę miasta na rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie przyjęcia "Gliwickiego programu osłonowego w zakresie udzielenia pomocy osobom, które ponoszą zwiększone koszty ogrzewania lokalu związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych" (w załączeniu, korespondencja nr UM.665911.2021) – Komisja przyjęła do wiadomości.
- k) Informacja o terminie rozprawy w przedmiocie lokalnego programu osłonowego dla osób ponoszących zwiększone koszty ogrzewania lokalu związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania (w załączeniu, korespondencja nr UM.714181.2021).
- l) Odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie propozycji Komisji dot. systemu gospodarowania odpadami (w sprawie nr BR.0012.17.1.2021, korespondencja nr UM.680297.2021) – Komisja zapoznała się.

Komisja przyjęła protokoły posiedzeń z dni: 22 lutego, 22 i 24 marca, 19 kwietnia 2021 r.
Wynik głosowania: **5** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się.

Radny Zdzisław Goliszewski poinformował o swoim zaskoczeniu brakiem działań ze strony Zarządu Dróg Miejskich w zakresie koszenia traw. Radny wskazał, że w Łabędach, w niektórych miejscach, trawy wybujały na 1,5 m. Ponadto, ZDM dopiero w dniu 5 czerwca 2021 r. ogłosił przetarg na koszenie.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że ma podobne spostrzeżenia. W wielu miastach trawa nie jest koszona.

Radny Marcin Kiełpiński poinformował, że miał wiele zgłoszeń od mieszkańców w tej sprawie, jednak, po zgłębieniu tematu, okazuje się, że jest tyle samo zwolenników, co przeciwników koszenia traw. Zmieniając temat, radny zapytał, na jakim etapie jest przygotowanie projektu uchwały w sprawie miejsc sprzedaży alkoholu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że projekt został przygotowany i skierowany do konsultacji. Przewodniczący podziękował radnemu Krzysztofowi Kleczce za zaangażowanie w prace nad projektem.

Radny Krzysztof Kleczka wyjaśnił, że jest jeszcze trochę czasu, zanim przedsiębiorczyni, która napisała do Komisji, zakończy się koncesja. Koncesja jest ważna do lutego przyszłego roku. Odnośnie koszenia trawy, radny zauważył, że w tym roku sytuacja jest wyjątkowo ciężka, a koszeniu nie sprzyjały deszcze.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował, aby skierować do Zastępcy Prezydenta Miasta zapytanie w tej sprawie. Komisja może zapytać o harmonogram koszenia w tym roku.

Radny Zdzisław Goliszewski zaproponował, aby miasto opracowało plan zakładania łąk kwietnych, ponieważ nie wymagają one częstego koszenia, a ładnie wyglądają.

Radny Marcin Kiełpiński poparł wystąpienie o harmonogram koszenia.

Komisja wystosuje pismo z ujętymi ww. pytaniami.

Na tym zakończono dyskusję w ww. punkcie porządku posiedzenia.

(***)

Termin kolejnych posiedzeń ustalono na **5 i 12 lipca 2021 r.** (godz. 15.30).

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz