

DUR-0911/9/09

DUR 4p
14.12.09



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 09 GRU 2009

NW/II/0932/10/09
„RZ”

UM Gliwice	DYR
14. 12. 2009	
Nr	

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro Podawcze

Data wpływu 14-12-2009



Liczba zał. 0

UM-445622/2009

Pan Zygmunt Frankiewicz
Prezydent Miasta Gliwice
wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009r. Nr 31, poz. 206) Wydział Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przeprowadził w podległym Panu Urzędzie kontrolę problemową, której tematem była realizacja zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczącego gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, w świetle przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli, podpisanym w dniu 9 października 2009r., zarządzający kontrolę, na podstawie art. 46 ust. 6 ustawy o wojewodzie przekazuje Panu Prezydentowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie z uchybieniami.

Poniżej przedstawiam ustalenia dokonane w trakcie kontroli.

Sprawy będące przedmiotem kontroli prowadzone są przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami jest Pani Beata Malarska - od 8 listopada 2004r. Poprzednio w kontrolowanym okresie funkcję naczelnika Wydziału pełniła Pani Krystyna Sufleta – do 1 października 2004r.

W kontrolowanym Wydziale zatrudnionych jest 50 pracowników (wraz z naczelnikiem). W ramach Wydziału funkcjonują trzy referaty: Referat Zarządzania Nieruchomościami, Referat Zbywania Nieruchomości oraz – objęty niniejszą kontrolą - Referat Nieruchomości Skarbu Państwa. Kierownikiem Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa jest Pani Aneta Borzucka od 1 października 2007r. Poprzednio kierownikiem tego referatu była Izabela Jeznacka W kontrolowanym Referacie zatrudnionych jest 9 osób (wraz z kierownikiem).

Prowadzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się przy pomocy programu TURBOEWID i MSIP. Pierwszy z programów pozwala na odrębne wyselekcjonowanie zarówno nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zasobie jak i oddanych w użytkowanie wieczyste. W systemie tym nieruchomości oznaczane są według numerów ksiąg wieczystych oraz działek ewidencyjnych. Ponadto znajdują się w nim informacje na temat powierzchni nieruchomości oraz rodzajów użytków gruntowych.

MSIP, który dane w zakresie oznaczenia nieruchomości pobiera z systemu EWID pozwala natomiast na odtworzenie infrastruktury oraz ustalenie przeznaczenia nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez przypisanie do każdej działki ewidencyjnej numeru uchwały Rady Miejskiej w powyższym zakresie. W systemie tym dzięki ortofotomapie istnieje możliwość podglądu sposobu zagospodarowania nieruchomości.

→ J. DER
Dyrektor
Urzędu Miejskiego w Gliwicach
Katarzyna Tomaszewska

Oba ww. systemy pozwalają na generowanie danych według zadanych kluczy co ułatwia podejmowanie działań co do poszczególnych nieruchomości zasobu.

Dostosowanie programu MSIP do ewidencjonowania pełnego zakresu danych wskazanych w art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami będzie możliwe po zakończeniu prac związanych z zapewnieniem warunków technicznych. Aktualnie trwają negocjacje mające na celu wyłonienie wykonawcy ww. prac

Niezależnie od powyższego część finansowa związana z gospodarowaniem nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona jest w Informatycznym Systemie Zarządzania Gminą (KSAT). System ten zawiera dane dotyczące zawartych umów dzierżawy, najmu, opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz aktualizacji.

1) Kontrolującym przedstawiono sposób działania ww. programów i pokazano jakie dane można wygenerować za ich pomocą. Stwierdzono, że ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa nie obejmuje wszystkich informacji wymaganych przez art. 23 ust. 1c tj. informacji o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości oraz o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych (art. 23 ust. 1c pkt 6 i 7).

2) Odnośnie informacji na temat przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż tak jak opisano wyżej program MSIP pozwala na przypisanie do każdej działki ewidencyjnej numeru uchwały Rady Miejskiej w zakresie przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie jest jednak możliwe wygenerowanie z tego programu informacji, jakie przeznaczenie w planie przewidują powyższe uchwały dla poszczególnych nieruchomości.

W toku kontroli stwierdzono także następujące uchybienia o charakterze formalnym:

- W decyzji nr GN-13/05 z 20 września 2005r. o ustanowieniu trwałego zarządu na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na rzecz Sądu Rejonowego w Gliwicach nieprawidłowo oznaczono organ, który ją wydał, nie wskazano bowiem, że Prezydent Miasta Gliwice działał jako organ wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej;
- W aktach niektórych spraw stwierdzono brak lub niewiarygodne kserokopie dokumentów, takich jak: odpis z księgi wieczystej, operat szacunkowy, dokumenty geodezyjne.

Mając na uwadze powyższe oceny i uwagi wnoszę o:

1. uzupełnienie ewidencji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa o brakujące informacje,
2. podjęcie działań w celu zapewnienia:
 - a. prawidłowego określania podmiotu wydającego decyzje dotyczące trwałego zarządu na nieruchomościach Skarbu Państwa,
 - b. prawidłowego kompletowania akt prowadzonych postępowań.

Informując o powyższym proszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień.

O sposobie wykorzystania uwag i wniosków zawartych w niniejszym wystąpieniu oraz o sposobie wykonania zaleceń proszę poinformować Wojewodę Śląskiego w terminie 30 dni od daty otrzymania wystąpienia.

O: → 5-D4R a/a + Informat + BIP

K: → VP2 → GN

Proszę o popyt. projektu
odp. (nie później niż 4.02.10.)
Dyrektor
Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Katarzyna Topolska-Ciurus

14.12.09

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Barbara Gołębiewska
Kierownik Oddziału
w Wydziale Kontroli i Audytu