

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZGM.053.10.2018

Gliwice,2018 -04- 1 7.....

DYR.152.1.2018

nr kor. ZGM.22211.2018/GFF



/ z prośbą o poinformowanie pozostałych zainteresowanych osób /

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 46 30
Fax +48 32 231 27 25
zp2@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na petycję mieszkańców ulic Myśliwskiej [] oraz Harcerskiej [] z dnia 28.02.2018 r. w sprawie możliwości dalszego dzierżawienia ogródków przydomowych oraz wstrzymania decyzji o budowie w tym miejscu nowych budynków mieszkalnych informuję, że:

- Teren pomiędzy ulicami Myśliwską i Harcerską, obejmujący działki nr 211, 212, 213, 214, 215 i 216, obręb Szobiszowice o łącznej powierzchni użytkowej 4 512, 00 m² zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Ze względu na położenie i uzbrojenie stanowi atrakcyjną lokalizację inwestycji. Sprawdzone, że jest możliwa zabudowa nieruchomości budynkami mieszkalnymi o wysokości dostosowanej do budynków sąsiednich, w których powstałoby ok. 36 mieszkań komunalnych. Należy nadmienić, że każdej budowie towarzyszy projekt zagospodarowania terenu zielenią urządzoną oraz miejscami postojowymi dla samochodów;
- Obecnie część nieruchomości gruntowej została wydzierżawiona pod rekreacyjne ogródki przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane. Zawartych jest 31 umów dzierżaw, ich zakończenie następuje w dniu 31 października 2018 roku. Tylko niewielka część funkcjonujących ogródków przydomowych jest zadbanych. Łącznie na przedmiotowym terenie postawionych zostało samowolnie 26 obiektów tymczasowych (17 wiat i altan oraz 9 garaży blaszanych). Ponadto nieruchomość bezumownie wykorzystywana jest przez wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Myśliwskiej [] oraz Harcerskiej [] [] na miejsca gromadzenia odpadów i na parkowanie samochodów. Biorąc pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu trudno uznać go za estetyczny i racjonalny.

Podsumowując, informuję, że petycja Państwa nie została uwzględniona, gdyż w chwili obecnej jest ona bezprzedmiotowa. Decyzja w sprawie dalszego sposobu

zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz ewentualnego przystąpienia do realizacji zadania budowy budynków mieszkalnych zostanie podjęta po zakończeniu obowiązujących umów dzierżaw ogródków przydomowych, czyli po 31 października bieżącego roku.

Z poważaniem

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam Neumann

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Kopia:

- DYR.
- ZGM a/a


DYREKTOR
Kierownik KUS

KIEROWNIK
Działu Lokal. Komunalnych
Gabriela Fundament